

**PENGARUH FAKTOR *FINANCIAL* DAN *NON FINANCIAL*
TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2012-2016**

SKRIPSI



Diajukan Oleh:

**KIKI APRIANA
(NIM.3011411066)**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2018**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

FAKULTAS EKONOMI

JURUSAN AKUNTANSI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Kiki Apriana
NIM : 301 14 11 066
Jurusan : Akuntansi
Judul Usulan Penelitian : Pengaruh Faktor *Financial* Dan *Non Financial* Terhadap Dividend Payout Ratio Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016.

Pembimbing Utama

Anggraeni Yunita, SE., M.Si
NIP. 198001212014042001

Pembimbing Pendamping

Erita Rosalina, SE., M.Si
NIP. 198405072014042001

Balunujuk, 26 Juli 2018

Plt. Ketua Jurusan Akuntansi



Karmawan, S.E., M.Sc
NP. 507706003

PENGESAHAN SKRIPSI

**SKRIPSI BERJUDUL
PENGARUH FAKTOR *FINANCIAL* DAN *NON FINANCIAL* TERHADAP
DIVIDEND PAYOUT RATIO PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2012-2016**

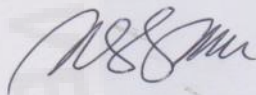
Yang dipersiapkan dan disusun Oleh: **KIKI APRIANA**

Nomor Induk Mahasiswa: **30114111066**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada tanggal 2 Agustus 2018, dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

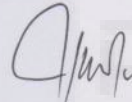
Susunan Dewan Penguji :

(Ketua Tim Penguji/Pembimbing I)



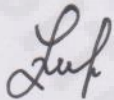
Anggraeni Yunita, S.E., M.Si
NIP.198001212014042001

(Sekretaris/Penguji I)



Duwi Agustina, S.E., M.Sc
NIP.198508012015042001

(Penguji III/ Pembimbing II)



Erita Rosalina, S.E., M.Si
NIP.198405072014042001

(Penguji II)



Suhaidar, S.E., M.Si
NP.506406001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung

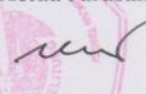
Balunijuk, 2 Agustus 2018

Dekan,



Dr. Reniati, S.E., M.Si
NP.507206007

Plt. Ketua Jurusan Akuntansi,



Karmawan, S.E., M.Sc
NP.507706003

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

”Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul **“Pengaruh Faktor *Financial* Dan *Non Financial* Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016”** ini, tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun dengan peraturan yang berlaku”.

Balinujik, 30 juli 2018

Penulis,



Kiki Apriana

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- a. “karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (QS. Al-Insyirah:5)”.
- b. “Dan Allah tidak menjadikan pemberian bala bantuan itu melainkan sebagai kabar gembira bagi kemenanganmu, dan agar tentram hatimu karenanya. Dan kemenanganmu itu hanyalah dari Allah (Q.S Al-Isro' : 36).
- c. “kesuksesan akan selalu bersama orang yang berjuang dan kebahagiaan akan bersama orang yang bersyukur”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan dengan segenap rasa kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kekuatan, kemudahan dan kemudahan bagi penulis.
2. Ayah (**Ahmad**) dan Ibu (**Titi Puspa**) tercinta atas semua dukukangan, pengorbanan baik moral ataupun materil serta do'a yang tulus tanpa pamrih untuk keberhasilan penulis.
3. Adikku tersayang **Jefriyadi** serta keluarga besar yang selalu memberi semangat dan motivasi kepada penulis agar cepat menyelesaikan skripsi.
4. Seseorang terdekat dan tempat curahan hati penulis, **Mulyadi** yang telah memberikan dukungan, doa, motivasi, fasilitas yang dapat membantu penulis dalam penyelesaian skripsi.

5. Sahabat-sahabat terbaikku, **Reni Gustini** sekaligus guru yang membimbing selama kuliah, membantu penyusunan skripsi dan **Melianti Aprilia Yusuf** yang banyak memberi masukan-masukan, semangat, menemani proses bimbingan hingga menyelesaikan skripsi.
6. Almamaterku tercinta, Universitas Bangka Belitung.



