

**ANALISIS EFEKTIVITAS, EFISIENSI PENERIMAAN PAJAK
BUMI BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
(PBB P2) DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN
BANGKA BARAT TAHUN 2014-2018**

SKRIPSI



Diajukan Oleh:

CHIKA SUCI NOVIANI

(NIM. 3011511019)

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat

Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2019**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

FAKULTAS EKONOMI

JURUSAN AKUNTANSI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Chika Suci Noviani
NIM : 301 15 11 019
Jurusan : Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas, Efisiensi Penerimaan Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018

Pembimbing Utama

Karmawan, S.E., M.Sc
NP. 507706003

Pembimbing Pendamping

Anggraeni Yunita, S.E., M.Si
NIP. 198001212014042001

Balunijuk, Juli 2019
a.n Plt Ketua Jurusan Akuntansi
Sekretaris Jurusan Akuntansi

Anggraeni Yunita, S.E., M.Si
NIP. 198001212014042001



PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**ANALISIS EFEKTIVITAS, EFISIENSI PENERIMAAN PBB P2 DAN
KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
KABUPATEN BANGKA BARAT**

Yang dipersiapkan dan disusun Oleh: **CHIKA SUCI NOVIANI**

Nomor Induk Mahasiswa: **3011511019**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada tanggal 6 Agustus 2019, dan
telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

Susunan Dewan Penguji :

(Ketua Tim Penguji)

Erita Rosalina, S.E., M.Si
NIP.198405072014042001

(Sekretaris)

Dr. Rulyanti Sus Wardhani, S.E., M.Si
NP.506708016

(Anggota/Pembimbing I)

Karmawan, S.E., M.Sc
NP.507706003

(Anggota/Pembimbing II)

Anggraeni Yunita, S.E., M.Si
NIP.198508012015042001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Bangka Belitung

Balunijuk, 6 Agustus 2019

Dekan,

Dr. Reniati, S.E., M.Si
NP.507206007

A.n PIt, Ketua Jurusan Akuntansi,
Sekretaris Jurusan Akuntansi

Anggraeni Yunita, S.E., M.Si
NIP.198001212014042001

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul **“Analisis Efektivitas, Efisiensi Penerimaan Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018”** ini, tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan penulis juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku”.

Balunijuk, Juli 2019

Penulis,



Chika Suci Noviani

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Jika ada kemungkinan kita akan gagal maka akan ada kemungkinan kita akan berhasil. Oleh karena itu, berfokuslah bahwa kita akan berhasil.” (Mario Teguh)

“Dia yang pergi untuk mencari ilmu pengetahuan, dianggap sedang berjuang di jalan Allah sampai dia kembali.” (HR. Tirmidzi)

“Hidup itu seperti sepeda. Agar tetap seimbang, kau harus terus bergerak.” (Albert Einstein)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini di persembahkan dengan segenap rasa kepada:

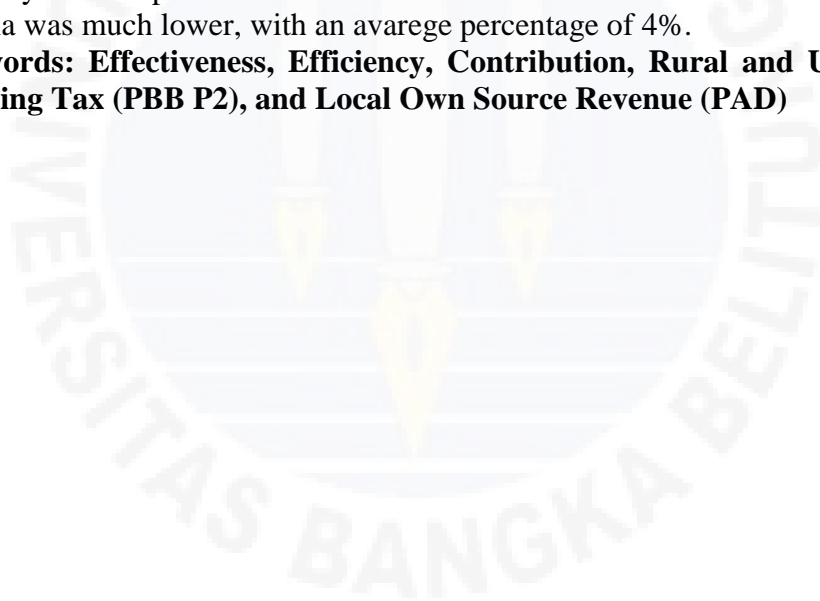
1. Allah SWT yang telah memberikan jalan kemudahan bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan para sahabat yang menjadi panutan dalam menuntut ilmu.
3. Ayah dan ibuku tercinta (Kasianto dan Aswati), motivator terbesar dalam hidupku yang tak pernah jemu mendo'akan dan menyayangiku, atas semua pengorbanan dan kesabaran mengantarkanku sampai kini. Tak pernah cukup ku membalas cinta ayah ibu padaku.
4. Saudaraku Chitra Meilioni, Cherya Septi dan Ferzian Alfazan yang selalu menyemangatiku dengan kasih sayang,
5. Keluarga besar dari ayah dan ibuku, yang telah memberi banyak dukugan serta motivasi sehingga aku dapat melaksanakan perkuliahan hingga penyusunan skripsi sampai tuntas.
6. Sahabat-sahabatku seperjuangan di kelas Akuntansi 1 angkatan 2015 dan semua teman-teman yang tak mungkin penulis sebutkan satu-persatu.
7. Almamaterku tercinta, Universitas Bangka Belitung

