

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015)**

SKRIPSI



Diajukan Oleh :

**NAMA : RIZKI FAJAR RINALDI
NIM : 302 14 11 096**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2019**




UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN


LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Rizki Fajar Rinaldi
Nim : 302 14 11 096
Jurusan : Manajemen
Judul Usulan Penelitian : "Pengaruh Kepemilikan Institusional dan *Investment Opportunity Set* terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015"

Pembimbing Utama


H. Sumar S.E., M.M
NP. 507206007

Pembimbing Pendamping


Echo Perdana K., B.Sc, M.Sc
NP.508410027

Balunijuk, 7 Januari 2019
Ketua Jurusan Manajemen



M. Tanggung, S.E., M.Si
NIP. 196306051990031004

PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

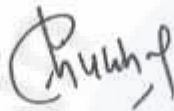
Yang dipersiapkan dan disusun oleh: Rizki Fajar Rinaldi

Nomor Induk Mahasiswa: 3021411096

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 14 Januari 2019 dan
telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

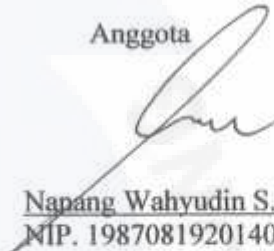
Tim penguji:

Ketua



Dr. Nizwan Zuhri S.E.,M.M.
NP. 506806002

Anggota



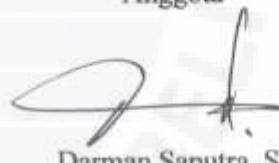
Napang Wahyudin S.E.,M.M.
NIP. 198708192014041001

Anggota



H. Sumar, S.E.,M.M.
NP. 507206007

Anggota



Darman Saputra, S.E.,M.Sc
NP. 508815036

Balunijuk, 17 Januari 2019

Universitas Bangka Belitung

Fakultas Ekonomi

Jurusan Manajemen

Dekan



Dr. Reniati, S.E.,M.Si.
NP. 507206007

Ketua Jurusan Manajemen



M. Tanggung, S.E.,M.Si.
NIP. 196306051990031004

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kepemilikan Institusional dan *Investment Opportunity Set* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015)”**, ini tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Balunujuk, 07 Januari 2019

Penulis

The image shows a yellow 6000 Rupiah stamp with a signature. The stamp includes the text "METERAI TEMPEL", the serial number "BCF5AAFF851456917", and the value "6000" followed by "TUAS RUPIAH". The signature is written in black ink over the stamp.
Rizki Fajar Rinaldi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- a. Pelajarilah ilmu, Barang siapa mempelajarinya karena Allah SWT, itu Taqwa. Menuntutnya, itu ibadah. Mengulang-ulangnya, itu Tasbih. Membahasnya, itu Jihad. Mengajarkannya kepada orang itu Sedekah. Memberikan kepada ahlinya, itu mendekatkan diri kepada Allah SWT". (Abusy Syaikh Ibnu Hibbah dan Ibnu Abdil Baar). Ilya Al-Ghazali, 1986).
- b. Ketika kamu memulai sesuatu terlebih dahulu atau tidak menunda, kamu akan memiliki lebih banyak waktu untuk mencapai kesuksesan". (Young On Top)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan dengan segenap rasa kepada:

1. Allah SWT yang telah mencurahkan rahmat dan hidayahnya kepada saya dan keluarga.
2. Ayah, Ibu dan Keluarga tercinta terima kasih telah memberikan dorongan kepada saya untuk terus berupaya sebaik mungkin dan tetap berpikir positif.
3. Untuk teman-teman seperjuangan terima kasih telah memberi sumber motivasi dan dorongan kepada saya untuk terus berjuang memperoleh kesuksesan.
4. Rosa Dinata yang telah memberikan dukungan, semangat, dan selalu menemani penulis dalam menyelesaikan skripsi
5. Almamaterku, Univesrsitas Bangka Belitung

ABSTRACT

Rizki Fajar Rinaldi. 302.14.11.096

THE INFLUENCE OF INSTITUTIONAL OWNERSHIP AND INVESTMENT OPPORTUNITY SETS ON COMPANY VALUE (STUDY ON PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2015).

