

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK LEASING
DENGAN JAMINAN FIDUSIA DITINJAU DALAM
PRESPEKTIF PERATURAN PRESIDEN NOMOR 9 TAHUN
2009 TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN PADA PT.
INTERNUSA TRIBUANA CITRA MULTI FINANCE
PANGKAL PINANG**

SKRIPSI



Oleh:

Frengky Arseto
NIM: 401 10 11 055
Konsentrasi: Keperdataan

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
BALUNIJUK
2017**

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK LEASING
DENGAN JAMINAN FIDUSIA DITINJAU DALAM
PRESPEKTIF PERATURAN PRESIDEN NOMOR 9 TAHUN
2009 TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN PADA PT.
INTERNUSA TRIBUANA CITRA MULTI FINANCE
PANGKAL PINANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi sebagai persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana (S1) Pada Jurusan Ilmu Hukum
Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung**



Oleh:

Frengky Arseto
NIM: 401 10 11 055
Konsentrasi: Keperdataan

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
BALUNIJUK
2017**

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ferengky Arseto
NIM : 401 10 11 055
Jurusan : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Judul Skripsi :

PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK LEASING DENGAN JAMINAN FIDUSIA DITINJAU DALAM PRESPEKTIF PERATURAN PRESIDEN NOMOR 9 TAHUN 2009 TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN PADA PT. INTERNUSA TRIBUANA CITRA MULTI FINANCE PANGKALPINANG

Dengan ini menyatakan bahwa hasil dari penulisan skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Bangka Belitung.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Yang Membuat Pernyataan


METERAI
TEMPEL
8E82BADF754232894
6000
ENAM RIBURUPIAH
Ferengky Arseto

HALAMAN PERSETUJUAN

PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK LEASING DENGAN JAMINAN FIDUSIA DITINJAU DALAM PERATURAN PRESIDEN NOMOR 9 TAHUN 2009 TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN PADA PT. INTERNUSA TRIBUNANA CITRA MULTI FINANCE PANGKALPINANG


SKRIPSI

Oleh :


Ferengky Arseto
NIM. 401 10 11 055
Konsentrasi : Keperdataan

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama


(Yokotani, S.H., M.H)
NP.606206003

Pembimbing Pendamping


(Sigit Nugroho, S.H., M.H)
NIP. 198402102012121005

Mengetahui
Ketua Jurusan Ilmu Hukum
Fakultas Hukum



(Rio Armanda Agustian, S.H., MH)
NP.608410029

HALAMAN PENGESAHAN

PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK LEASING DENGAN JAMINAN FIDUSIA DITINJAU DALAM PERATURAN PRESIDEN NOMOR 9 TAHUN 2009 TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN PADA PT. INTERNUSA TRIBUNANA CITRA MULTI FINANCE PANGKALPINANG

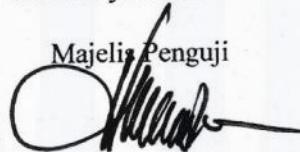
SKRIPSI

Oleh

Ferengky Arseto
NIM. 401.10.11.055
Konsentrasi : Keperdataan

Telah dipertahankan di depan Majelis Penguji
Pada Tanggal 10 Januari 2017
Dan Dinyatakan Lulus


Majelis Penguji



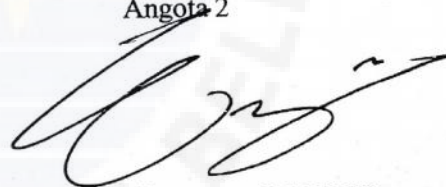
(Syamsul Hadi, S.H, M.H)
NP.606007014

Angota 1

Angota 2





(Rio Armanda Agustian, S.H, M.H)
NP.608410029



(Wirazilmustaan, S.H, M.H)
NP.198809272014041001

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung



(Syamsul Hadi, S.H, M.H)
NP.606007014

PERSEMBAHAN

Allhamdulillah Robbil Alamin

Dengan penuh rasa syukur atas kehadiran Allah SWT,

Karya sederhana ini peneliti persembahkan kepada :

