

**ANALISIS HUKUM SURAT PERJANJIAN KREDIT
KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA MAKMUR
TANJUNGPANDAN DITINJAU DARI
HUKUM PERJANJIAN**

SKRIPSI



Oleh:

Rininta Karina Sinuraya
NIM. 4011.311.093
Konsentrasi: Keperdataan

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
BALUNIJUK
2017**

**ANALISIS HUKUM SURAT PERJANJIAN KREDIT
KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA MAKMUR
TANJUNGPANDAN DITINJAU DARI
HUKUM PERJANJIAN**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana (S1) pada Jurusan Ilmu Hukum - Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung**



Oleh:

Rininta Karina Sinuraya
NIM. 4011.311.093
Konsentrasi: Keperdataan

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
BALUNIJUK
2017**

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rininta Karina Sinuraya

NIM : 4011311093

Jurusan : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Judul Skripsi : **Analisis Hukum Surat Perjanjian Kredit Koperasi Simpan
Pinjam Karya Makmur Tanjungpandan Ditinjau dari
Hukum Perjanjian.**

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penelitian skripsi yang telah penulis buat merupakan hasil karya penulis sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil *plagiat* atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka penulis bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Bangka Belitung.

Demikian pernyataan ini penulis buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Penulis



Rininta Karina Sinuraya

HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS HUKUM SURAT PERJANJIAN KREDIT KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA MAKMUR TANJUNGPANDAN DITINJAU DARI HUKUM PERJANJIAN

SKRIPSI

Oleh:

Rininta Karina Sinuraya
NIM. 4011.311.093
Konsentrasi: Keperdataan

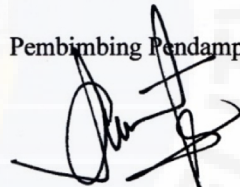
Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing Utama



(Syamsul Hadi, S.H., M.H.)
NP. 606007014

Pembimbing Pendamping



(Toni, S.H., M.H.)
NP. 608010028

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung**



(Rio Armanda Agustian, S.H., M.H.)
NP. 608410029

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS HUKUM SURAT PERJANJIAN KREDIT KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA MAKMUR TANJUNGPANDAN DITINJAU DARI HUKUM PERJANJIAN

SKRIPSI

Oleh:

Rininta Karina Sinuraya
NIM. 4011.311.093
Konsentrasi: Keperdataan

Telah dipertahankan di depan Majelis Penguji
Pada tanggal 4 Agustus 2017
Dan dinyatakan LULUS

Majelis Penguji

1. Ketua Syamsul Hadi, S.H., M.H.
NP. 606007014
2. Sekretaris Rio Armanda Agustian, S.H., M.H.
NP. 608410029
3. Anggota Dr. Abdul Rasyid Saliman, S.H., M.H.
NP. 606317034
4. Anggota Reko Dwi Salfutra, S.H., M.H.
NIP. 198504122014041002



**Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung**



(Syamsul Hadi, S.H., M.H.)
NP. 606007014

HALAMAN MOTTO HIDUP DAN PERSEMBAHAN

MOTTO HIDUP

Tuhan tak'kan terlambat juga tak akan lebih cepat. Dia jadikan semua indah pada waktuNya.

Hidup ini seperti sepeda. Agar tetap seimbang, kau harus terus bergerak.

(Albert Einstein)

Tak ada yang bisa membuatmu merasa rendah diri tanpa persetujuanmu.

(Eleanor Roosevelt)

HALAMAN PERSEMBAHAN

- Kepada Tuhan Yesus Kristus, yang telah memberikan perlindungan, kekuatan, dan berkat yang luar biasa, serta memberikan kesehatan, kemudahan dan kelancaran sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
- Untuk kedua orang tua saya, Papa Anthony Sinuraya, S.H., yang tidak pernah bosan memberikan dorongan serta doa dan kekuatan dan Mama Riama Lumban Gaol, wanita tercantik yang luar biasa yang selalu sabar mendengarkan keluhan dan air mata saya serta selalu mendoakan dan memberikan semangat.
- Untuk saudaraku terkasih Ivan Giovanni Sinuraya, S. Kom., dan Dimas Aditya Sinuraya, kalian penyemangatu di saat rasa putus asa itu mulai ada, terima kasih pria-pria tampanku untuk semangat dan setiap doanya.

