

**PERUBAHAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
PERUMAHAN DAN POLA KEHIDUPAN SOSIAL EKONOMI MASYRAKAT
TUATUNU**

SKRIPSI

**Untuk memenuhi sebagian persyaratan
Mencapai derajat sarjana S-1
Program Studi Sosiologi**



**Diajukan oleh :
Nur Hidayah
5011311058**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2018**

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PERUBAHAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI PERUMAHAN DAN POLA KEHIDUPAN SOSIAL
EKONOMI MASYARAKAT TUATUNU

Dipersiapkan dan disusun oleh :

NUR HIDAYAH

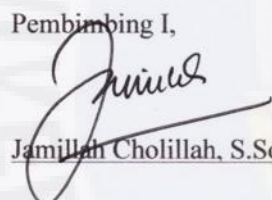
(501 1311 058)

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

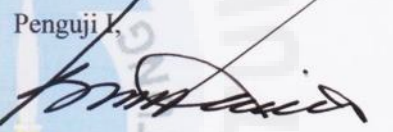
Pada tanggal 26 Februari 2018

Susunan Dewan Penguji

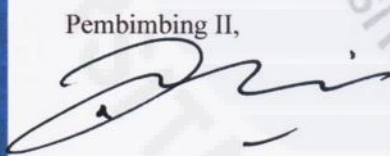
Pembimbing I,


Jamillah Cholillah, S.Sos., M.A

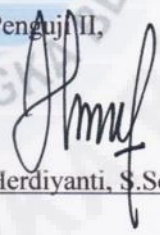
Penguji I,


Prof. Dr. Bustami Rahman, M.Sc.

Pembimbing II,


Sujadmi, S.Sos., M.A.

Penguji II,


Herdiyanti, S.Sos., M.Si

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana S-1

Tanggal 26 Februari 2018


Sujadmi, S.Sos., M.A.

Ketua Jurusan Sosiologi

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Hidayah

Nomor Induk Mahasiswa : 5011311058

Program Studi : Sosiologi

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambil alih tulisan atau pemikiran orang lain. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa sebagian atau keseluruhan skripsi ini hasil karya orang lain, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Balunjuk, 26 Februari 2018

Yang menyatakan,



Nur Hidayah

Motto

“You Can IF You Think You can”

(Norman Vincent Peale)

“Tugas kita bukanlah untuk berhasil, tugas kita adalah untuk mencoba, karena di dalam mencoba itulah kita menemukan dan membangun kesempatan untuk berhasil”

(Mario Teguh)

“Lebih baik terlambat wisuda dari pada tidak sama sekali”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan:

ALLAH SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya lah penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik

Orang tua ku tercinta dan tersayang Alm. Ayahanda yang telah memberikan dukungan baik moral dan materi do'a, semangat dan kasih sayangnya semasa hidup semoga engkau ditempatkan disisi Allah SWT yang paling indah disurga dan untuk ibunda tercinta terima kasih atas motivasi serta do'a, dukungan dan materi, semoga Allah SWT memberikan kesehatan dan membalas dengan menganugerahkan kebahagiaan yang hakiki.

Suamiku tersayang dan tercinta terima kasih atas do'a, motivasi dan kasih sayang nasehat yang tiada hentinya, serta dukungan baik moral maupun materi. Semoga tetap menjadi imam yang selalu membimbing kejalan yang Allah SWT ridhoi.

Kakakku tersayang, abang, ayuk dan keponakan-keponakan ku tersayang yang selalu memberi warna dan semangat selama ini.

Sahabat-sahabatku Novita, Anggia dan dwi yang selalu ada memberikan dukungan, do'a, saran dan kritikan serta selalu ada baik senang maupun susah.

Rekan angkatan 2013 yang telah memberikan warna selama perkuliahan serta kerja samanya, hiburan selama ini.

Almameter tercinta, Universitas Bangka Belitung

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah robbilalamin

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Swt. atas segala nikmat dan anugrah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ *Perubahan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan terhadap Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Tuatunu*”. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat kelulusan untuk memenuhi tugas dan melengkapi sebagian persyaratan untuk mendapat gelar Sarjana Sosial pada program studi Sosiologi Universitas Bangka Belitung.

Penulis tentu tidak akan berhasil tanpa motivasi, bimbingan dan bantuan dari para dosen serta pihak-pihak lain yang membantu hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini. Untuk itu penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Moh. Yusuf, M.Si. selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Bapak Dr. Ibrahim, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

