

**PENGARUH STORE ATMOSPHERE , LOKASI TOKO ,DAN
KERAGAMAN PRODUK TERHADAP MINATBELI
KONSUMEN PADA TOKO M.LUSY
PANGKALPINANG**

SKRIPSI



Diajukan Oleh :

**NAMA : UNTARI JULITA
NIM : 302 11 11 084**

**Di ajukan Untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2017**



**UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN**

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI SKRIPSI

Nama : Untari Julita
NIM : 302 11 11 084
Jurusan : Manajemen
Judul usulan penelitian : "Pengaruh *Store Atmosphere* (suasana toko), Lokasi Toko, Dan Keragaman Produk terhadap Minat Beli Kosumen pada Toko M.Lusy Pangkalpinang "

Pembimbing Utama


M. Tanggung, S.E., M.Si.
NIP.196306051990031004

Pembimbing Pendamping


H. Sumar, S.E., M.M.
NP. 506808015

Balunjuk, 12 Januari 2017
Ketua Jurusan Manajemen



PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**PENGARUH STORE ATMOSPHERE (SUASANA TOKO), LOKASI, DAN
KERAGAMAN PRODUK TERHADAP MINAT BELI
KONSUMEN PADA M.LUSY PANGKALPINANG**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh: **UNTARI JULITA**
Nomor Induk Mahasiswa: **302 11 11 084**

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal, **12 Januari 2017** dan telah
dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

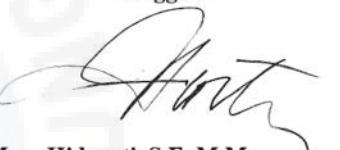
Ketua


H. Sumar, S.E.,M.M.
NP. 506808015

Anggota


Dian Prihardini Wibawa, S.E., M.M.
NIP.198207222014042002

Anggota


Hidayati, S.E.,M.M.
NP. 506306010

Balunjuk, 12 Januari 2017
Universitas Bangka Belitung
Fakultas Ekonomi
Jurusan Manajemen

Dekan


Dr. Reniati, S.E., M.Si.
NP. 507206007

Ketua Jurusan Manajemen


M. Tanggung, S.E., M.Si.
NIP.196306051990031004

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul: **“Pengaruh Store Atmosphere, Lokasi Toko, dan Keragaman Produk terhadap Minat Beli Konsumen pada toko M.Lusy Pangkalpinang”**, adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis terdapat dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan hukuman yang berlaku”.

Balunjuk, 12 Januari 2017

Penulis



Untari Julita

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

Sesungguhnya sholatku, ibadahku, hidup dan matiku hanya karena Allah SWT.

Keberhasilan adalah sebuah proses. Niatmu adalah awal keberhasilan. Peluh

keringatmu adalah penyedapnya. Tetesan air matamu adalah pewarnanya.

Sungguh bersama kesukaran dan keringanan. Karna itu bila kau telah selesai

(mengerjakan yang lain). Dan kepada Tuhan, berharaplah. (Q.S Al Insyirah

:6-8)

Aku percaya bahwa apapun yang aku terima saat ini adalah yang terbaik

dari Tuhan dan aku percaya Dia akan selalu memberikan yang terbaik

untukku pada waktu yang telah Ia tetapkan.

“Wa man jaahada fa - innamaa yujaahidu linafsihi.” (Barangsiapa

bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah untuk dirinya

sendiri) - QS Al-Ankabut :6

SKRIPSI INI KU PERSEMBAHKAN UNTUK :

- Skripsi ini saya persembahan untuk Mama dan Ayah tercinta, motivator terbesar dalam hidup saya yang tak pernah jemu mendo'akan dan menyayangi saya, atas semua pengorbanan dan kesabaran mengantarkan saya sampai kini. Tak pernah cukup saya membalas cinta Mama dan Ayah pada saya.
- Kakak-kakak dan adik-adikku yang tercinta dan tersayang yang selalu menjadi motivasi dalam hidupku untuk melangkah lebih baik lagi.
- Para dosen UBB Fakultas Ekonomi yang telah bersedia memberikan nasehat, Pengetahuan dan Ilmunya kepadaku dan teman-temanku.
- Sahabat-sahabatku yang tercinta Sasmitha sari, Rizky Andriani, M.Sarmadi, Muslim, Susi Susanti, Diana, nurhukmi, wismoyo, apri, septiani, cici, lisa dan lain-lain yang telah memberikan saya dukungan serta bantuan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
- Kawan - kawan seperjuangan KKN X Kurau yang selalu memberikan support untuk bisa menyelesaikan kelulusan secara bersama-sama
- Almamater ku tercinta yang menjadi kebanggaan ku, Universitas Bangka Belitung.
- Sahabat saya yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan saya dukungan serta bantuan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
- Teman-teman seperjuangan khususnya angkatan 2011.