- Untuk Opung Boru, I. S. Br Simanjuntak yang selalu mendoakan dan memberikan semangat.
- Untuk Abang Fredrik J. Pinakunary dan Kakak Regina Sinuraya yang telah banyak membantu, baik berupa motivasi maupun materi.
- Untuk Keluarga Besar Sinuraya dan Lumban Gaol yang telah banyak membantu, baik berupa motivasi maupun materi.
- Untuk sahabat saya dari masa putih abu-abu, Sharon Nitami Marreta.
- Untuk wanita-wanita luar biasa di genk cetahhhh, Kak Nelfa Shionica Sinaga dan Elisa Sihotang terima kasih untuk setiap doa, semangat, dan kegilaannya.
- Untuk seluruh Kader PERMAHI, khususnya kader DPC PERMAHI BABEL yang tidak bisa saya ucapkan satu per satu, terima kasih karena telah memberikan warna, kenangan indah, suka dan duka kita lalui bersama dan menjadi keluarga kedua bagi saya. Salam Permahi!!!
- Untuk seluruh Alumni DPC PERMAHI BABEL, Bunda Nia Balina Ginting S.H., Bunda Satria Agustina Sirait S.H, Abangda Daniel Rahman Napitupulu S.H., Abangda Jeffry Hutahaeon S.H., yang telah membimbing saya dan memberikan dorongan kepada saya serta memberikan saya pelajaran hidup yang berharga, terkhusus untuk Abangda Chandra Marpaung, S.H., yang telah menjadi motivator saya dalam berorganisasi.
- Untuk teman-teman seperjuangan Ayu Vitrian Ningsih, S.H. yang selalu ada setiap saat dari awal hingga akhir, Suci Amanda, S.H., Subina S.H., Hiralica Evelina Tampubolon, S.H., Julia, S.H., Abdullah Hamsa S.H.,

Ario Aditya S.H., Aditya S.H., dan Arif Willian S.H., terima kasih sudah menjadi sahabat sekaligus penyemangat dalam menyelesaikan skripsi, serta Satrio dan Penda yang telah banyak membantu.

- Untuk teman-teman di GenBi Babel dan saudara-saudariku di Himpunan Mahasiswa Karo Bangka Belitung.
- Untuk seluruh Mahasiswa KKN Desa Baru Manggar Tahun 2016 yang memberikan semangat berkarya bersama dan memberikan pengalaman baru selama 40 hari yang akan selalu menjadi kenangan di hidup saya, terkhusus untuk Ria Gustira yang telah menjadi teman berbagi segala hal.
- Untuk almamater tercinta Universitas Bangka Belitung yang telah memberikan berbagai kenangan yang indah semasa kuliah.

ABSTRAK

Rininta Karina Sinuraya

4011311093

ANALISIS HUKUM SURAT PERJANJIAN KREDIT KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA MAKMUR TANJUNGPANDAN DITINJAU DARI HUKUM PERJANJIAN

Skripsi Fakultas Hukum 2017

Kata Kunci: *Contract, Credit, Cooperative*

Koperasi Simpan Pinjam sebagai lembaga keuangan non-bank merupakan lembaga keuangan yang mengedepankan asas kekeluargaan dan gotong royong, sehingga sudah seharusnya tujuan utama koperasi bukanlah untuk mendapat keuntungan sebesar-besarnya. Koperasi haruslah mengedepankan kepentingan anggotanya. Perjanjian kredit pada Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur Tanjungpandan pada isi perjanjiannya terdapat beberapa hal yang tidak sesuai dengan syarat sah perjanjian pada Pasal 1320 KUHPerdara. Perjanjian Kredit tersebut juga tidak mengandung asas itikad baik dan kepatutan sehingga tidak memberikan perlindungan hukum secara optimal bagi pihak pelaku perjanjian. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui analisis hukum surat perjanjian kredit Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur Tanjungpandan ditinjau dari hukum perjanjian dan untuk mengetahui perlindungan hukum bagi debitur apabila kreditur melakukan wanprestasi. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian yuridis normatif dengan menggunakan metode pendekatan peraturan perundang-undangan. Hasil yang penulis dapatkan dari penelitian ini adalah bahwa surat perjanjian kredit melanggar syarat sah perjanjian dalam hal tertentu atau syarat objektif perjanjian tidak terpenuhi sehingga bisa menyebabkan perjanjian kredit tersebut batal demi hukum dan terdapat beberapa upaya yang dapat dilakukan oleh debitur apabila kreditur melakukan wanprestasi adalah dengan menggunakan jalur kekeluargaan dan jalur hukum. Jalur hukum dibagi menjadi 4 tahap yaitu: konsultasi hukum, negoisasi perdamaian, mediasi dan mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri.

ABSTRACT

Rininta Karina Sinuraya

4011311093

LEGAL ANALYSIS OF LETTER OF CREDIT AGREEMENTS SAVING AND LOAN COOPERATIVE OF KARYA MAKMUR TANJUNGPANDAN REVIEWED FROM THE LAW OF THE AGREEMENT