ABSTRACT

Chika Suci Noviani. 301 15 11 019. The Analysis Of Effectiveness, Efficiency Of Rural And Urban Land Building Tax (PBB P2) revenues And Contribution For Local Own Source Revenue

This study aims to analyze how big is level the effectiveness, efficiency of rural and urban land building tax (PBB P2) and calculate contribution PBB P2 for local own source revenue in the West Bangka Regency from 2014-2018. The design of this study quantitative descriptive method. The data used in this study are secondary data in the form local financial report in the West Bangka Regency. The results showed that the level of effectiveness of PBB P2 revenues in the West Bangka Regency in the period 2014-2018 as a whole showed effective interpretation criteria, with an average percentage of 97%. The level of efficiency of PBB P2 revenues in the West Bangka Regency in the period 2014-2018 as a whole showed very efficient interpretation criteria, with an average percentage of 5,2%. The contribution of PBB P2 revenues for PAD of the West Bangka Regency in the period 2014-2018 as a whole showed that the interpretation criteria was much lower, with an avarege percentage of 4%.

Keywords: Effectiveness, Efficiency, Contribution, Rural and Urban Land Building Tax (PBB P2), and Local Own Source Revenue (PAD)



INTISARI

Chika Suci Noviani. 301 15 11 019. Analisis Efektivitas, Efisiensi Penerimaan Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis seberapa besar tingkat efektivitas, tingkat efisiensi Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan menghitung kontribusi PBB P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Barat tahun 2014-2018. Rancangan peneliitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data skunder yang berupa laporan keuangan daerah Kabupaten Bangka Barat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat efektivitas penerimaan PBB P2 Kabupaten Bangka Barat tahun 2014-2018 secara keseluruhan menunjukkan kriteria efektif, dengan rata-rata persentase sebesar 97%. Tingkat efisiensi penerimaan PBB P2 secara keseluruhan menunjukkan kriteria sangat efisien, dengan rata-rata persentase sebesar 5,2%. Kontribusi penerimaan PBB P2 terhadap PAD secara keseluruhan menunjukkan kriteria sangat kurang, dengan rata-rata persentase 4%.

Kata Kunci: *Efektivitas, Efisiensi, Kontribusi, Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2), dan Pendapatan Asli Daerah (PAD)*

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya jualah akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Bangka Belitung.

Skripsi ini berjudul **“Analisis Efektivitas, Efisiensi Penerimaan Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018”**, dengan menyadari segala keterbatasan atas kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, maka dalam penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan, baik itu dalam isi/materi atau susunan kalimatnya, untuk itu penulis mohon dimaklumi atas kekurangan-kekurangan tersebut, serta segala saran dan kritik maupun masukan lainnya dari semua pihak akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan skripsi ini kearah yang lebih sempurna.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu serta membimbing penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu, yaitu:

1. Bapak Dr. Muh Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.

2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung
3. Bapak Karmawan, S.E., M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung sekaligus Dosen Pembimbing Utama yang telah berkenan menyediakan waktu serta pikiran untuk membimbing serta mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Suhaidar, S.E., M.Si selaku Wakil dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung. Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
5. Ibu Anggraeni Yunita, S.E., M.Si selaku Seketaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung sekaligus Dosen Pembimbing Pendamping yang telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Dosen dan staf pengajar pada Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, khususnya pada program studi akuntansi yang telah membukakan pikiran dan wawasan keilmuan penulis
7. Bapak H.M. Efendi, S.E., M.M selaku Kepala Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Bangka Barat yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian pada objek penelitian.
8. Bapak Hendri Febriansyah selaku staf Bidang Pengelolaan Data dan Evaluasi PAD yang telah membantu penulis dalam mendapatkan data yang dibutuhkan untuk lebih mendalami skripsi ini.