ABSTRACT

Untari Julita,302 11 11 084. The Influence of Store Atmosphere, Location, and product diversity on the purchasing interest at M.Lusy Pangkalpinang

The background of this research os based on the existing phenomeneon that shows the store atmosphere, location, and product diversity are able to influence the purchasing interest of cunsomers in doing purchasing activity. The purpose of this research is to know general description and to get review of the purchasing interest at M.Lusy store Pangkalpinang.

This is descrepyive quantitative research with total sample of 165 respondents, while the sampling method uses purposive sampling. In this research, the independent variabel consist of store atmosphere, location and product diversity, while the dependent variabel is purchasing interest. The test of instrument uses validity test and reability test. While the method of data analysis uses multiple linier regression, t test, F test, and coefficient of determinantion(R^2).

The research result of the independent variabel is obtained $X1\ t_{value}$ (3.104) $> t_{table}(1.6541)$ variabel $X2$ is obtained t_{value} (2.987) $> t_{table}(1.6541)$, and variabel $X3$ is obtained t_{value} (3.069) $> t_{table}(1.6541)$. This variable $X1$ (stote atmosphere) influence variable y (purchasing Interest) partially $X2$ (location) influence variable y (purchasing Interest) partially , $X3$ (Product diversity) influence variable y (purchasing Interest) partially. The result of F test indicates that $F\ value$ (88.773) $> F_{table}$ (2.66) while the significance is $0.000 < \alpha$ on the significance level of 0,05, so H_0 is Rejected and H_a is accepted which means the dependent variables (store atmosphere, location, and product diversity) simultaneously influence the dependent variable (purchasing intersent) signifiancantly. The analysis result of the determinantion (R^2) shows that the independt variabeles (store atmosphere, location, and product diversity) influence the dependent variable (purchasing interest) in the amount of 61,6% and the remaining is 38.4% influenced by other variables out of the research.

Keywords : store atmosphere location, product diversity, purchasing interest

ABSTRAK

Untari Julita, 302 11 11 084 . Pengaruh *Store Atmosphere*, Lokasi, dan Keragaman Produk terhadap Minat Beli pada M.Lusy Pangkalpinang

Penelitian ini di latar belakangi berdasarkan fenomena yang ada menunjukkan bahwa *store atmosphere*, lokasi, dan keragaman produk dapat mempengaruhi minat beli konsumen dalam melakukan aktivitas pembelian. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran umum, dan mendapatkan kajian tentang pengaruh *store atmosphere*, lokasi, dan keragaman produk terhadap minat beli konsumen pada toko M.Lusy pangkalpinang

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kuantitatif dengan jumlah sampel sebanyak 165 responden, sedangkan metode pengambilan sampelnya menggunakan *purposive sampling*. Pada penelitian ini variabel bebasnya terdiri dari *store atmosphere*, lokasi, dan keragaman produk, sedangkan variabel terikatnya adalah minat beli. Pengujian instrumen menggunakan uji validitas dan uji reabilitas. Sedangkan metode analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda, uji t , uji f , dan koefisien determinasi (R^2) .

