

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PERPUTARAN  
PIUTANG DAN PERPUTARAN KAS TERHADAP *CURRENT  
RATIO* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL  
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2013-2016**

**SKRIPSI**



Diajukan Oleh:

**MELZA UTAMI  
(NIM.3011411077)**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG  
2018**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG  
FAKULTAS EKONOMI  
JURUSAN AKUNTANSI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Melza Utami  
NIM : 301 14 11 077  
Jurusan : Akuntansi  
Judul Usulan Penelitian : Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Perputaran Piutang, dan Perputaran Kas Terhadap *Current Ratio* Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Karmawan, S.E., M.Sc  
NP. 507706003

Anggraeni Yunita, S.E., M.Si  
NIP. 198001212014042001

Balunjuk, 31 Mei 2018  
Plt. Ketua Jurusan Akuntansi

Karmawan, S.E., M.Sc  
NP. 507706003

PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PERPUTARAN PIUTANG,  
DAN PERPUTARAN KAS TERHADAP *CURRENT RATIO* PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE 2013-2016

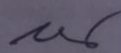
Yang dipersiapkan dan disusun Oleh: **MELZA UTAMI**

Nomor Induk Mahasiswa: **3011411077**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada tanggal 2 Juli 2018, dan  
telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

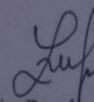
Susunan Dewan Penguji :

(Ketua Tim Penguji/Pembimbing I)



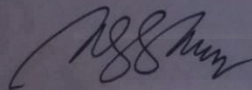
Karmawan, S.E., M.Sc  
NP.507706003

(Sekretaris/ Penguji I)



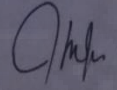
Erita Rosalina, S.E., M.Si  
NIP.198405072014042001

(Penguji III/ Pembimbing II)



Anggraeni Yunita, S.E., M.Si  
NIP.198001212014042001

(Penguji II)

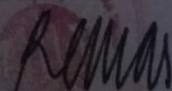


Duwi Agustina, S.E., M.Sc  
NIP.198508012015042001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Bangka Belitung

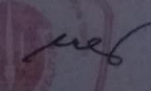
Balunjuk, 2 Juli 2018

Dekan,



Dr. Reniati, S.E., M.Si  
NP.507206007

Pt. Ketua Jurusan Akuntansi,



Karmawan, S.E., M.Sc  
NP.507706003

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI**

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul **“Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Perputaran Piutang dan Perputaran Kas Terhadap Current Ratio Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016”** ini, tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku”.

Balunijuk, Juni 2018

Penulis,



Melza Utami

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

- a. “Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum hingga mereka mengubah diri mereka sendiri”. (Q.S. Ar-Ra’d:11)
- b. “Rasullullah SAW. bersabda: Barang siapa yang berjalan dalam rangka mencari ilmu maka Allah akan memberikan jalan menuju jannah. Sesungguhnya para malaikat benar-benar meletakkan sayapnya kepada orang-orang yang mencari ilmu, karena ridho terhadap apa yang dicarinya. Para penghuni langit dan bumi sampai hewan-hewan laut memohon ampunan dan rahmat baginya”. (HR. At Tirmidzi)
- c. *“Do the best and pray, God will take care of the rest.”*

### PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan dengan segenap rasa kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan jalan kemudahan bagi penulis.
2. Ibu tercinta atas semua dukungan, pengorbanan baik moral ataupun materil dan doa yang tulus dan tanpa pamrih untuk keberhasilan penulis dan untuk almarhum ayah semoga engkau bangga dengan perjuangan anakmu dan semoga engkau bahagia disana.
3. Adikku dan kakakku tercinta Faira, Ade Tiara dan Jaka Azuar yang selalu memberikan motivasi kepada penulis agar cepat menyelesaikan skripsi.
4. Sahabat-sahabat tercintaku yang selalu memberikan dukungan dan selalu ada disaat suka maupun duka.
5. Almamaterku tercinta, Universitas Bangka Belitung.