- * Ayahanda dan Ibunda Tecinta dan Terkasih, yang telah memberikan dan mencurahkan seluruh perhatian, kasih sayang, doa yang tak henti-hentinya, serta dukungan moril yang sangat besar dalam setiap langkahku sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.*
- * Keluarga besarku yang selalu memberikan dukungan, motivasi, serta doa yang senantiasa dipanjatkan untuk mengharapkan keberhasilanku.*
- * Untuk kekasih hatiku Thiara Pranindy yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, dan doa dalam menyelesaikan skripsi ini,*
- * Rekan-rekan satu alamamater serta teman-teman yang selalu memberikan dorongan dan motivasi.*
- * Pembimbing I dan II, serta dosen-dosen dan seluruh staff Universitas Bangka Belitung terutama kepada staff fakultas hukum.*

MOTO

- * Kesungguhan dalam hidup kita dengan berpegang teguh pada keyakinan insyaAllah akan membawa kita pada kesuksesan.*
- * Kegagalan dalam hidup merupakan salah satu proses untuk menuju kesuksesan. Jadi jangan pernah ragu dalam melangkah, dan jangan pernah menyerah untuk menjadi yang terbaik.*

ABSTRAK

Ferengky Arseto
**PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK
LEASING DENGAN JAMINAN FIDUSIA DITINJAU
DALAM PREPEKTIF PERATURAN PRESIDEN NO. 9
TAHUN 2009 TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN
PADA PT. INTERNUSA TRIBUANA CITRA MULTI
FINANCE PANGKALPINANG**

Skripsi Fakultas Hukum Tahun 2017

Kata Kunci : Leasing, Jaminan Fidusia

Penelitian ini didasarkan karna adanya perkembangan jaman dan perkembangan teknologi yang semakin berkembang, serta adanya kebutuhan masyarakat sehingga menginginkan untuk memiliki mobil. Namun tidak semua masyarakat mampu untuk memenuhi keinginannya, lembaga pembiayaan leasing merupakan salah satu lembaga pembiayaan yang diatur dalam Peraturan Presiden No. 9 Tahun 2009 yang dapat membantu masyarakat untuk memiliki mobil dengan jalan pembayaran secara berkala.

Penelitian ini bertujuan mendeskripsikan serta mengetahui perjanjian pembiayaan leasing dengan fidusia serta apa sajakah permasalahan yang terjadi dalam pelaksanaan perjanjian leasing dengan jaminan fidusia pada PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang serta cara penyelesaiannya. Penelitian ini merupakan jenis penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif dan memilih lokasi penelitian di PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang yang beralamatkan di Jl. Ayani Dalam No 42 Pangkalpinang. Data diperoleh dari data primer dan data sekunder. Data primer bersumber dari keterangan pihak-pihak yang berkaitan dengan pelaksanaan perjanjian pembiayaan leasing dengan jaminan fidusia, data sekunder bersumber dari bahan-bahan pustaka, baik dari dokumen-dokumen tertulis maupun dokumen-dokumen yang bersumber dari data-data. Teknik pengumpulan data dalam penulisan skripsi ini adalah penelitian lapangan dan penelitian kepustakaan. Model analisis data kualitatif dengan model interaktif digunakan dengan tiga alur, yaitu reduksi data, penyajian data, penarikan kesimpulan, dan verifikasi. Prosedur perjanjian pembiayaan leasing dengan jaminan fidusia pada PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang, antara lain adalah permohonan kredit, survey, analisis kredit, wawancara, keputusan atas pengajuan kredit, *documen print*, proses validasi, dan *filling documen*. Prosedur tersebut telah sesuai dengan Peraturan Presiden No 9 Tahun 2009 tentang Lembaga Pembiayaan, khususnya pada Pasal 1 ayat (1), Pasal 1 ayat (9), dan Pasal 9.