Hasil penelitian variabel independen X1 di peroleh t_{hitung} (3,104) > $t_{tabel}(1,6541)$, variabel X2 di peroleh t_{hitung} (2,987) > $t_{tabel}(1,6541)$, dan variabel X3 di peroleh t_{hitung} (3,069) > $t_{tabel}(1,6541)$. Maka variabel X1 (*store atmosphere*), berpengaruh secara parsial terhadap variabel Y (minat beli), variabel X2 (lokasi) berpengaruh secara parsial terhadap variabel Y (minat beli) dan variabel X3 (keragaman produk) berpengaruh secara parsial terhadap variabel Y (minat beli). Hasil uji F menunjukkan bahwa F_{hitung} (88.773) > F_{tabel} (2,66), sedangkan signifikansi adalah 0,000 <*alpha* pada taraf signifikansi 0,05, maka H_0 ditolak dan H_a diterima yang berarti variabel *independen* (*store atmosphere*, lokasi, dan keragaman produk) secara bersama-sama atau simultan mempengaruhi variabel *dependen* (minat beli) secara signifikan. Hasil analisis koefisien determinasi (R^2) menunjukkan bahwa variable independen (*store atmosphere*, lokasi, dan keragaman produk) mempengaruhi variable dependen (minat beli) sebesar 61.6% dan sisanya 38,4% di pengaruhi oleh variabel lain di luar penelitian.

Kata Kunci :*Store Atmosphere* ,Lokasi, Keragaman Produk, dan Minat Beli

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan alam Nabi Muhammad SAW, para sahabat serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Alhamdulillahirobbil'almiin, tiada kata yang dapat Penulis sampaikan selain ucapan syukur kehadirat Allah SWT, karena hanya dengan ridho-Nya lah Penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “*Pengaruh Store Atmosphere, Lokasi Toko, Dan Keragaman Produk terhadap Minat Beli Kosumen pada Toko M.Lusy Pangkalpinang*”, sebagai upaya melengkapi syarat untuk mencapai jenjang Sarjana Strata 1 pada jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.

Dalam penulisan skripsi ini Penulis tidak lepas dari berbagai hambatan dan rintangan, namun berkat bantuan dari berbagai pihak maka segala macam hambatan dapat teratasi. Untuk itu, Penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Muh. Yusuf, M.Si. selaku Rektor Universitas Bangka Belitung
2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
3. Bapak Khairiyansyah, S.E.,M.M selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.

4. Bapak M.Tangung, S.E. M.Si.selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Bangka Belitung.
5. Bapak M.Tangung,S.E.,M.Si. selaku Dosen Pembimbing Utama Skripsi yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, saran, dan kritik yang sangat berharga bagi Penulis guna menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Bapak H.Sumar.S.E.,M.M, selaku Dosen Pendamping yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, saran, dan kritik yang sangat berharga bagi Penulis guna menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan *staff* akademik pada Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan mengajarkan berbagai disiplin ilmu yang sangat berharga bagi Penulis sebagai bekal kelak, baik di dunia kerja maupun masyarakat.
8. Keluarga yang selalu mendorong dan terus memberikan semangatnya agar Penulis cepat menyelesaikan skripsi ini.
9. Bapak Lukman Tanjung selaku Owner toko M.Lusy Pangkalpinang yang telah bersedia mengijinkan penulis untuk melakukan penelitian dan bersedia membantu apapun yang penulis butuhkan dalam penulisan skripsi ini hingga selesai.
10. Semua pihak yang telah memberikan bantuan selama penulisan skripsi ini, semoga Allah SWT memberikan balasan atas kebaikan dengan limpahan rahmat-Nya.

Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua kalangan yang membutuhkan.Penulis sadar bahwa penelitian ini jauh dari kata sempurna karena banyaknya keterbatasan yang dimiliki oleh Penulis sebagai manusia.Maka dari itu, Penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran dari teman-teman pembaca untuk membangun ilmu pengetahuan yang lebih baik lagi.Penulis juga mohon maaf apabila ada kata-kata dalam penelitian ini yang kurang berkenan di hati pembaca.Demikian kata pengantar ini dibuat oleh Penulis.

