

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat ditarik kesimpulan bahwa Developer telah berhasil mendukung program pemerintah dalam menyediakan hunian yang layak. Developer memperoleh laba dari usaha yang dilakukannya. Developer berhasil mengetahui biaya produksi yang dikeluarkan dan memperoleh laba yang cukup besar dari perhitungan biaya produksinya. Melalui analisis dan perhitungan laba/rugi, peneliti berhasil menentukan laba bersih yang didapat dari biaya produksinya. Peneliti menghitung rincian biaya produksi yang dikeluarkan, sehingga peneliti mengetahui total biaya produksi yang dikeluarkan. Dengan begitu, Developer mengetahui nilai biaya produksi yang dikeluarkan dan dapat mengambil langkah dan keputusan yang terbaik untuk memperoleh laba bersih yang maksimal. Berdasarkan pengalamannya, Developer membuktikan hal tersebut dengan berhasilnya usaha yang dilakukan.

5.2 Keterbatasan

Meskipun penelitian ini dilaksanakan secara sepenuh hati dan komprehensif, penelitian ini juga memiliki kekurangan yaitu:

- Penelitian ini hanya meneliti pada Perumahan Subsidi Tunas Ilalang Kerabut

- Penelitian ini hanya dilakukan pada analisis penentuan biaya produksi yang dikeluarkan dan laba yang diperoleh
- Narasumber penelitian hanya terbatas pada Pegawai *Administrator* dan Developer

5.3 Saran

Akhirnya dengan melihat keterbatasan yang ada, maka penelitian yang akan datang disarankan untuk menambah satu lagi variabel yang diteliti dengan tujuan untuk mengetahui lebih mendalam perhitungan Laba. Selain itu, sebaiknya menambah Narasumber seperti Pegawai Mandor atau Kepala Tukang, agar data yang diterima lebih valid dan akurat. Dan ada baiknya juga jika ikut meneliti Perumahan Subsidi yang lainnya, agar dapat membuktikan dan menemukan perbedaan yang unik dan baru.