ABSTRACT

Ferengky Arseto

FINANCING OF LEASING AGREEMENT WITH FIDUCIARY GUARANTEE PREPEKTIF VIEWED IN PRESIDENTIAL DECREE NO. 9 OF 2009 ON THE FINANCING INSTITUTIONS IN. MULTI IMAGE INTERNUSA SERVICE ACTIVITIES FINANCE PANGKALPINANG

Thesis Faculty of Law Year 2017

Keywords: Leasing, Fiduciary

The study was based because the development of the era and the development of emerging technology, as well as their needs so that the Community wants to have a car. But not all communities are able to fulfill his wish, leasing financing institutions is one financial institution that is stipulated in Presidential Decree No. 9 of 2009 to help people to have a car with the periodic payments.

The aim of this empirically describe and determine lease financing agreement with the fiduciary and what are the problems that occur in the execution of the lease agreement with the guarantee fiduciary pada PT. Internusa, Tribunal Citra Multi Finance Pangkalpinang and how penyelesaiannya. This research is empirical legal research with a qualitative approach and choose the location of research at PT. Internusa, Tribunal Citra Multi Finance Pangkalpinang at Jl. Ayani In No. 42 Pangkalpinang. Data obtained from the primary data and secondary data. Primary data is sourced from the statement of the parties relating to the implementation of financing agreements with fiduciary leasing, secondary data sourced from material library, either from written documents as well as documents originating from the data. Data collection techniques in this thesis is the research field and library research. Model qualitative data analysis with interactive models used by three grooves, namely data reduction, data presentation, drawing conclusions, and Verification.

Procedure leasing financing agreement with fiduciary guarantee on PT. Internusa, Tribunal Citra Multi Finance Pangkalpinang, among others, is a credit application, survey, credit analysis, interviews, a decision on the loan application, the document's print, process validation, and filing the document. Such procedures are in accordance with Presidential Decree No. 9 of 2009 on Financing Institutions, khususnya in Article 1 (1), Article 1 (9), and Article 9.

KATA PENGANTAR

كَاتِبُهُ

عَلَيْكُمْ

Dengan mengucapkan puji syukur atas kehadiran Allah S.W.T atas segala rahmat dan karunia-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Srjana Hukum di Fakultas Hukum Jurusan Ilmu Hukum Universitas Bangka Belitung dengan skripsi yang berjudul : **PERJANJIAN PEMBIAYAAN DALAM BENTUK LEASING DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI TINJAU DALAM PRESPEKTI PERATURAN PRESIDEN NO 9 TAHUN 2009 TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN PADA PT. INTERNUSA TRIBUANA CITRA MULTI FINANCE PANGKALPINANG**

Dengan menyadari segala keterbatasan atas kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, maka dalam penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan, baik itu dalam isi atau materi dan susunan kalimat, untuk itu penulis mohon dimaklumi atas kekurangan-kekurangan tersebut, serta segala saran dan keritik maupun masukan lainnya dari semua pihak akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan skripsi ini kearah yang lebih sempurna.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu serta membimbing penulis sehinga penyusunan skripsi hukum ini dapat terlaksana dengan baik.

Ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya penulis berikan kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Muh Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan studi dalam bidang ilmu hukum di Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.
2. Bapak Syamsul Hadi, S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung yang telah mengerahkan segenap kemampuan dan waktu dalam membuka cakrawala berfikir penulis terhadap kemajuan dan perkembangan Ilmu Hukum Kedepan.
3. Bapak Toni S.H, M.H selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.
4. Bapak Rio Armanda Agustian, S.H, M.H selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Universitas Bangka Belitung
5. Bapak Wirazilmustaan, S.H, M.H selaku sekretaris Jurusan Ilmu Hukum Universitas Bangka Belitung.
6. Bapak Sigit Nugroho, S.H, M.H selaku sebagai pembimbing utama yang tanpa lelah telah membantu membantu penulis dalam memecahkan masalah-masalah serta saran yang dihadapi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir sehingga terbentuknya karya tulis ini.
7. Ibuk Yokotani S.H, M.H selaku pembimbing dua yang telah membantu dan meluangkan waktunya dalam menyelesaikan dan memecahkan masalah serta memberi saran dalam membuat skripsi sehingga terbentuknya karya tulis ini.