Thesis Faculty Of Law 2017

Keywords: Perjanjian, Kredit dan Koperasi

Savings and Loans Cooperative as a non-bank financial institution is a financial institution that prioritizes the principle of kinship and mutual cooperation, so that should be the main purpose of the cooperative is not to get the maximum profit. Cooperatives must prioritize the interests of its members. The credit agreement on Savings and Loans Cooperative of Karya Makmur Tanjungpandan on the contents of the agreement there are some things that are not in accordance with the legal requirements of the agreement on Article 1320 of the Civil Code. The Credit Agreement also does not contain the principles of good and proper declaration so as not to provide optimal legal protection for the parties to the agreement. The purpose of this study is to know the legal analysis of credit agreement Letter of Credit Cooperatives of Karya Makmur Tanjungpandan reviewed from the law of the agreement and to know the legal protection for the debtor if the creditor to do wanprestasi. This study uses a type of normative juridical research using the approach method of legislation. The result that the authors get from this research is that the credit agreement agreement violates the legal terms of the agreement in certain terms or objective terms of the agreement is not fulfilled so that it can cause the credit agreement is null and void and there are some efforts that can be done by the debtor if the creditor to do wanprestasi is to use Familial pathways and legal channels. Legal channels are divided into 4 stages: legal consultation, peace negotiation, mediation and filing a lawsuit to the District Court.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan anugerah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Hukum Surat Perjanjian Kredit Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur Tanjungpandan Ditinjau dari Hukum Perjanjian”** ini dengan baik yang merupakan salah satu syarat untuk mendapat gelar Sarjana (S1) Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.

Selama persiapan, penyusunan, sampai proses penyelesaian skripsi, maupun selama mengikuti perkuliahan di Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung, penulis banyak mendapatkan bantuan, pengarahan, ilmu serta motivasi yang sangat bermanfaat dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Ir. Muh. Yusuf, M.Si., selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Bapak Syamsul Hadi, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung sekaligus Dosen Pembimbing Utama yang telah menyediakan waktu dan pikirannya untuk memberikan bimbingan dan arahan.
3. Bapak Rio Armanda Agustian, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.

4. Bapak Wirazilmustaan, S.H., M.H. selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.
5. Bapak Toni, S.H., M.H. selaku Dosen di Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung dan selaku Pembimbing Pendamping yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam menemukan ide-ide dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak Reko Dwi Salfutra, S.H., M.H. selaku Dosen di Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung yang telah banyak memberikan kritik, saran, maupun motivasi dalam penulisan skripsi ini.
7. Ibu Orient Abram, S.H., M. Kn., selaku Dosen di Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung yang telah banyak membantu dan memberikan masukan dalam penulisan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Akademik Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.
9. Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur Tanjungpandan yang telah membantu penulis dalam memberikan data demi kelancaran penulisan skripsi ini.
10. Dinas Koperasi, UKM, Perdagangan dan Tenaga Kerja Kabupaten Belitung yang telah membantu penulis dalam memberikan data demi kelancaran penulisan skripsi ini.

11. Ibu Dita Rahmasari, S.H., M. Kn. selaku notaris yang telah membantu penulis dalam memberikan data yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
12. Ibu Yuli Werdiningsih, S.H. selaku notaris yang telah membantu penulis dalam memberikan data yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
13. Kepada Almamater tercinta Universitas Bangka Belitung.

Akhirnya, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Walaupun di dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, dimana diharapkan dapat memaklumi dan memberikan kritik serta saran yang bersifat membangun dan memberi motivasi kepada penulis demi sempurnanya penelitian selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak, yang membutuhkan dan dapat menambah ilmu pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Bangka Belitung.

Balunujuk, 4 Agustus 2017

Penulis

Rininta Karina Sinuraya

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	8
D. Kerangka Teori	11
E. Metode Penelitian	16
1. Jenis Penelitian	17
2. Metode Pendekatan	17
3. Sumber Data	18
4. Teknik Pengumpulan Data	20
5. Analisis Data	21

**BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT DAN
KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA MAKMUR
TANJUNGPANDAN**

A. Perjanjian	22
1. Pengertian Perjanjian	22
2. Syarat Sah Perjanjian	26
3. Asas-Asas dalam Perjanjian	29
4. Jenis-Jenis dalam Perjanjian.....	30
B. Kredit	32
1. Pengertian Kredit	32
2. Penggolongan Kredit.....	34
3. Tujuan dan Fungsi Pemberian Kredit	40
C. Perjanjian Kredit	42
1. Pengertian Perjanjian Kredit	42
2. Dasar Hukum Perjanjian Kredit	45
3. Sifat Perjanjian Kredit	46
D. Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur	47
1. Sejarah Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur	47
2. Visi dan Misi Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur.....	47
3. Aktivitas Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur	48
4. Struktur Organisasi Koperasi Simpan Pinjam Karya Makmur ...	50

**BAB III ANALISIS HUKUM SURAT PERJANJIAN KREDIT KOPERASI
SIMPAN PINJAM KARYA MAKMUR TANJUNGPANDAN
DITINJAU DARI HUKUM PERJANJIAN**

A. Analisis Hukum Surat Perjanjian Kredit Koperasi

**Simpan Pinjam Karya Makmur Tanjungpandan Ditinjau
dari Hukum Perjanjian54**

B. Perlindungan Hukum bagi debitur Apabila Koperasi

**Simpan Pinjam Karya Makmur Tanjungpandan
Melakukan Wanprestasi68**

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan78

B. Saran79

DAFTAR PUSTAKA80

LAMPIRAN