9. Terimakasih untuk Ayah dan Ibuku, serta saudara ku yang selalu memberikan semangat, pengertian, dukungan moral maupun materil, motivasi, dan doanya kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
10. Sahabat-sahabat terbaik yang selalu menemani dan memberikan motivasi serta dukungan yang besar kepada penulis.
11. Keluarga besar Akuntansi 1 tahun 2015 yang telah memberikan motivasi dan semangat serta doa kepada penulis.
12. Teman-teman Kuliah Kerja Nyata (KKN) Desa Pagarawan tahun 2018 Universitas Bangka Belitung.
13. Pihak lain yang tidak dapat penulis sebut satu per satu yang telah membantu penulis memperoleh gelar sarjana.
14. Akhir kata penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah pengetahuan kita dan semoga Universitas Bangka Belitung ini dapat tumbuh dan berkembang sesuai dengan perkembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan sehingga dapat memberikan kebanggaan tersendiri bagi Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, terutama bagi generasi yang akan datang.

Balunijuk, Juli 2019

Penulis,

Chika Suci Noviani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRACT	vi
INTISARI	vii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Kontribusi Penelitian	6
1.6 Sistematika Penelitian	7
II LANDASAN TEORI	9
2.1 Akuntansi Sektor Publik	9
2.1.1 Pengertian Akuntansi Sektor Publik	9
2.1.2 Tujuan Akuntansi Sektor Publik	9
2.2 Pajak	10

2.3 Pajak Daerah	10
2.4 Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2)	11
2.4.1 Pengertian PBB P2	11
2.4.2 Objek PBB P2	11
2.4.3 Pengecualian Objek PBB P2.....	12
2.4.4 Subjek Pajak dan Wajib Pajak PBB P2.....	13
2.4.5 Dasar-dasar Pengenaan PBB P2	14
2.4.6 NJOPTKP	14
2.5 Efektivitas	14
2.6 Efisiensi	16
2.7 Kontribusi.....	17
2.8 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	18
2.8.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD)	18
2.8.2 Sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD)	19
2.9 Penelitian Terdahulu	20
2.10 Rerangka Pemikiran	24
III METODE PENELITIAN	26
3.1 Pendekatan Penelitian	26
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	27
3.3 Populasi dan Sampel	27
3.3.1 Populasi Penelitian.....	27
3.3.2 Sampel Penelitian	27
3.4 Teknik Pengambilan Data	28
3.4.1 Jenis Data	28
3.4.2 Metode Pengumpulan Data	29

3.5 Analisis Data	29
IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1 Sejarah Bangka Barat	34
4.1.1 Visi Bangka Barat	38
4.1.2 Misi Bangka Barat.....	38
4.2 Hasil Penelitian	39
4.2.1 Efektivitas Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018	40
4.2.2 Efisiensi Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018	44
4.2.3 Kontribusi Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018	47
4.3 Pembahasan.....	51
4.3.1 Analisis Efektivitas Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018	51
4.3.2 Analisis Efisiensi Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018	55
4.3.3 Analisis Kontribusi Pajak Bumi Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018	59
V KESIMPULAN DAN SARAN	63
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Keterbatasan Penelitian	64
5.3 Saran	64

DAFTAR PUSTAKA66



DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Interpretasi Nilai Efektivitas	16
Tabel II.2 Interpretasi Nilai Efisiensi.....	17
Tabel II.3 Interpretasi Nilai Kontribusi.....	18
Tabel II.4 Penelitian Terdahulu	23
Tabel IV.1 Efektivitas PBB P2 Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018.....	42
Tabel IV.2 Efisiensi PBB P2 Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018.....	46
Tabel IV.3 Kontribusi PBB P2 terhadap PAD Kabupaten Bangka Barat Tahun 2014-2018	50



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR II.1 Rerangka Pemikiran	25
GAMBAR III.1 Komponen-komponen Analisis Data Model Interaktif	30
GAMBAR IV.1 Efektivitas PBB P2 Kabupaten Bangka Barat	44
GAMBAR IV.2 Efisiensi PBB P2 Kabupaten Bangka Barat	47
GAMBAR IV.3 Kontribusi PBB P2 Terhadap PAD Kabupaten Bangka Barat...	51



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Riwayat Hidup

LAMPIRAN 2 Kartu Bimbingan Skripsi

LAMPIRAN 3 Surat Komfirmasi Penelitian

LAMPIRAN 4 Laporan PAD Kabupaten Bangka Barat