8. Seluruh Dosen dan Staf Pegawai Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.
9. Keluarga penulis Abang Al Fero Dinata, Yuk Fera, Yuk Fety, Bang Ferdy, dan Adikku Ferlina yang selalu memberikan motivasi, perhatian, bantuan, kasih sayang, serta doa-doa dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.
10. Rekan-rekan seperjuangan : jhon Marihot, Bagaskara Julisetiawan, Dianto Bagustian, Dias Morganta, Bona Dodi, Rendi Septian dan teman-teman lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah memberikan doa, dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Untuk PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang terima kasih atas waktu yang telah diluangkan untuk memberikan data guna penulisan skripsi ini.

Akhirnya penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah khasanah pengetahuan kita, dan semoga kedepanya Universitas Bangka Belitung ini dapat tumbuh berkembang sesuai dengan perkembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan serta visi dan misi sehingga dapat membangun peradaban bagi masyarakat Provinsi Bangka Belitung.

Balunijuk, Februari 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	ii
HALAMAN JUDUL	iii
PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRAC.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Kerangka Teori.....	8
E. Metode Penelitian.....	11

BAB II PERJANJIAN PEMBIAYAAN LEASING DENGAN JAMINAN FIDUSIA

A. Perjanjian.....	15
1. Pengertian Perjanjian	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	17
3. Asas-asas Dalam Perjanjian	17
4. Berakhirnya Perjanjian.....	19

5. Prestasi Dan Wanprestasi	20
B. Lembaga Pembiayaan	21
1. Pengertian Lembaga Pembiayaan	21
2. Jenis-Jenis Lembaga Pembiayaan	22
3. Bentuk-Bentuk Hukum Lembaga Pembiayaan	22
C. Leasing	23
1. Pengertian Leasing	23
2. Unsur-Unsur Leasing	24
3. Pihak-Pihak Dalam Leasing	26
4. Klasifikasi Leasing	27
5. Wanprestasi Leasing	29
6. Perbedaan Leasing Dengan Perjanjian Lain	29
7. Keuntungan Leasing	33
D. Jaminan Fidusia	36
1. Pengertian Jaminan Fidusia	36
2. Sifat Jaminan Fidusia	38
3. Ruang Lingkup Berlakunya Jaminan Fidusia	39
4. Objek Dan Subjek Jaminan Fidusia	39
5. Pembebanan Jaminan Fidusia	40
6. Pendaftaran Jaminan Fidusia	41
7. Pengalihan Fidusia	42
8. Hapusnya Jaminan Fidusia	43

9. Hak Mendahului.....	45
10. Exsekusi Jaminan Fidusia	45

BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN LEASING DENGAN JAMINAN FIDUSIA

A. Bagaimanakah Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Leasing Dengan Jaminan Fidusia Pada PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang Ditinjau Dalam Prespektif Peraturan Presiden Nomor 9 Tahun 2009 Tentang Lembaga Pembiayaan	48
1. Deskripsi Lokasi PT. I nternusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang	48
2. Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Dengan Jaminan Fidusia Pada PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang Dalam Prespektif Peraturan Presiden Nomor 9 Tahun 2009 Tentang Lembaga Pembiayaan	51
3. Pihak-Pihak Dan Hubungan Para Pihak Dalam Transaksi Pembelian Mobil Melalui Lembaga Pembiayaan PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang	62
4. Hak Dan Kewajiban Para Pihak.....	64
B. Apasajakah Permasalahan Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Leasing Dengan Jaminan Fidusia Pada	

PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang Dan Bagai Manakah Cara Penyelesaiaanya.....	68
1. Wanprestasi	68
2. Barang Jaminan Dialihkan Pada Pihak Ketiga.....	71
3. Upaya-Upaya Yang Dilakukan PT. Internusa Tribuana Citra Multi Finance Pangkalpinang Dalam Mengatasi Permasalahan Yang Terjadi	73

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	80

DAFTAR PUSTAKA	82
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	91
----------------------	-----------