INTISARI

Kiki Apriana. 301 14 11 066. 2018. Pengaruh Faktor *Financial* Dan *Non Financial* Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *financial factor* yang terdiri dari *net profit margin*, *current ratio*, *debt to equity ratio* dan *non financial factor* yang terdiri dari *firm size*, *insider ownership* dan *institutional ownership* mempunyai pengaruh terhadap *dividend payout ratio* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016 jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif yang menggunakan teknik pengambilan data penelitian sekunder.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016 sejumlah 48 perusahaan. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* berupa kriteria yang telah ditetapkan. Berdasarkan kriteria pengambilan sampel yang telah ditetapkan maka diperoleh sampel akhir penelitian sebanyak 7 perusahaan *property* dan *real estate*. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda untuk menguji pengaruh variabel dependen dan variabel independen dengan bantuan *software* SPSS Versi 20.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan variabel *current ratio*, *debt to equity ratio*, *net profit margin*, *firm size*, *insider ownership* dan *institutional ownership* tidak berpengaruh signifikan terhadap *dividend payout ratio*. Secara parsial *current ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *dividend payout ratio*, *debt to equity ratio*, *net profit margin* dan *firm size* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *dividend payout ratio*, *insider ownership* dan *institutional ownership* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *dividend payout ratio*. Nilai koefisien determinasi menunjukkan bahwa secara bersama-sama *current ratio*, *debt to equity ratio*, *net profit margin*, *firm size*, *insider ownership* dan *institutional ownership* berpengaruh terhadap *dividend payout ratio* sebesar 10,8% dan sisanya 89,2% yang dipengaruhi oleh variabel lain di luar penelitian ini.

Kata Kunci : *Current ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Net Profit Margin* , *Firm Size*, *Insider Ownership*, *Institutional Ownership* dan *Dividend Payout Ratio*.

ABSTRACT

Kiki Apriana. 301 14 11 066. 2018. *Influence of Financial And Non Financial Factors To Dividend Payout Ratio In Property and Real Estate Companies Listed in Indonesia Stock Exchange Period 2012-2016.*

This study aims to analyze the influence of financial factor consisting of net profit margin, current ratio, debt to equity ratio and non financial factor consisting of firm size, insider ownership and institutional ownership have influence to dividend payout ratio at property company and real estate listed in the Indonesia Stock Exchange period 2012-2016 This type of research is a quantitative study that uses the technique of secondary research data retrieval.

The populations in this study are property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange 2012-2016 period of 48 companies. Sampling method is used purposive sampling method in the form of criteria that have been determined. Based on the criteria, it obtained the final sample of research as many 7 Property and Real Estate Companies. Data analysis used multiple linear regression analysis to test the effect of dependent variable and independent variable with SPSS Version 20 software.

The results of this study indicate that simultaneously variable current ratio, debt to equity ratio, net profit margin, firm size, insider ownership and institutional ownership have no significant effect on dividend payout ratio. Partially current ratio has negative and significant influence to dividend payout ratio, debt to equity ratio, net profit margin and firm size have negative and insignificant effect to dividend payout ratio, insider ownership and institutional ownership have positive and insignificant effect to dividend payout ratio. The coefficient of determination shows that together the current ratio, debt to equity ratio, net profit margin, firm size, insider ownership and institutional ownership affect the dividend payout ratio of 10,8% and the remaining 89,2% influenced by other variables beyond this study.

Keywords: Current ratio, Debt to Equity Ratio, Net Profit Margin, Firm Size, Insider Ownership, Institutional Ownership and Dividend Payout Ratio.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya jualah akhirnya penullis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Bangka Belitung.

Skripsi ini berjudul **“Pengaruh Faktor *Financial* Dan *Non Financial* Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016”**, dengan menyadari segala keterbatasan atas kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, maka dalam penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan, baik itu dalam isi/materi atau susunan kalimatnya, untuk itu penulis mohon dimaklumi atas kekurangan-kekurangan tersebut, serta segala kritik dan saran maupun masukan lainnya dari semua pihak akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan skripsi ini kearah yang lebih sempurna.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu serta membimbing penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan tepatt waktu, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Muh Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.

3. Bapak Karmawan, S.E., M.Sc selaku Wakil Dekan I dan Plt. Ketua Jurusan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
4. Bapak Suhaidar, S.E., M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
5. Ibu Anggraeni Yunita, S.E., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung dan Dosen Pembimbing Utama yang telah membimbing, mengarahkan, memberi masukan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Erita Rosalina, S.E., M.Si selaku Pembimbing Pendamping yang telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, khususnya pada program akuntansi yang telah membuka pikiran dan wawasan keilmuan kami.
8. Seluruh Staf AAK, AUK, dan Perpustakaan Universitas Bangka Belitung yang telah membantu dalam proses perkuliahan sampai proses skripsi ini.
9. Ayah (Ahmad) dan Ibu (Titi Puspa) tercinta, yang selalu memberi dukungan dan do'a restu, adikku tersayang Jefriyadi yang selalu memberikan inspirasi dan keluarga besar yang telah memberikan segala dukungan moral maupun materil, doa, kesabaran, dan motivasinya bagi penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu.
10. Sahabat-sahabatku tercinta yang selalu ada di saat suka maupun duka: Mulyadi, Reni Gustini, Melianty Aprilia Yusuf, Nurhidayati, Dita Julianti,

Afita Rahmadani dan yang lainnya yang tidak bisa dituliskan satu per satu yang telah memberikan banyak pengalaman, pengetahuan, menjadi sahabat yang baik, dan selalu mendukung dan mengingatkan satu sama lain.