## ABSTRAK

**Melza Utami. 301 14 11 077. 2018. Pengaruh *Working Capital Turnover*, *Account Receivable Turnover* dan *Cash Turnover* Terhadap *Current Ratio* Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016.**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perputaran modal kerja, perputaran piutang dan perputaran kas terhadap *current ratio* pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif yang menggunakan teknik pengambilan data sekunder. Metode pengumpulan data adalah dokumentasi yang dikumpulkan dari Bursa Efek Indonesia.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016 sejumlah 48 perusahaan. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* berupa kriteria yang telah ditetapkan. Berdasarkan kriteria pengambilan sampel yang telah ditetapkan maka diperoleh sampel akhir penelitian sebanyak 22 perusahaan properti dan *real estate*. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda untuk menguji pengaruh variabel dependen dan variabel independen dengan bantuan *software* SPSS Versi 20.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan variabel *working capital turnover*, *account receivable turnover* dan *cash turnover* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *current ratio*. Secara parsial *working capital turnover* berpengaruh negatif signifikan terhadap *current ratio*, sedangkan *account receivable turnover* berpengaruh positif tidak signifikan terhadap *current ratio* dan *cash turnover* tidak berpengaruh signifikan terhadap *current ratio*. Nilai koefisien determinasi menunjukkan bahwa secara bersama-sama *working capital turnover*, *account receivable turnover*, dan *cash turnover* berpengaruh terhadap *current ratio* sebesar 45,2% dan sisanya 54,8% yang dipengaruhi oleh variabel lain di luar penelitian ini.

***Kata Kunci: Perputaran Modal Kerja, Perputaran Piutang, Perputaran Kas dan Rasio Lancar***

## ABSTRACT

**Melza Utami. 301 14 11 077. 2018. *The Effect of Working Capital Turnover, Account Receivable Turnover and Cash Turnover on Current Ratio In Property and Real Estate Companies Listed on Indonesia Stock Exchange Period 2013-2016.***

*This study aims to analyze the effect of working capital turnover, account receivable turnover and cash turnover to current ratio in property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) period 2013-2016. This type of research is quantitative research using secondary data research. The method in collecting data is documentation which mainly collected from Indonesia Stock Exchange (IDX).*

*The populations of this study are property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange 2013-2016 period as many as 48 companies. Sampling method is used purposive sampling method in the form of criteria that have been determined. Based on sampling criteria, it obtained the final sample of research as many as 22 properties and Real Estate Companies. Data analysis used multiple linear regression analysis to test the effect of dependent variable and independent variable with SPSS Version 20 software.*

*The results of this study indicated that simultaneously variable working capital turnover, account receivable turnover, and cash turnover have a positive and significant effect to current ratio. Partially working capital turnover has a significant negative effect to current ratio, while account receivable turnover has no significant effect on current ratio and cash turnover has no significant effect on current ratio. Coefficient of determination shows that joint working capital turnover, account receivable turnover, and cash turnover accounted for 45.2 % current ratio and the remaining 54.8% influenced by other variables outside this research.*

**Keywords: Working Capital Turnover, Account Receivable Turnover, Cash Turnover and Current Ratio .**

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya jualah akhirnya penullis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Bangka Belitung.

Skripsi ini berjudul **“Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Perputaran Piutang dan Perputaran Kas Terhadap *Current Ratio* Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016”**, dengan menyadari segala keterbatasan atas kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, maka dalam penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan, baik itu dalam isi/materi atau susunan kalimatnya, untuk itu penulis mohon dimaklumi atas kekurangan-kekurangan tersebut, serta segala kritik dan saran maupun masukan lainnya dari semua pihak akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan skripsi ini kearah yang lebih sempurna.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu serta membimbing penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan cepat waktu, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Muh Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.



