

**PENGARUH KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN DAN  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP OPINI  
AUDIT *GOING CONCERN* PADA PERUSAHAAN  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REALESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA (BEI)**

**SKRIPSI**



Diajukan Oleh :

**ELACIA PRAGESTI  
(NIM. 3011411026)**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

**2018**



**UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
**JURUSAN AKUNTANSI**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : Elacia Pragesti  
Nim : 3011411026  
Jurusan : Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Kondisi Keuangan Perusahaan Dan Pertumbuhan  
Perusahaan Terhadap Opini Audit *Going Concern* Perusahaan  
Sektor *Property* Dan *Realestate* Yang Terdaftar Dibursa Efek  
Indonesia (BEI)

Pembimbing Utama

Suhaidar, SE, M.Si  
NP. 506406001

Pembimbing Pendamping

Anggraeni Yunita, SE, M.Si.  
NIP.198001212014042001

Balung, 12 November 2018

Pj. Ketua Jurusan Akuntansi



Kardawati, SE, M.Sc  
NP.507706003

**PENGESAHAN SKRIPSI**

**SKRIPSI BERJUDUL**

**PENGARUH KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN DAN  
PERTUMBUHAN TERHADAP OPINI AUDIT *GOING  
CONCERN* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI**

Yang dipersiapkan dan disusun Oleh: **ELACIA PRAGESTI**

Nomor Induk Mahasiswa: **3011411026**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada tanggal 5 Desember 2018, dan  
telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

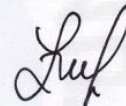
Susunan Dewan Penguji :

(Ketua Tim Penguji/Pembimbing I)



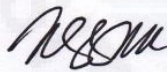
Suhaidar, S.E., M.Si  
NP.506406001

(Sekretaris/ Penguji I)



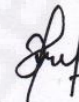
Erita Rosalina, S.E., M.Si  
NIP.198405072014042001

(Penguji III/ Pembimbing II)



Anggraeni Yunita, S.E., M.Si  
NIP.198001212014042001

( Penguji II)



Julia, S.E., M.Si  
NP.508915034

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Bangka Belitung

Balunijuk, 5 Desember 2018





## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul “Pengaruh Kondisi Keuangan Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Opini Audit *Going Concern* Pada Perusahaan *Property* Dan *Realestate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2017” ini, tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau dituliskan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.”

Pangkalpinang, Agustus 2018

Penulis,



Elacia Pragesti

**MOTTO :**

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu selesai (dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain, dan hanya kepada Allahlah hendaknya kamu berharap”.

(QS. ALAM NASYRAH AYAT 6-8)

**PERSEMBAHAN :**

1. **Ibuku tercinta (Rispianti)** yang selalu mendoakan untuk keberhasilanku dan memberikan kasih sayangnya sepanjang waktu.
2. **Kakakku satu satunya Despriantika** yang telah menjadi panutan hijrah dihidupku.
3. **Kakek dan nenekku** yang telah memberikan bantuan materil dan dukungan moril.
4. Sahabat-sahabatku (**Miak D3lafer**) **Dewi Yulianti, Dhea Aprina, Desti Wulandari, Fernanda Meitiara** sahabat rumahku **Fitri Mayang Sari** yang memberikan masukan, semangat atas perjuangan arti hidup. Dan tidak lupa juga sahabat seperjuanganku **Echa Septiarini, Ayuni Yuanita, Ameliani, Devi Indah Sari** yang juga telah menemani hari-hari penulis selama 4 tahun kuliah.
5. Almamaterku tercinta , Universitas Bangka Belitung

## **ABSTRACT**

***Elacia Pragesti.301 14 11 026.2018. The Influence of Company's Financial Condition and Corporate Growth on Giving Opinion of Going Concern Audit to Real Estate and Property Sector Companies Listed in Indonesia Stock Exchange (IDX).***