This study aims to determine the effect of institutional ownership and investment opportunity sets partially and simultaneously in firm value. This research is a quantitative descriptive study with a total sample of 40 companies and uses purposive sampling.

This study uses two independent variables and one dependent variable: Institutional Ownership (X1) and Investment Opportunity Set (X2) as independent variables, while Corporate Value (Y) as the dependent variable. Testing instruments uses descriptive statistical tests, classic assumption tests, multiple linear regression tests, hypothesis testing (t test and f test, and coefficient of determination.

The results of this study indicate that the variable X1 has a negative effect (-0,006) that is not significant on Y with t count (-0,629) < T table (2,026) with a significant value (0,533 > 0,05). While the variable X2 has a positive effect (0,160) that is not significant on Y count < T table (1,715 < 2,026) with a significant value (0,095 > 0,05). Then the results of the study simultaneously have no significant effect F count < F table (1,561 < 3,250) with a significant value (0,223 > 0,05).

Keywords : institutional ownership, investment opportunity set, and company value

ABSTRAK

Rizki Fajar Rinaldi. 302.14.11.096

PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN INVESTMENT OPPORTUNITY SET TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015.

Skripsi, Fakultas Ekonomi, 2019

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan institusional dan *investment opportunity set* secara parsial dan simultan terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kuantitatif dengan jumlah sampel berjumlah 40 perusahaan dan metode pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*.

Pada penelitian ini menggunakan dua variabel bebas dan satu variabel terikat : Kepemilikan Institusional (X_1) dan *Investment Opportunity Set* (X_2) sebagai variabel bebas, sedangkan Nilai Perusahaan (Y) sebagai variabel terikat. Pengujian instrumen menggunakan uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji regresi linear berganda, uji hipotesis (uji t dan uji f), dan koefisien determinasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan variabel X_1 berpengaruh negatif (-0,006) tidak signifikan terhadap Y dengan $t_{hitung} (-0,629) < t_{tabel} (2,026)$ dengan nilai signifikan ($0,533 > 0,05$). Sedangkan variabel X_2 berpengaruh positif (0,160) tidak signifikan terhadap Y $T_{hitung} < T_{tabel} (1,715 < 2,026)$ dengan nilai signifikan ($0,095 > 0,05$) . Kemudian hasil penelitian secara simultan berpengaruh tidak signifikan $F_{hitung} < F_{tabel} (1,561 < 3,250)$ dengan nilai signifikan ($0,223 > 0,05$).

Kata Kunci : kepemilikan institusional, *investment opportunity set*, dan nilai perusahaan

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat merampungkan skripsi dengan judul: **“Pengaruh Kepemilikan Institusional dan *Investment Opportunity Set* terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015)”**. Ini untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Strata Satu pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.

Penghargaan dan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada Ayahanda Suharli dan Ibunda Susina Salaw yang telah mencurahkan segenap cinta dan kasih sayang serta perhatian moril maupun materil. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat, Kesehatan, Karunia dan Keberkahan di dunia dan di akhirat atas budi baik yang telah diberikann kepada penulis.