3. Bapak Karmawan, S.E., M.Sc selaku Wakil Dekan I, Plt. Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung dan Dosen Pembimbing Utama yang telah membimbing, mengarahkan, memberi masukan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Suhaidar, S.E., M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
5. Ibu Anggraeni Yunita, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Dosen dan seluruh staf pengajar pada Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, khususnya pada program akuntansi yang telah membuka pikiran dan wawasan keilmuan kami.
7. Seluruh Staf AAK, AUK, dan Perpustakaan Universitas Bangka Belitung yang telah membantu dalam proses perkuliahan sampai proses skripsi ini.
8. Keluarga tercinta, terutama Bapak dan Ibu serta adik dan kakakku, yang telah memberikan segala dukungan moral maupun materil, doa, kesabaran, dan motivasinya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.
9. Sahabat-sahabatku tercinta yang selalu ada di saat suka maupun duka yang telah memberikan banyak pengalaman, pengetahuan, menjadi sahabat yang baik, dan selalu mendukung dan mengingatkan satu sama lain.
10. Teman-teman Akuntansi 3 (AK3) angkatan 2014 yang telah memberikan dukungan, bantuan dan motivasi, serta kenangan yang tak terlupakan selama

masa kuliah. Terima kasih karena telah menjadi bagian perjalanan hidup ini dan bersama-sama berjuang dalam mencapai gelar sarjana ini.

11. Pihak lain yang tidak dapat penulis sebut satu per satu yang telah membantu penulis memperoleh gelar sarjana.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah khasanah pengetahuan kita.

Balunjuk, Juni 2018  
Penulis,

**Melza Utami**



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PESETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xviii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>7</b>
2.1 Definisi Akuntansi Keuangan .....	7
2.2 Modal Kerja .....	8
2.2.1 Pengertian Modal Kerja.....	9
2.2.2 Perputaran Modal Kerja.....	10

2.3 Kas .....	11
2.3.1 Pengertian Kas .....	11
2.3.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Ketersediaan Kas .....	11
2.3.3 Perputaran Kas .....	13
2.4 Piutang .....	14
2.4.1 Pengertian Piutang .....	14
2.4.2 Klasifikasi Piutang .....	14
2.4.3 Perputaran Piutang .....	15
2.5 <i>Current Ratio</i> (CRT) .....	16
2.6 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	19
2.7 Rerangka Pemikiran .....	23
2.8 Pengembangan Hipotesis .....	24
2.8.1 Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Likuiditas .....	24
2.8.2 Pengaruh Perputaran Kas Terhadap Likuiditas .....	25
2.8.3 Pengaruh Perputaran Kas Terhadap Likuiditas .....	26
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>27</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	27
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian .....	27
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	30
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	30
3.5 Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel .....	31
3.5.1 Variabel Dependen .....	31

3.5.2 Variabel Independen .....	32
3.6 Teknik Analisis Data .....	33
3.6.1 Pengujian Asumsi Klasik.....	33
3.6.1.1 Uji Normalitas .....	33
3.6.1.2 Uji Multikolinieritas .....	34
3.6.1.3 Uji Autokorelasi .....	35
3.6.1.4 Uji Heteroskedastisitas .....	35
3.6.2 Analisis Regresi Berganda.....	36
3.6.3 Pengujian Hipotesis .....	37
3.6.3.1 Koefesien Determinasi .....	37
3.6.3.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F) .....	37
3.6.3.3 Uji Siginifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	38
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	39
4.1.1 Sejarah Singkat Perkembangan Bursa Efek Indonesia .....	39
4.1.2 Sejarah Singkat dan Perkembangan Perusahaan Properti dan <i>Real estate</i> .....	42
4.1.3 Populasi Penelitian.....	44
4.1.4 Deskripsi Sampel Penelitian .....	44
4.1.5 Deskripsi Variabel Penelitian .....	45
4.1.5.1 <i>Current Ratio</i> .....	45
4.1.5.2 Perputaran Modal Kerja ( <i>Working Capital Turnover</i> ).....	47
4.1.5.3 Perputaran Kas ( <i>Cash Turnover</i> ).....	48
4.1.5.4 Perputaran Piutang ( <i>Account Receivable Turnover</i> ) .....	50