*This study aimed to determine the effect of corporate financial condition and corporate growth on the acceptance of going concern audit opinion. Opinion of an auditor as an independent party appointed by the company is needed by certain parties. A going concern audit opinion is an auditor's opinion on the future viability of the company. In providing a going concern audit opinion, the auditor requires a sufficient understanding of the factors that influence his opinion, including the company's financial condition, the company's growth.*

*The population in this study was a manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2012 until 2017 which amounted to 48 companies. While the sampling used in this research was purposive sampling method and using sample criterion, so that the sample obtained amounted to 9 companies for 6 years. The variables studied in this research covered Company Financial Condition (X1), Company Growth (X2), and Opinion Audit Going Concern (Y). The type of data in this study was secondary data that were audited financial statement of companies listed on the Stock Exchange. The method of data analysis was logistic regression. The result of logistic regression with SPSS 24.00 version obtained the equation where the company's financial condition proxied with Alman Z Score had a positive effect on giving going concern audit opinion, while the company's growth had a negative effect on going concern audit opinion.*

***Keywords : Company's Financial Condition, Corporate Growth, Going Concern Audit Opinion.***

## INTISARI

**Elacia Pragesti. 301 14 11 026. 2018 Pengaruh Kondisi Keuangan Perusahaan dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Pemberian Opini Audit *Going Concern* Pada Perusahaan Sektor *Property* Dan *Realestate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI).**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kondisi keuangan perusahaan dan pertumbuhan perusahaan terhadap penerimaan opini audit *going concern*. Opini seorang auditor sebagai pihak independent yang ditunjuk oleh perusahaan sangat diperlukan oleh pihak – pihak yang berkepentingan. Opini audit *going concern* merupakan opini auditor mengenai kelangsungan hidup perusahaan dimasa yang akan datang. Dalam memberikan opini audit *going concern*, auditor memerlukan pemahaman yang cukup terhadap faktor – faktor yang berpengaruh terhadap opininya tersebut, antara lain kondisi keuangan perusahaan, pertumbuhan perusahaan.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012 sampai 2017 yang berjumlah 48 perusahaan. Sedangkan pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan menggunakan kriteria sampel, sehingga sampel yang didapatkan berjumlah 9 perusahaan selama 6 tahun. Variabel yang dikaji dalam penelitian ini meliputi Kondisi Keuangan Perusahaan (X1), Pertumbuhan Perusahaan (X2), dan Opini Audit *Going Concern* (Y). Jenis data dalam penelitian ini merupakan data sekunder yaitu laporan keuangan auditan perusahaan yang terdaftar di BEI. Metode analisis data menggunakan regresi logistik. Hasil Regresi Logistik dengan SPSS versi 24.00 diperoleh persamaan dimana kondisi keuangan perusahaan yang diprosikan dengan *Altman Z Score* berpengaruh positif terhadap pemberian opini audit *going concern*, sedangkan pertumbuhan perusahaan berpengaruh negatif terhadap penerimaan opini audit *going concern*.

Kata Kunci : Kondisi Keuangan Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Opini Audit *Going Concern*.

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji dan syukur dipanjatkan kepada Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayahNya serta sholawat dan salam teruntuk Nabi Muhammad Rasulullah SAW sebagai Nabi yang menjadi tauladan bagi seluruh umat manusia sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kondisi Keuangan Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Opini Audit *Going Concern* Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)”** untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar Sarjana Akuntansi.

Terlepas dari semua rencana Allah SWT, penulis menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan mereka yang telah membuka hati, meluangkan waktu, pikiran dan doa serta senantiasa mengulurkan tangan. Oleh karena itu dengan segenap hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr.Muh. Yusuf, M.Si., selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Ibu Dr. Reniati, S.E.,M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
3. Bapak Karmawan, S.E.,M.Sc., selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung



4. Bapak Suhaidar, S.E.,M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung yang sekaligus merupakan Dosen Pembimbing Utama penulis yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing, dan memberikan saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Anggraeni Yunita, S.E.,M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Bangka Belitung sekaligus dosen pembimbing pendamping yang telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Dosen dan staf pengajar pada Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, khususnya pada program Studi Akuntansi yang telah membuka pikiran dan wawasan keilmuan penulis.
7. Keluarga tercinta ibu, kakak, nenek dan kakek, serta keluarga besar yang telah memberikan motivasi dan doanya sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.
8. Sahabat-sahabat baikku dan teman terdekat tempat berbagi curahan hati yang telah memberikan motivasi, semangat serta doa dan pengertiannya kepada penulis.

