

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis faktor-faktor yang berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji T dapat diketahui bahwa $T_{hitung} < T_{tabel}$ ($-0,629 < 2,026$) dengan nilai signifikan ($0,533 > 0,05$) menunjukkan variabel Kepemilikan Institusional memiliki pengaruh negatif tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015.
2. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji T dapat diketahui bahwa $T_{hitung} < T_{tabel}$ ($1,715 < 2,026$) dengan nilai signifikan ($0,095 > 0,05$) menunjukkan variabel *Investment Opportunity Set* berpengaruh positif tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015.
3. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji F didapatkan bahwa $F_{hitung} < F_{tabel}$ ($1,561 < 3,250$) dengan nilai signifikan ($0,223 > 0,05$) hasil variabel Kepemilikan Institusional dan *Investment Opportunity Set* bersama-sama berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015.

5.2 Saran

1. Penelitian ini dapat digunakan untuk menambah wawasan tentang Kepemilikan Institusional dan *Investment Opportunity Set* serta pengaruhnya terhadap Nilai Perusahaan sehingga dapat digunakan sebagai bahan referensi dan variabel yang digunakan sebaiknya variabel lain yang besar pengaruhnya terhadap Nilai Perusahaan untuk melakukan penelitian selanjutnya.
2. Bagi perusahaan sebaiknya lebih bijak dalam setiap menentukan suatu kebijakan, termasuk salah satunya yaitu kebijakan yang berpengaruh dalam nilai perusahaan, sehingga kesejahteraan dalam perusahaan dapat terjaga, kepercayaan investor selalu bertambah dan perusahaan dapat menikmati keuntungan yang maksimal.
3. Bagi investor laporan keuangan begitu penting karena digunakan dalam pengambilan suatu keputusan, para investor sebaiknya tidak hanya mengandalkan data mengenai Kepemilikan Institusiional dan *Investment Opportunity Set*, tetapi juga perlu memperhatikan hal-hal lain atau faktor-faktor lain yang ada hubungannya dengan Nilai Perusahaan.