

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

Nama lengkap : Hery Kristanto
Tempat & tanggal lahir : Pangkalpinang Bangka Belitung, 07-12-1995
Agama : Kong Fu Cu
NIM : 401.13.11.055
Fakultas/Universitas : Hukum Universitas Bangka Belitung
Alamat : Parit lalang No.03 Pangkalpinang Bangka
Belitung
No. Telpn : 085273720090
Email : reyzzzz37@yahoo.com

B. Riwayat Pendidikan

1. TK Kalam Kudus (2001)
2. SD Theresia 1(2007)
3. SMP Theresia 1 (2010)
4. SMK BAKTI (2013)
5. Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung (2017)

Demikian daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan

Hormat Saya



(Hery Kristanto)

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG



FAKULTAS HUKUM

Kampus Terpadu Universitas Bangka Belitung
Balunijuk, Kabupaten Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Telepon (0717) 4260026, 4260027, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN PERBAIKAN (REVISI)
TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Nama : Hery Kristanto
NIM : 4011311055
Jurusan : Ilmu Hukum
Bidang Peminatan : Keperdataan
Pelaksanaan Sidang Skripsi : 03 / Agustus / 2017
Judul Skripsi : Keabsahan Hukum Pernikahan Hale Atas Tanah Tanpa Sertipikat Yang dilakukan di Bawah Tangan

Telah direvisi dan disetujui oleh Tim Penguji

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	A. Fauzi Amruddin, S.H., M.M. N.P. 105206003	Ketua Sidang Majelis Penguji	
2	Sigit Nugroho, S.H., M.H. NIP. 198402102012121005	Sekretaris Sidang Majelis Penguji	
3	Dr. Abdul Rosyid Saliman, S.H., M.M. NIP. 606317034	Anggota Sidang Majelis Penguji	
4	Darwanee S.H., M.H. N.P. 608816033	Anggota Sidang Majelis Penguji	

Balunijuk, 07 Agustus 2017

Dosen Pembimbing Utama,

Suamsul Hadi, S.H., M.H.
NIP/NP. 60600704

Dosen Pembimbing Pendamping,

Sigit Nugroho, S.H., M.H.
NIP/NP. 198402102012121005



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

FAKULTAS HUKUM

Kampus Terpadu Universitas Bangka Belitung
Balunijuk, Kabupaten Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Telepon (0717) 4260026, 4260027, Faksimile (0717) 4260027
Laman www.ubb.ac.id

KARTU BIMBINGAN PENULISAN TUGAS AKHIR SKRIPSI

AL PENULISAN
BIMBING

: Hery Kristanto
: 4011311055
: Keabsahan hukum peralihan hak atas tanah yang belum bersub-piakt yang dilakukan
: dibawah tangan
: Syamsul Hadi, S.H., MH

TANGGAL	SARAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN
25 november 2016	acc judul proposal	
27/12 -2017	acc proposal & sidang proposal	
10/3 -2017	acc revisi proposal sendah sidang proposal	
10/3 -2017	lanjutkan Bab II, Bab III, dan Bab IV	
01/5 -2017	acc bab II dan bab III & revisi bab III	
22/5 -2017	acc bab revisi bab III & acc bab IV	
23/5 -2017	acc bab 1 - bab 4	

Mengetahui
Dosen Pembimbing

NIP/NP. 60 600 7014



KARTU BIMBINGAN PENULISAN TUGAS AKHIR SKRIPSI

PEMBAKOR
PENULISAN
BIMBING

: Hery Kristanto

: 4011311055

: Keabsahan hukum peralihan hak atas tanah yang belum bersertipikat yang

: dilakukan di bawah tangan

Sigit Nugroho, S.H., M.H.

TANGGAL	SARAN PERBAIKAN	PARAF DOSEN
27/2-2017	acc proposal & Revisi proposal	
27/2-2017	acc revisi proposal & sidang proposal	
2/3-2017	acc revisi proposal	
21/3-2017	revisi bab II	
23/3-2017	acc revisi bab II → lanjut bab III & IV	
04/5-2017	acc bab III	
10/5-2017	acc revisi bab III	
22/5-2017	acc bab IV	
23/5-2017	revisi abstrak	
23/5-2017	acc bab III, IV, abstrak	

Mengetahui
Dosen Pembimbing

NIP/NP. 198402102012121005

SURAT PERNYATAAN JUAL BELI

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Pihak Pertama (penjual)

- I. Nama : SUHAINI
- Tempat/Tgl lahir : TOBOALI, 25-04-1954
- Pekerjaan : BURUH HARIAN LEPAS
- Alamat : Jln Teladan Amd Kcc. Toboali