4.2 Hasil Analisis Data.....	51
4.2.1 Uji Asumsi Klasik.....	51
4.2.1.1 Uji Normalitas .....	51
4.2.1.2 Uji Multikolenieritas .....	54
4.2.1.3 Uji Heterokedastisitas.....	55
4.2.1.4 Uji Autokorelasi .....	56
4.2.2 Hasil Analisis Regresi Berganda.....	57
4.2.3 Uji Hipotesis.....	59
4.2.3.1 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	59
4.2.3.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	61
4.2.3.3 Koefesien Determinasi .....	62
4.3 Hasil dan Pembahasan.....	63
4.3.1 Pengaruh <i>Working Capital Turnver</i> Terhadap <i>Current Ratio</i> .....	63
4.3.2 Pengaruh <i>Account Receivable Turnover</i> Terhadap <i>Current Ratio</i> .....	66
4.3.3 Pengaruh <i>Cash Turnover</i> Terhadap <i>Current Ratio</i> .....	68
4.3.4 Pengaruh <i>Working Capital Turnover, Account Receivable Turnover</i> dan <i>Cash Turnover</i> Terhadap <i>Current Ratio</i> .....	70
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>71</b>
5.1 Kesimpulan .....	71
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	72

5.3	Saran .....	73
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel III.1	Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Populasi Penelitian .....	27
Tabel III.2	Kriteria Pemilihan Sampel.....	29
Tabel III.3	Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Sampel Penelitian.....	29
Tabel IV.1	Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia.....	41
Tabel IV.2	Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Sampel Penelitian.....	44
Tabel IV.3	<i>Current Ratio</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016.....	46
Tabel IV.4	<i>Working Capital Turnover</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016.....	47
Tabel IV.5	<i>Cash Turnover</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016 .....	49
Tabel IV.6	<i>Account Receivable Turnover</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016.....	50
Tabel IV.7	Hasil Uji Normalitas .....	51
Tabel IV.8	Hasil Uji Multikolinieritas .....	54
Tabel IV.9	Hasil Uji Autokorelasi .....	57
Tabel IV.10	Hasil Analisis Regresi Berganda .....	58



Tabel IV.11 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	60
Tabel IV.12 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	61
Tabel IV.13 Hasil Uji Koefesien Determinasi ( $R^2$ ) .....	62



**DAFTAR GAMBAR**

Gambar II.1	Rerangka Pemikiran .....	24
Gambar IV.1	Hasil Uji Normalitas dengan Normal Probability Plot .....	53
Gambar IV.2	Hasil Uji Heterokedastisitas .....	55



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Sampel.....	77
Lampiran 2	Perhitungan <i>Current Ratio</i> .....	78
Lampiran 3	Perhitungan <i>Working Capital Turnover</i> .....	81
Lampiran 4	Perhitungan <i>Account Receivable Turnover</i> .....	84
Lampiran 5	Perhitungan <i>Cash Turnover</i> .....	87
Lampiran 6	Daftar Nilai Variabel Penelitian .....	90
Lampiran 7	Daftar Nilai Variabel Penelitian Bentuk Logaritma Natural (Ln) .....	93
Lampiran 8	<i>Current Ratio</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016 .....	96
Lampiran 9	<i>Working Capital Turnover</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016 .....	97
Lampiran 10	<i>Cash Turnover</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016 .....	98
Lampiran 11	<i>Account Receivable Turnover</i> Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2016 .....	99
Lampiran 12	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	100
Lampiran 13	Hasil Analisis Regresi Berganda.....	105