Balunjuk. 12 Januari 2017

Penulis,

Untari Julita

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Batasan Masalah	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	12

BAB II LANDASAN TEORI	14
2.1 Manajemen	14
2.1.1 Pengertian Pemasaran	
2.2.1 Pengertian pemasaran.....	13
2.2.3 pengertian manajemen pemasaran	15
2.2 Minat beli.....	16
2.2.1 Pengertian Minat Beli.....	16
2.2.2 Dimensi Minat Beli	17
2.2.3 Motif –Motif Pembelian.....	18
2.2.4 proses- proses keputusan konsumen dalam membeli	19
2.3 <i>store atmosphere</i>	20
2.3.1 Pengertian <i>store atmosphere</i>	20
2.3.2 Faktor- Faktor yang mempengaruhi <i>store atmosphere</i>	21
2.3.2 Elemen elemen <i>store atmosphere</i>	23
2.4 Lokasi toko	26
2.4.1 Pengertian Lokasi	27
2.4.2 Teori-teori Lokasi.....	28
2.4.3 Faktor-faktor yang menjadi daya tarik sebuah lokasi.....	28
2.4.4 Jenis-jenis lokasi.....	28
2.5 Keragaman produk.....	31
2.5.1 Definisi keragaman produk	31
2.5.2 Dimensi lebar dan panjang keragaman produk	32
2.5.3 Definisi produk	33

2.5.3 Tingkatan produk	35
2.6 Penelitian Terdahulu	35
2.7 Kerangka Berpikir	37
2.7.1 Gambaran <i>Store Atmosphere</i> , Lokasi toko Dengan Minat Beli Konsumen.....	38
2.7.2 Hubungan <i>store atmosphere</i> dengan minat beli konsumen.....	39
2.7.3 Hubungan lokasi dengan minat beli konsumen.....	39
2.7.4 Hubungan keragaman produk dengan minat beli konsumen	40
2.7.5 Hubungan <i>store atmosphere</i> ,lokasi, dan keragaman produk dengan minat beli konsumen pada M.Lusy Pangkalpinang	41
2.8 Hipotesis	41
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Pendekatan Penelitian	42
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	42
3.3 Definisi Operasional dan Variabel Penelitian	42
3.4 Populasi dan Sampel dan teknik pengambilan sampel	45
3.4.1 Populasi	45
3.4.2 Sampel	45
3.4.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	46
3.5 Teknik Pengumpulan Data	47
3.5.1 Jenis data	47
3.6 Metode pengumpulan data	4 8

3.7 Skala pengukuran Variabel	49
3.8 Metode Analisis Data.....	49
3.8.1 Analisis Statisitik Deskriptif.....	49
3.8.2 Uji Validitas.....	51
3.8.3 Uji Realibilitas.....	52
3.8.4 Uji Asumsi Klasik	52
3.8.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	53
3.8.6 Pengujian Hipotesis	54
3.8.7 Uji koefisien determinasi	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	57
4.1.1 Profil Singkat toko M.Lusy Pangkalpinang.....	57
4.1.2 Visi dan Misi M.Lusy Pangkalpinang	58
4.1.2.1 Visi	58
4.1.2.2 Misi	58
4.1.3 Struktur Organisasi M.Lusy Pangkalpinang	58
4.1.3.1 tugas dan wewenang struktur organisasi.....	58
4.2 Hasil Deskriptif Penelitian	59
4.2.1 Hasil Deskriptif Responden	62
4.2.2 Hasil Statistik Deskriptif	63
4.2.3 Rekapitulasi Deskriptif Variabel	91
4.3 Hasil Analisis Data.....	92
4.3.1 Uji Validitas	92
4.3.2 Uji Reliabilitas	92

4.3.3 Uji Asumsi Klasik	94
4.3.4 Analisis Regresi Berganda	98
4.3.5 Uji t	100
4.3.6 Uji F	100
4.3.7 UjiR ²	102
4.4Pembahasan.....	102
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	117
5.1 Kesimpulan	117
5.2Saran	118
DAFTAR PUSTAKA	120
DAFTAR LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Data Pengunjung M.Lusy	4
Tabel I.2	Data Penjualan M.Lusy	5
Tabel II.1	Penelitian Terdahulu.....	36
Tabel III.1	Definisi Operasional Variabel	46
Tabel III.2	Kategori Skala	52
Tabel IV.1	Jenis Kelamin Responden	61
Tabel IV.2	Usia Responden	62
Tabel IV.3	Pekerjaan Responden	62
Tabel IV.4	IndikatorPintu Masuk dan Pintu Keluar Toko.....	64
Tabel IV.5	IndikatorTipe Pintu Masuk Toko	64
Tabel IV.6	IndikatorTeras.....	65
Tabel IV.7	IndikatorPapan Nama Toko.....	66
Tabel IV.8	IndikatorPencahayaan Toko	67
Tabel IV.9	IndikatorMusik Yang Dilantunkan.....	67
Tabel IV.10	IndikatorAroma Ruangan	68
Tabel IV.11	IndikatorTemperature Udara	69
Tabel IV.12	Indikator Penataan Ruang.....	70
Tabel IV.13	IndikatorPengklasifikasian Produk	70
Tabel IV.14	Indikator Pola Arus Lalu Lintas	71
Tabel IV.15	Indikator Desain Wallpaper Toko	72