Penghargaan dan terima kasih penulis berikan kepada Bapak H. Sumar. S.E., M.M. selaku pembimbing I dan Echo Perdana Kusumah B. Sc., M. Sc. Selaku pembimbing II yang telah membantu penulisan skripsi ini. Serta ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Muh. Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung
2. Ibu Dr. Reniatii, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung

3. Bapak M. Tanggung, S.E M.Si selaku Ketua Jurusan Program Studi Manajemen Universitas Belitung
4. Sahabat-sahabatku seperjuangan (Tommy, Syarikh, Ghoni, Windi, Rizky A., Rizky I.) dan rekan-rekan kelas MN 4 serta mahasiswa Angkatan 2014.
5. Seluruh teman-teman sekosan (Persamaan dan kebersamaan kita tak akan kulupakan), buat orang terdekat saya (Rosa Dinata.) yang selalu membantu di dalam penyusunan skripsi dan ucapan terima kasih atas perhatiannya selama ini terhadap penulis.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

Balunijuk, 07 Januari 2019

Penulis

Rizki Fajar Rinaldi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Batasan Masalah.....	13
1.4 Tujuan Penelitian	13
1.5 Manfaat Penelitian	14
1.6 Sistematika Penulisan	15
BAB II LANDASAN TEORI	18
2.1 Nilai Perusahaan	18
2.2 KepemilikanInstitusional	22

2.3	<i>Investment Opportunity Set</i>	23
2.4	Penelitian Terdahulu	27
2.5	Kerangka Pemikiran	29
2.6	Hipotesis	32
BAB III	METODE PENELITIAN	34
3.1	Pendekatan penelitian.....	34
3.2	Tempat dan waktu penelitian	34
3.3	Populasi dan Sampel	34
3.4	Metode Pengumpulan Data	38
3.5	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	39
3.6	Teknik Analisis Data.....	42
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
4.1	Sejarah Singkat dan Perkembangan Bursa Efek Indonesia...	48
4.2	Gambaran Umum	50
4.3	Deskripsi Data Penelitian.....	78
4.4	Hasil Analisi Data	86
4.5	Pembahasan Hipotesis	101
BAB V	PENUTUP	107
5.1	Kesimpulan	107
5.2	Saran.....	108

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1.1	Daftar Nama Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	7
1.2	Daftar Data Kepemilikan Institusional.....	8
1.3	Daftar Data IOS (<i>Investmen Opportunity Set</i>)	9
2.1	Penelitian Terdahulu	26
3.1.	Populasi penelitian	35
3.2.	Perusahaan-perusahaan yang tidak memenuhi kriteria.....	37
3.3.	Sampel penelitian	37
3.4.	Definisi Operasional dan pengukuran Variabel	42
4.1.	Perkembangan Pasar Modal Indonesia.	48
4.2	Populasi Penelitian pada Perusahaan Sektor Proeperti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015	78
4.3	Sampel Penelitian pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015	80
4.4	Rekapitulasi Kepemilikan Institusional Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI tahun 2015	81
4.5	Rekapitulasi <i>Investment Opportunity Set</i> perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI ta hun 2015.	83
4.6	Rekapitulasi Nilai Perusahaan pada perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI tahun 2015.....	85
4.7	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	86
4.8	Hasil Uji Multikolinearitas.....	88

4.9 Hasil Uji Normalitas	89
4.10 Hasil Uji Heterokedastisitas dengan Uji <i>Glejser</i>	92
4.11 Hasil Uji Autokorelasi.....	93
4.12 Hasil Uji Regresi Berganda.....	94
4.13 Hasil Uji Statistik T (Parsial)	96
4.14 Hasil Uji Statistik F (Simultan)	98
4.15 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	100



DAFTAR GAMBAR

2.1	Kerangka Pemikiran.....	29
4.1	Hasil Uji Normalitas dengan Grafik Normal P-P Plot	90
4.2	Hasil Uji Normalitas dengan Grafik Histogram.....	91



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Rekapitulasi Data
- Lampiran 2 Tabulasi Data
- Lampiran 3 Hasil Output SPSS Analisis Deskriptif Statistik, Asumsi Klasik, Uji Regresi Linear Berganda, Uji T, Uji F dan Koefisien Determinasi
- Lampiran 4 Surat TOEFL
- Lampiran 5 Kartu Seminar
- Lampiran 6 Kartu Bimbingan
- Lampiran 7 Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 8 Kartu Revisi