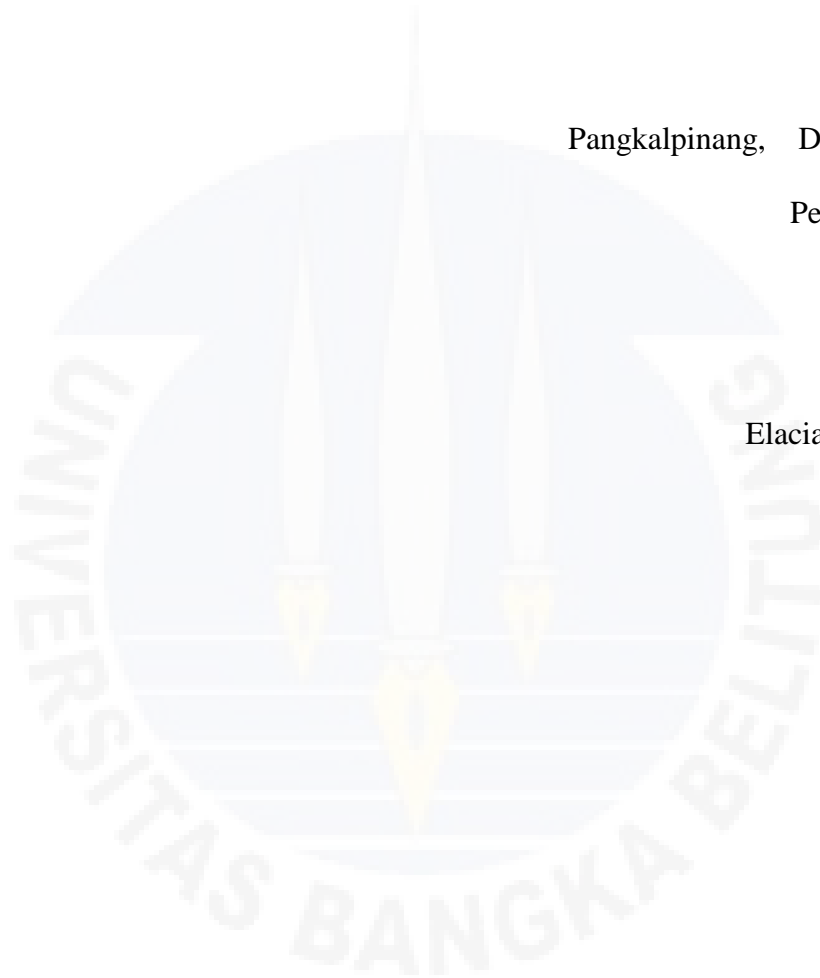
Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna mengingat keterbatasan yang penulis miliki. Untuk itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca, penulis harapkan. Semoga penulis skripsi ini dapat bermanfaat bagi

khalayak ramai, khususnya untuk mahasiswa akuntansi, dan mahasiswa ekonomi Universitas Bangka Belitung pada umumnya.

