

**EVALUASI SISTEM PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
(PBB-P2) DI KABUPATEN BANGKA
TAHUN 2016-2017**

SKRIPSI



Diajukan Oleh:

**ABDUL ROHMAN
(NIM. 301 14 11 002)**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2019**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

FAKULTAS EKONOMI

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Abdul Rohman
NIM : 301 14 11 002
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Evaluasi Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Bangka Tahun 2016-2017

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Suhaidar, S.E., M.Si
NP. 506406001

Erita Rosalina, S.E., M.Si
NIP. 198405072014042001

Balunijuk, 4 Januari 2019
a.n Ketua Jurusan Akuntansi
Sekretaris Jurusan

Anggraeni Yunita, S.E., M.Si
NIP. 198001212014042001

PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**EVALUASI SISTEM PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
(PBB-P2) DI KABUPATEN BANGKA
TAHUN 2016-2017**

Yang dipersiapkan dan disusun Oleh: **ABDUL ROHMAN**

Nomor Induk Mahasiswa: **3011411002**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada tanggal 15 Januari 2019, dan
telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

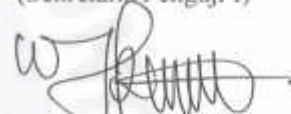
Susunan Dewan Penguji :

(Ketua Tim Penguji/Pembimbing I)



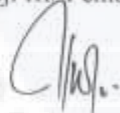
Suhaidar, S.E., M.Si
NP.506406001

(Sekretaris/Penguji I)



Wenni Anggita, S.E., M.Si
NP.509115035

(Penguji III/Pembimbing II)



Duwi Agustina S.E., M.Sc
NIP.198508012015042001

(Penguji II)



Izma Fahria, S.E., M.Sc
NP.508616043

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Bangka Belitung

Bahujuk, 15 Januari 2019

Dekan,



Dr. Reniati, S.E., M.Si
NP.507206007

Ketua Jurusan Akuntansi,
Sekretaris Jurusan Akuntansi



Anggrachi Yunita, S.E., M.Si
NIP.198001212014042001

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul **“Evaluasi Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Bangka Tahun 2016-2017”** ini, tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku”.

Balunijuk, 5 Januari 2019

Penulis,



Abdul Rohman

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Senyum manismu dihadapan saudaramu adalah sedekah” (HR. Tirmidzi)

“Mencari ilmu itu adalah wajib bagi laki-laki maupun muslim perempuan” (HR.

Ibnu Abdil Barr)

“Barang siapa yang keluar rumah untuk mencari ilmu maka ia berada di jalan

Allah hingga ia pulang” (HR. Tirmidzi)

“Carilah ilmu dari ayunan hingga ke liang lahat” (Kata Mutiara Islami)

“Bukanlah ilmu yang seharusnya mendatangimu, tetapi kamulah yang

seharusnya mendatangi ilmu itu” (Imam Malik)

“Sebarkan pengetahuanmu, tetapi hati-hatilah dengan popularitasmu” (Sufyan

al-Thawri)

“Berlomba lombalah dalam kebaikan” (QS. Al-Baqarah: 148)

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kemampuannya” (QS. Al-

Baqarah: 286)

“Rahasia kesuksesan adalah melakukan hal biasa secara tak biasa” (John

D.Rockefeller Jr)

“Jangan katakan tidak bisa sebelum mencoba, karena kegagalan akan terlihat

ketika kita mencoba begitupun dengan kesuksesan” (Abdul Rohman)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan dengan segenap rasa kepada:

- ✓ Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang karena atas izin dan karunia-Nya yang tak pernah berhenti sehingga skripsi ini dapat dibuat dan diselesaikan pada waktunya.
- ✓ Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan yang selalu berusaha saya contoh semangat dan kegigihannya, sehingga menghantarkan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
- ✓ Ayah dan Ibu tercinta **Yani** dan **Kiah** yang terbaik dari yang terbaik, yang selalu memberikan semangat dan doa, terimakasih atas doa dan semangat kalian yang tak kenal lelah setiap harinya.
- ✓ Kakak tersayang **Roup Saefullah**, terimakasih atas motivasi dan semangat hidupnya.
- ✓ Kedua Adikku tercinta **Muhammad Vajar** dan **Ridwan Adrian**, terimakasih karena telah mengiringi misi-misi kehidupanku, kalian tak tergantikan.
- ✓ Kepada seluruh keluarga yang selalu memberikan motivasi dan dukungannya yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
- ✓ Para dosen yang telah mengajarkan saya, ucapan terimakasih tidak akan cukup untuk kalian, namun semoga Allah SWT memberikan balasan kebaikan atas ilmu yang diberikan.
- ✓ Staf BAKK Rektorat Universitas Bangka Belitung dan Fakultas Ekonomi terkhusus untuk Ibu **Lia Vita**, Pak **Kemas Rozihan**, Pak **Meri** dan Ibu **Tri** terimakasih atas motivasi dan dukungannya.