11. Teman-teman Akuntansi 3 (AK3) angkatan 2014: Kenny, Karnia, Sinto, Luana, Marsel, Ridho, Nanda, Nindi, Mira, Mellisa, Melza, Madon, Rati, Caul, Rahmat, Putri, Paramitha, Rahmi, Radi, Rima, Reni Oktavianai, Mantri, Mega, Rich yang telah memberikan dukungan, bantuan dan motivasi, serta kenangan yang tak terlupakan selama masa kuliah. Terima kasih karena telah menjadi bagian perjalanan hidup ini dan bersama-sama berjuang dalam mencapai gelar sarjana ini.
12. Teman-teman “Camping” yang telah memberikan dukungan, motivasi serta kenangan yang tak terlupakan.
13. Teman-teman kost Griya Putri yang selalu memberikan dukungan dan inspirasi.
14. Teman-teman Kuliah Kerja Nyata (KKN) Angkatan XII Universitas Bangka Belitung Di Desa Rebo Kabupaten Bangka yang telah memberikan semangat dan dukungan.
15. Semua teman-teman Fakultas Ekonomi angkatan 2014.
16. Pihak lain yang tidak dapat penulis sebut satu per satu yang telah membantu penulis memperoleh gelar sarjana.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna mengingat keterbatasan yang penulis miliki. Untuk itum kritik dan saran yang membangun dari pembaca, penulis harapkan. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat

bagi khalayak ramai, khususnya untuk mahasiswa akuntansi dan mahasiswa ekonomi Universitas Bangka Belitung .

Balunujuk, 30 juli 2018
Penulis,

Kiki Apriana



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR GAMBAR.....	xxi
DAFTAR LAMPIRAN	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Kontribusi Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Akuntansi Keuangan	9
2.1.1 Pengertian Akuntansi Keuangan.....	9

2.2 Laporan Keuangan	10
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	10
2.2.2 Tujuan Laporan Keuangan	10
2.2.3 Jenis dan Komponen Laporan Keuangan	11
2.2.4 Keterbatasan Laporan Keuangan.....	13
2.2.5 Pihak-Pihak yang Berkepentingan Terhadap Laporan Keuangan suatu Perusahaan.....	15
2.3 Dividen.....	22
2.3.1 Pengertian Dividen	22
2.3.2 Jenis-Jenis Dividen	22
2.3.3 Prosedur Pembagian Dividen	24
2.3.4 Teori Kebijakan Dividen	25
2.3.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen Suatu Perusahaan.....	26
2.4 Analisis Rasio Keuangan	27
2.4.1 Pengertian Analisis Rasio Keuangan.....	27
2.4.2 Keunggulan Analisis Rasio Keuangan	28
2.4.3 Keterbatasan Analisis Rasio Keuangan.....	29
2.4.4 Jenis-Jenis Rasio Keuangan.....	30
2.5 <i>Dividend Payout Ratio</i>	31
2.6 <i>Current Ratio (CRt)</i>	32
2.7 <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	33
2.8 <i>Net Profit Margin (NPM)</i>	33

2.9 <i>Firm size</i> (FSz).....	34
2.10 <i>Insider Ownership</i> (ISO).....	35
2.11 <i>Institutional Ownership</i> (ITO).....	36
2.12 Penelitian Terdahulu	37
2.13 Hipotesis.....	41
2.13.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	41
2.13.2 Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	41
2.13.3 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	42
2.13.4 Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	43
2.13.5 Pengaruh <i>Insider Ownership</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	43
2.13.6 Pengaruh <i>Institutional Ownership</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	44
2.14 Rerangka Pemikiran	45
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1 Pendekatan Penelitian	46
3.2 Populasi dan Sampel	46
3.2.1 Populasi.....	46
3.2.2 Sampel	47
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.3.1 Jenis Data	49