Tabel IV.16	Indikator Poster Pengingat Produk	72
Tabel IV.17	Indikator Papan Petunjuk Arah	73
Tabel IV.18	Rata-Rata Jawaban Responden Variabel <i>store atmosphere</i>	74
Tabel IV.19	Indikator Akses Masuk Toko	75
Tabel IV.20	Indikator Sarana Tempat Parkir Toko	76
Tabel IV.21	Indikator Prasarana Tempat Parkir Toko	77
Tabel IV.22	Indikator Keadaan Lingkungan Sekitar Toko	77
Tabel IV.23	Indikator Perbedaan Eksterior Toko.....	78
Tabel IV.24	Indikator Lokasi Toko Yang Strategis	79
Tabel IV.25	Rata-Rata Jawaban Responden pada Variabel Lokasi	80
Tabel IV.26	Indikator Varian Produk	81
Tabel IV.27	Indikator Varian Merek	81
Tabel IV.28	Indikator Varian Model	82
Tabel IV.29	Indikator Produk yang Uptodate	83
Tabel IV.30	Indikator Ketersediaan Produk	83
Tabel IV.31	Rata-Rata Jawaban Responden Variabel Keragaman Produk.....	84
Tabel IV.32	Indikator Kecenderungan Suka dengan Produk	85
Tabel IV.33	Indikator Minat Atas Referensi Dari Orang terdekat	86
Tabel IV.34	Indikator Minat Beli Karena Preferensi	87
Tabel IV.35	Indikator Kebijakan Toko.....	87
Tabel IV.36	Indikator Pencarian Informasi Tentang Produk	88
Tabel IV.37	Rata-rata Jawaban pada Minat Beli	89
Tabel IV.38	Hasil Rekapitulasi Deskriptif Variabel.....	90

Tabel IV.39	Hasil Uji Validitas	91
Tabel IV.40	Hasil Uji Reliabilitas	92
Tabel IV.41	Hasil Uji Multikolinieritas.....	94
Tabel IV.42	Hasil Analisis Regresi Berganda	97
Tabel IV.43	Hasil Analisis Uji t	99
Tabel IV.44	Hasil Analisis Uji F	100
Tabel IV.45	Hasil Analisis Uji R ²	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Suasana Toko M.Lusy	7
Gambar I.2	Lokasti Toko M.Lusy.....	8
Gambar I.3	Brand Yang Dijual	9
Gambar II.1	Kerangka Berpikir	38
Gambar II.1	Jenis Kelamin Responden	55
Gambar IV.1	Struktur Organisasi.....	60
Gambar IV.2	Jenis Kelamin Responden.....	61
Gambar IV.3	UsiaResponden.....	62
Gambar IV.4	Pekerjaan Responden.....	63
Gambar IV.5	Hasil Uji Normalitas	93
Gambar IV.6	Hasil Uji Heterokedastisitas	96

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kuesioner Penelitian
- Lampiran 2 Tabulasi Jawaban Responden
- Lampiran 3 Hasil Karakteristik Responden
- Lampiran 4 Hasil Uji Validitas
- Lampiran 5 Hasil Uji Reliabilitas
- Lampiran 6 Hasil Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 7 Hasil Uji Regresi Berganda, Uji t,Uji F dan R²
- Lampiran 8 Surat Keterangan Riset
- Lampiran 9 Surat UPT Bahasa (Abstrak)
- Lampiran 10 Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 11 Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 12 Dokumentasi Foto