- ✓ Almamater tercinta, Universitas Bangka Belitung, sebuah kebanggaan bisa menjadi salah satu bagianmu, terimakasih atas semua kisah yang diberikan.
- ✓ Semua sahabat-sahabat terbaik terutama **Pramuja, Dwi Saputra, Mito Aziz, Ade Firdaus, Muhammad Ali Raja Siregar, dan Muhammad Nurlana** terimakasih atas musim-musim yang pernah kita lalui.
- ✓ Semua rekan-rekan 14 AK 1 yang telah melalui pembelajaran bersama selama 4 tahun, yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
- ✓ Semua organisasi internal maupun eksternal yang pernah diikuti terutama Parade Cinta Tanah Air Bangka Belitung, Forum Mahasiswa BidikMisi Universitas Bangka Belitung, Permadani Diksi Nasional dan Wilayah 2, terimakasih atas seluruh perjuangan yang pernah kita lalui dalam mengembangkan diri ini.
- ✓ Semua mitra Abdila Konveksi yang berada di Bangka Belitung, Bandung, Jambi dan seluruh Indonesia, terimakasih atas kerjasama dalam membangun bisnis yang baik.
- ✓ Semua pegawai Man Thai Tea dan Janda Thai Tea, terimakasih atas kontribusinya dalam mengembangkan bisnis yang sedang digeluti.
- ✓ Untuk **Zha** terimakasih atas motivasi, dukungan, kebersamaan, keringat, keluh kesah serta semangat yang diberikan sehingga skripsi ini bisa berjalan dengan lancar, semoga selalu seperti ini sampai akhir hayat.
- ✓ Para generasi penerus yang mempunyai mimpi, jangan menyerah untuk mengujanya, karena mimpi akan terwujud apabila kita selalu untuk mengujanya.

INTISARI

Abdul Rohman, 301 14 11 002, 2018, Evaluasi Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Bangka Tahun 2016-2017.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Bangka Tahun 2016-2017. Pelaksanaan pemungutan yang diteliti meliputi mekanisme pemungutan PBB-P2, pelaksanaan pemungutan pajak, metode pemungutan pajak dan penerimaan pajak.

Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif deskriptif. Sumber data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh langsung dari BPPRD Kabupaten Bangka sendiri, serta data sekunder yang diperoleh melalui situs *web* dan beberapa literatur. Metode pengumpulan data dilakukan dengan wawancara, dokumentasi, observasi dan literatur. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan model Miles and Huberman, yaitu pengumpulan data, reduksi data, penyajian dan serta menarik kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerimaan pajak PBB-P2 di Kabupaten Bangka pada tahun 2016-2017 sudah cukup efektif, terlihat dari seluruh total penerimaan pajak tahun 2016-2017 tetapi masih terdapat beberapa hambatan yaitu kurangnya kesadaran wajib pajak, tidak adanya wajib pajak saat penagih datang kelokasi wajib pajak, dan kurangnya ketelitian dari pihak BPPRD terhadap pencatatan. Kesimpulannya adalah Pelaksanaan pemungutan yang diteliti meliputi mekanisme pemungutan PBB-P2, pelaksanaan pemungutan pajak, metode pemungutan pajak dan penerimaan pajak sudah berjalan cukup efektif namun masih banyak penerimaan pajak yang tidak sesuai dengan target yang telah ditentukan, sehingga masih banyak perbaikan dalam hal pelaksanaan pajak tersebut.

Kata Kunci: mekanisme pemungutan PBB-P2, pelaksanaan pemungutan pajak, metode pemungutan pajak, penerimaan pajak.

ABSTRACT

Abdul Rohman, 301 14 11 002, 2018. Evaluation of Rural and Urban Land and Building Tax Collection in Bangka Regency in the Period of 2016-2017.

This study aims to analyze the rural and urban land and building tax collection, which is called PBB-P2, in Bangka Regency in the period of 2016-2017. The range of tax collection studied here covers the mechanism of PBB-P2, implementation, method, and revenue.

This study used qualitative descriptive approach. The data used in this study was primary data collected directly from BPPRD (Regional Tax and Retribution Management Agency of Bangka Regency), along with secondary data obtained from several websites and literature. The data collection method included interviews, documentation, observation, and literature. To analyze the data, the present author used Miles and Huberman model, which covers data collection, data reduction, presentation, and conclusion.

The results of the study showed that PBB-P2 tax revenue in Bangka in the period of 2016-2017 is effective, which can be seen from the total tax revenue from 2016 to 2017. However, there are still problems that should be tackled, such as taxpayers' lack of awareness, the absence of taxpayer during tax collection, and the lack of carefulness on BPRD's part in terms of registering. To conclude, the studied tax collection that includes PBB-P2 tax collection mechanism, implementation, method, and tax revenue has run effectively. However, some tax revenue targets are still not met, so that there is still room for improvement in terms of tax collection implementation.