Pangkalpinang, Desember 2018

Penulis,

Elacia Pragesti



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Batasan Masalah.....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>10</b>
2.1 Konsep Keuangan dan Akuntansi.....	10
2.1.1 Konsep Akuntansi.....	10
2.1.2 Konsep Akuntansi Keuangan.....	12
2.2 Kondisi Keuangan Perusahaan.....	13
2.3 Pertumbuhan Perusahaan.....	18
2.4 Opini Audit <i>going concern</i> .....	20
2.5 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Opini Audit Going Concern.....	24
2.5.1 Teori Persepsi.....	25

2.6	Penelitian Terdahulu.....	26
2.7	Rerangka Pemikiran.....	29
2.8	Hipotesis.....	30
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN.....</b>		<b>33</b>
3.1	Pendekatan Penelitian.....	33
3.2	Populasi dan Sampel.....	33
	3.2.1 Populasi.....	33
	3.2.1 Sampel.....	35
3.3	Variabel Penelitian, Definisi Operasional dan Pengukuran.....	36
	3.3.1 Kondisi Keuangan.....	36
	3.3.2 Pertumbuhan Perusahaan.....	37
	3.3.3 Opini Audit <i>Going Concern</i> .....	37
3.4	Jenis dan Sumber Data.....	38
3.5	Metode Analisis Data.....	38
	3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	38
	3.5.2 Analisis Statistik Inferensial.....	39
<b>BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>44</b>
4.1	Hasil Penelitian.....	44
	4.1.1 Sejarah Singkat dan Perkembangan BEI.....	44
	4.1.2 Populasi Penelitian.....	47
	4.1.3 Deskripsi Sampel Penelitian.....	47
	4.1.4 Deskripsi Variabel Penelitian.....	48
	4.1.4.1 Kondisi Keuangan Perusahaan.....	48
	4.1.4.2 Opini Audit <i>Going Concern</i> .....	52
	4.1.4.3 Pertumbuhan Perusahaan.....	54
4.2	Hasil Analisis Data .....	57
	4.2.1 Analisis Inferensial.....	57
	4.2.1.1 Pengujian Model Fit dan Keseluruhan Model.....	57

4.2.1.2	Pengujian Kelayakan Model Regresi.....	60
4.2.1.3	Koefisien Determinasi.....	60
4.2.1.4	Matrik Klasifikasi.....	62
4.2.1.5	Pengujian Hipotesis.....	62
4.3	Pembahasan.....	64
4.3.1	Kondisi Keuangan Perusahaan.....	66
4.3.2	Pertumbuhan Perusahaan.....	67
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>70</b>
5.1	Kesimpulan.....	70
5.2	Saran.....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>72</b>





## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Kriteria Titik Cut Off Model Z Score.....	17
Tabel II.2 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel III.1 Populasi Penelitian.....	34
Tabel III.2 Kriteria Pemilihan Sampel.....	36
Tabel III.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	38
Tabel IV.1 Sejarah Singkat Bursa Efek.....	46
Tabel IV.2 Sampel Penelitian.....	48
Tabel IV.3 Hasil Perhitungan Metode Alman Z Score Tahun 2012.....	49
Tabel IV.4 Hasil Perhitungan Metode Alman Z Score Tahun 2013.....	50
Tabel IV.5 Hasil Perhitungan Metode Alman Z Score Tahun 2014.....	50
Tabel IV.6 Hasil Perhitungan Metode Alman Z Score Tahun 2015.....	51
Tabel IV.7 Hasil Perhitungan Metode Alman Z Score Tahun 2016.....	51
Tabel IV.8 Hasil Perhitungan Metode Alman Z Score Tahun 2017.....	52
Tabel IV.9 Daftar Distribusi Sampel Berdasarkan Opini Audit.....	54
Tabel IV.10 Pertumbuhan Perusahaan Tahun 2012-2017.....	55
Tabel IV.11 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	58
Tabel IV.12 Hasil Uji Model Fit dan Keseluruhan Model.....	59
Tabel IV.13 Hasil Uji Model Fit Setelah Dimasukan Variabel Y.....	60
Tabel IV.14 Hasil Uji Model Regresi.....	61
Tabel IV.15 Koefisien Determinasi.....	62
Tabel IV.16 Matrik Klasifikasi.....	63
Tabel IV.17 Hasil Pengujian Regresi Logistik.....	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Rerangka Pemikiran.....	30
-------------------------------------	----