3. Bapak Prof. Dr. Bustami Rahman, M.Sc. selaku guru besar Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Jurusan Sosiologi.
4. Ibu Jamilah Cholillah, S.Sos., M.A, selaku dosen Jurusan Sosiologi sekaligus sebagai dewan pembimbing I yang telah memberikan saran, masukan ilmu yang berharga dalam pembelajaran.
5. Sujadmi, S.Sos., M.A. selaku Ketua Program Studi Sosiologi sekaligus dewan pembimbing II yang telah memberikan banyak waktu, masukan, ide, saran, dan pengajaran penulisan skripsi yang baik serta benar sehingga skripsi ini dapat disempurnakan.
6. Seluruh dosen Jurusan Sosiologi, staff BAAK, dan staff BAUK yang telah memberikan ilmu dan berbagi pengalaman dalam proses belajar mengajar serta berkegiatan lainnya.
7. Kedua orangtua, kakak-kakak saya yang telah memberikan dukungan dan doa-doanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Sahabat-sahabat tersayang serta seluruh rekan-rekan Sosiologi angkatan 2013 terima kasih atas kebersamaannya.
9. Tim KKN 2016 khususnya di Dusun Tuing Kec Mapur terimakasih atas kebersamaannya.
10. Seluruh informan yang telah memberikan informasi seputar tema penelitian sehingga membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Pembaca yang telah menyempatkan diri untuk membaca skripsi dan diharapkan skripsi ini dapat memberikan informasi ataupun pengetahuan baru.

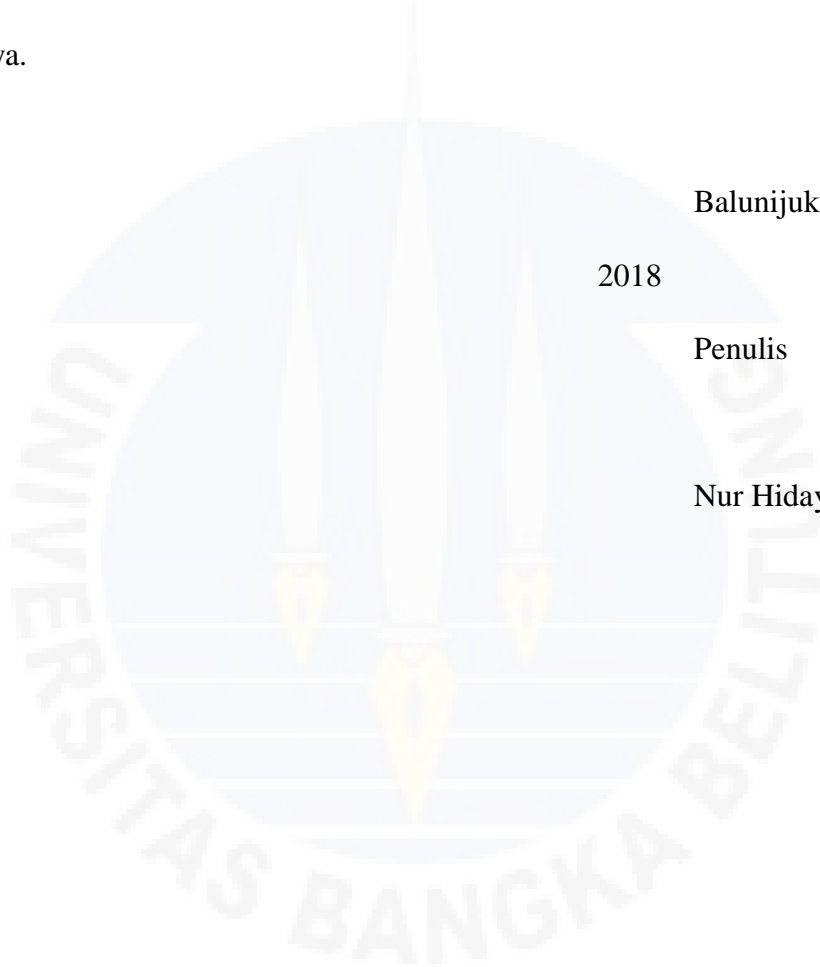
Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini, karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Untuk itu, saran dan kritikan sangat diharapkan guna penulisan yang lebih baik selanjutnya. Semoga skripsi yang sangat sederhana ini dapat berguna bagi mahasiswa, adik-adik tingkat serta pihak lainnya.

Balunjuk, Februari

2018

Penulis

Nur Hidayah



ABSTRAK

NUR HIDAYAH. Perubahan Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi perumahan dan Pola Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Tuatunu (dibimbing oleh Jamilah Cholilah dan Sujadmi).

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengidentifikasi faktor-faktor pendorong terjadinya perubahan fungsi lahan di kelurahan tuatunu (2) menganalisis dampak perubahan fungsi lahan pertaniann menjadi perumahan terhadap kehidupan sosial ekonomi masyarakat di kelurahan Tuatunu.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori Perubahan Sosial milik Himes dan Moore, asumsi dasar teori ini ialah pola-pola perilaku dan interaksi sosial yang mencakup seluruh aspek kehidupan sosial. Seluruh aspek kehidupan itu terus menerus berubah hanya tingkat perubahan yang berbeda. Jenis dan pendekatan penelitian ini adalah penelitian kualitatif deskriptif dengan menggunakan metode dan pengumpulan data berupa wawancara 15 orang, observasi, dan dokumentasi.