Keywords : PBB-P2, mechanism, tax collection implementation, tax collection method, tax revenue.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji serta syukur kehadirat Allah SWT, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya jualah akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Bangka Belitung.

Skripsi ini berjudul **“Evaluasi Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Bangka Tahun 2016-2017”**, dengan menyadari segala keterbatasan atas kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, maka dalam penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan, baik itu dalam isi/materi atau susunan kalimatnya, untuk itu penulis mohon dimaklumi atas kekurangan-kekurangan tersebut, serta segala saran dan kritik maupun masukan lainnya dari semua pihak akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan skripsi ini kearah yang lebih sempurna.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu serta membimbing penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Muh. Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung
2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung

3. Bapak Karmawan, S.E., M.Sc selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung dan Plt. Ketua Jurusan Akuntansi.
4. Bapak Suhaidar, S.E., M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung sekalipun Dosen Pembimbing utama yang telah berkenan menyediakan waktu serta fikiran untuk membimbing serta mengarahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Ibu Angraeni Yunita, S.E., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi
6. Ibu Erita Rosalina, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing pendamping yang telah berkenan menyediakan waktu serta fikiran untuk membimbing serta mengarahkan penulis dalam menyusun skripsi ini.
7. Bapak Darius, S.Sos selaku Kepala Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Bangka yang mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian pada objek penelitian.
8. Bapak Angga yang telah membantu penulis dalam mendapatkan data yang dibutuhkan serta membantu penulis dalam mendalami skripsi ini.
9. Dosen dan staf pengajar pada Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, khususnya program studi akuntansi yang telah membuka pikiran dan wawasan keilmuan penulis.
10. Seluruh staf AAK, dan AUK Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung yang telah membantu dalam proses perkuliahan sampai proses skripsi ini.
11. Staf perpustakaan Universitas Bangka Belitung yang telah membantu penulis selama berkuliah di Universitas Bangka Belitung.

12. Teristimewa kepada Ayah dan Ibu tercinta, kalian adalah yang terbaik dari yang terbaik dan yang paling kucintai yang telah memberikan doa serta semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Kakakku dan kedua Adikku tercinta, terimakasih atas dukungan dan semangat yang kalian berikan.
14. Teman-teman di kelas 14 AK 1, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
15. Untuk Zha yang selalu memberikan semangat dan motivasinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini..
16. Pihak lain yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu penulis memperoleh gelar sarjana.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah khasanah pengetahuan kita dan semoga Universitas Bangka Belitung dapat tumbuh dan berkembang sesuai dengan perkembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan sehingga dapat memberikan kebanggaan tersendiri bagi Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, terutama bagi generasi yang akan datang.

Balunijuk, 4 Januari 2019

Penulis,

Abdul Rohman

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	5
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Kontribusi Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Tinjauan Secara Umum.....	8
2.1.1 Definisi Pajak.....	8
2.1.2 Fungsi Pajak.....	10
2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak.....	11
2.1.4 Asas Pemungutan Pajak	13

2.1.5	Pengelompokan Pajak	13
2.1.6	Tarif Pajak	15
2.2	Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	16
2.2.1	Definisi Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.2.2	Objek Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.2.3	Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.2.4	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.2.5	Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.2.6	Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.2.7	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.3	Penelitian Terdahulu	21
2.4	Kerangka Berfikir	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		30
3.1	Pendekatan Penelitian	30
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	31
3.3	Teknik Pengumpulan data	31
3.3.1	Jenis dan Sumber Data	31
3.3.2	Metode Pengumpulan Data	31
3.4	Teknik Analisis Data	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		38
4.1	Gambaran Lokasi Penelitian	38
4.1.1	Profil Singkat BP2RD Kabupaten Bangka	38
4.1.2	Struktur Organisasi BP2RD Kabupaten Bangka	44

4.2 Hasil dan Pembahasan.....	45
4.2.1 Mekanisme Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	45
4.2.2 Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Kabupaten Bangka	46
4.2.2.1 Objek Pajak	49
4.2.2.2 Tarif Pajak.....	51
4.2.2.3 Metode Pemungutan Pajak.....	52
4.2.2.4 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Bangka tahun 2016 – 2017.....	55
BAB V PENUTUP.....	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Keterbatasan.....	66
5.3 Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	70

DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Penelitian Terdahulu	25
Tabel III.1	Kriteria Efektifitas	36
Tabel IV.1	Daftar Rekap Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2016	55
Tabel IV.2	Daftar Rekap Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2017	59
Tabel IV.3	Total Penerimaan 2016-2017	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1	Rerangka Berfikir	29
Gambar III.1	Tahapan Analisis Data.....	35
Gambar III.2	Teknik Analisis Data Miles and Huberman.....	36
Gambar IV.1	Susunan Organisasi BPPRD	44



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Pertanyaan
- Lampiran II Dokumentasi
- Lampiran III Biodata Diri
- Lampiran IV Data Penerimaan PBB 2016-2017
- Lampiran V Kartu Bimbingan Skripsi