Yang selanjutnya disebut sebagai pihak I (Pertama)
Bertindak atas nama Diri Sendiri

Pihak Kedua (pembeli)

- II. Nama : Miko Anggriawan
- Tempat/Tgl lahir : Gadung, 08-03-1994
- Pekerjaan : Pelajar / Mahasiswa
- Alamat : Jln Raya Gadung Kcc. Toboali

Yang Selanjutnya disebut pihak II (Kedua)
Bertindak atas nama Diri Sendiri

Dengan ini menyatakan bahwa :

- 1. Pihak I (pertama) mengakui memiliki sebidang tanah seluas ± M² yang terletak di Jln. Ar Kelubi Desa - Kecamatan Toboali dengan batas-batas dan ukuran sebagai berikut :

Utara berbatas dengan	_____	meter
Selatan berbatas dengan	_____	meter
Timur berbatas dengan	_____	meter
Barat berbatas dengan	_____	meter

dan tanah tersebut seluruhnya telah **DI JUAL** oleh Pihak I (Pertama) Kepada Pihak II (Kedua), dengan harga Rp.

- 2. Sejak kami tanda tangani surat pernyataan ini Pihak I (Pertama) beserta ahli waris lainnya tidak berhak apa-apa terhadap tanah beserta tanam tumbuh yang ada diatasnya, sekarang telah menjadi milik pihak II (Kedua).
- 3. Demikianlah surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sadar, sehat jasmani dan rok dan bukan karena bujukan ataupun paksaan dari siapapun juga dan untuk kami pergunakan sebagaimana mestinya bukan untuk itikad buruk.

Jln Teladan Amd, 4 Juli 2016

Pihak Pertama


 METERAI TEMPEL
 43961ADF657895684
 6000
 ENAM RIBU RUPIAH

(SUHAINI)

Pihak Kedua


 METERAI TEMPEL
 AC63DADF657895689
 6000
 ENAM RIBU RUPIAH

(MIKO ANGGRIAWAN)

Dibenarkan dan disaksikan oleh :

- 1. (.....)
- 2. (.....)
- 3. (.....)
- 4. (.....)

No. rekening

untuk pembayaran

ke rekening



No.

Jumlah terima dari

uang sejumlah

untuk pembayaran

MIKO ANGGRIAWAN

SEPULUH JUTA RUPIAH

JUAL BELI TANAH

Rp. 10.000.000

11. And 14 Juli 2016

6000
SUPTA STB





PEMERINTAH KOTA PANGKALPINANG
KECAMATAN RANGKUI -

JL.PAHLAWAN DUA BELAS KELURAHAN KERAMAT TLP.422343

Pangkalpinang, 18 Mei 2017

Kepada

Nomor : 070/ /KEC.RKU/ V/2017

Yth. Direktur Universitas BangkaBelitung

Lamp : -

di -

Perihal : Ijin Melakukan Penelitian

Balunujuk, Kabupaten Bangka

Menanggapi surat nomor: 783/UN50.1.2/PPV/2017 Perihal Permohonan Riset Skripsi atas nama HERY KRISTANTO NIM : 4011311055 untuk maksud tersebut diatas pada prinsipnya kami menerima dan tidak keberatan mahasiswa tersebut mengadakan riset guna menambah pengalaman tentang pelayanan publik.

Demikian untuk dimaklumi atas perhatian diucapkan terimakasih.


PEMERINTAH KOTA
KECAMATAN
RANGKUI
HUSIN, SH
NIP. 195907051981011005



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**
KANTOR PERTANAHAN KOTA PANGKALPINANG
PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG
JALAN KACANG PEDANG NOMOR 26 PANGKALPINANG TELP. 0717 - 422683

SURAT KETERANGAN

Nomor : **235** /2-19.71/V/2017

Kantor Pertanahan Kota Pangkalpinang dengan ini menerangkan bahwa :

NO	NAMA	NIM
1.	Hery Kristanto	4011311057

Mahasiswa/i dari Universitas Bangka Belitung Fakultas Hukum telah melakukan wawancara dan pengambilan data dengan tema Keabsahan Hukum Paeralihan Hak Atas Tanah yang Belum Bersertipikat yang Dilakukan Dibawah Tangan.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,
An. Kepala Kantor Pertanahan
Kota Pangkalpinang,
Kepala Sub Bagian Tata Usaha,

Erni Aprida Hasibuan, SE
NIP. 198104232005022001

Pangkalpinang, 16 Mei 2017
Narasumber,
Kepala Sub Bagian Tata Usaha,



Erni Aprida Hasibuan, SE
NIP. 198104232005022001