Hasil penelitian di lapangan ditemukan beberapa fungsi lahan bagi masyarakat Tuatunu sebelum menjadi kawasan perumahan, Pertama, sebagai lahan pertanian Kedua, sebagai simbol status sosial Ketiga, sebagai investasi. Beberapa faktor yang menyebabkan terjadinya perubahan fungsi lahan seperti pola pikir masyarakat yang banyak menjual tanah untuk membangun usaha, faktor ekonomi yang membuat masyarakat menjual tanah untuk kehidupan sehari-hari, tingginya harga tanah yang membuat masyarakat tergiru untuk menjual tanah. Selain itu terdapat dampak adanya perubahan lahan pertanian terhadap kehidupan sosial masyarakat yaitu dampak sosial yang membuat masyarakat khawatir akan banyaknya mayoritas penduduk kota yang datang. Dampak ekonomi dengan adanya pembangunan perumahan banyak yang menjual tanah utnuak keperluan pokok maupun membuka usaha.

Kata kunci: lahan, masyarakat tuatunu, perumahan

ABSTRACT

NUR HIDAYAH. Alteration of Function of Agricultural Land into Housing and Pattern of Social Economic Life of Tuatunu Community. supervised by Jamilah Cholillah and Sujadmi

This study aims to (1) identify the factors driving the occurrence of land conversion change in Tuatunu urban village (2) to analyze the process of change of agricultural land into housing and the impact of socio economic life pattern in Kelurahan Tuatunu

The theory used in this research is Himes and Moore's Social Change theory. Basic assumptions This theory is the patterns of behavior and social interaction that covers all aspects of social life because all aspects of life is constantly changing only the level of different changes. The type and approach of this research is descriptive qualitative research using method and data collection in the form of interview 15 people, observation, and documentation

The results of field research found some land functions for the Tuatunu community before becoming a residential area, firstly, as a second agricultural land, as a symbol of the third social status, as an investment. several factors that lead to the change of land functions such as the mindset of people who sell lots of land to build businesses, economic factors that make people sell land for daily life, the high price of land that makes people tempted to sell the land. in addition there is the impact of agricultural land changes on the social life of society that is changing the pattern of social life is the impact that makes people worried about the majority of the city's incoming population. changes in the pattern of economic life with the existence of many housing developments that sell land for basic purposes and open a business

Keywords: land, community of Tuatunu, housing

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Tinjauan Pustaka	7
F. Kerangka Teoritis.....	11
G. Alur Pikir.....	15
H. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II METODE PENELITIAN.....	19

A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	19
B. Lokasi Penelitian.....	20
C. Objek Penelitian.....	20
D. Sumber Data.....	20
E. Teknik Pengumpulan Data.....	22
F. Teknik Analisis Data.....	24
BAB III GAMBARAN UMUM.....	26
A. Gambaran Umum Kelurahan Tuatunu.....	26
1. Sejarah Kelurahan Tuatunu.....	26
2. Kelurahan Tuatunu Secara Geografis.....	27
3. Kelurahan Tuatunu Secara Demografis.....	28
4. Ekonomi Masyarakat.....	30
B. Gambaran Umum Perumahan di Kelurahan Tuatunu.....	32
BAB IV PEMBAHASAN.....	34
A. Fungsi Lahan bagi Masyarakat Tuatunu Sebelum Menjadi Kawasan Perumahan.....	34
1. Sebagai Lahan Pertanian.....	34
2. Sebagai Simbol Status Sosial.....	36
3. Sebagai Investasi.....	38
B. Faktor Penyebab Perubahan Fungsi Lahan Menjadi Kawasan Perumahan	40

1. Pola pikir.....	41
2. Faktor ekonomi.....	44
3. Tingginya harga tanah.....	47
C. Dampak perubahan lahan pertanian menjadi kawasan perumahan terhadap kehidupan sosial ekonomi masyarakat Kelurahan Tuatunu.....	49
1. Dampak Sosial.....	49
2. Dampak Ekonomi.....	50
D. Analisis Dampak Perubahan Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan di Kelurahan Tuatunu.....	57
1. Perubahan dalam Dimensi Struktural.....	57
2. Perubahan dalam Dimensi Kultural.....	59
3. Perubahan dalam Dimensi Interaksional.....	60
BAB V PENUTUP.....	64
A. Kesimpulan	64
B. Implikasi Teoritis	65
C. Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Kelurahan Tuatunu Indah.....	28
Tabel 3.2 Tingkat Pendidikan Kelurahan Tuatunu Indah.....	29
Tabel 3.3 Mata Pencaharian Pokok Kelurahan Tuatunu Indah.....	31
Tabel 3.4 Daftar Perumahan Kelurahan Tuatunu Indah.....	32
Tabel 3.5 Analisis Dampak Perubahan Sebelum dan Sesudah Adanya Pembangunan Perumahan di Kelurahan Tuatunu.....	62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Izin Penelitian

Lampiran 2. Pedoman Wawancara

Lampiran 3. Daftar Nama Informan

Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian

Lampiran 5. Curriculum Vitae