3.3.2 Metode Pengumpulan Data	50
3.4 Definisi Operasional Variabel	50
3.4.1 Variabel Dependen	50
3.4.2 Variabel Independen	51
3.5 Teknik Analisis Data	53
3.5.1 Uji Asumsi Klasik	53
3.5.1.1 Uji Normalitas	54
3.5.1.2 Uji Multikolinieritas	54
3.5.1.3 Uji Heteroskedastisitas	54
3.5.1.4 Uji Autokorelasi	55
3.5.2 Analisis Regresi Berganda	56
3.5.3 Pengujian Hipotesis	57
3.5.3.1 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	57
3.5.3.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	58
3.5.4.3 Koefisien Determinasi	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
4.1 Hasil Penelitian	59
4.1.1 Sejarah Singkat Perkembangan Bursa Efek Indonesia	59
4.1.2 Populasi Penelitian	63
4.1.3 Deskripsi Sampel Penelitian	63
4.1.4 Deskripsi Variabel Penelitian	64
4.1.4.1 <i>Current Ratio</i>	64
4.1.4.2 <i>Debt to Equity Ratio</i>	65
4.1.4.3 <i>Net Profit Margin</i>	66

4.1.4.4	<i>Firm Size</i>	67
4.1.4.5	<i>Insider Ownership</i>	68
4.1.4.6	<i>Institutional Ownership</i>	69
4.1.4.7	<i>Dividend Payout Ratio</i>	70
4.2	Hasil Analisis Data.....	71
4.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	71
4.2.1.1	Uji Normalitas	71
4.2.1.2	Uji Multikolenieritas	72
4.2.1.3	Uji Heterokedastisitas.....	73
4.2.1.4	Uji Autokorelasi	75
4.2.2	Hasil Analisis Regresi Berganda.....	76
4.2.3	Pengujian Hipotesis.....	78
4.2.4.1	Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	78
4.2.4.2	Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	81
4.2.4	Koefisien Determinasi (R^2).....	82
4.3	Hasil dan Pembahasan.....	83
4.3.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	83
4.3.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	84
4.3.3	Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	86
4.3.4	Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	88

4.3.5	Pengaruh <i>Insider Ownership</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	89
4.3.6	Pengaruh <i>Institutional Ownership</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	90
4.3.7	Pengaruh <i>Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Net Profit Margin, Firm Size, Insider Ownership Dan Institutional Ownership</i> Terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	92
BAB V PENUTUP.....		94
5.1	Kesimpulan	94
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	96
5.3	Saran	97
DAFTAR PUSTAKA		98
LAMPIRAN.....		101

DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Penelitian Terdahulu.....	39
Tabel III.1	Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Populasi Penelitian	46
Tabel III.2	Daftar Perusahaan Properti dan Real Estate yang tidak memenuhi kriteria untuk menjadi sampel	48
Tabel III.3	Kriteria Pemilihan Sampel.....	49
Tabel III.4	Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Sampel Penelitian.....	49
Tabel III.5	Operasional variabel	53
Tabel IV.1	Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia.....	61
Tabel IV.2	Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Sampel Penelitian.....	63
Tabel IV.3	<i>Current Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	64
Tabel IV.4	<i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	65
Tabel IV.5	<i>Net Profit Margin</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016	66
Tabel IV.6	<i>Firm Size</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016	67
Tabel IV.7	<i>Insider Ownership</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016	68
Tabel IV.8	<i>Institutional Ownership</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	69
Tabel IV.9	<i>Dividend Payout Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	70
Tabel IV.10	Hasil Uji Normalitas	72
Tabel IV.11	Hasil Uji Multikolinieritas	74
Tabel IV.12	Hasil Uji Autokorelasi	75
Tabel IV.13	Hasil Analisis Regresi Berganda	76

Tabel IV.14 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	79
Tabel IV.15 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	81
Tabel IV.16 Hasil Uji Koefesien Determinasi (R^2)	82



DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1	Rerangka Pemikiran	45
Gambar IV.1	Hasil Uji Heterokedastisitas.....	74



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Sampel.....	101
Lampiran 2	Perhitungan <i>Current Ratio</i>	102
Lampiran 3	Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	104
Lampiran 4	Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	106
Lampiran 5	Perhitungan <i>Firm Size</i>	108
Lampiran 6	Perhitungan <i>Insider Ownership</i>	109
Lampiran 7	Perhitungan <i>Institutional Ownership</i>	111
Lampiran 8	Perhitungan <i>Dividend Per Share</i>	113
Lampiran 9	Perhitungan <i>Earning Per Share</i>	115
Lampiran 10	Perhitungan <i>Dividend Payout Rasio</i>	117
Lampiran 11	Daftar Nilai Variabel Penelitian.....	119
Lampiran 12	<i>Current Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	121
Lampiran 13	<i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	122
Lampiran 14	<i>Net Profit Margin</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	123
Lampiran 15	<i>Frim Size</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	124
Lampiran 16	<i>Insider Ownership</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	125
Lampiran 17	<i>Institutional Ownership</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	126
Lampiran 18	<i>Dividend payout Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2012-2016.....	127
Lampiran 19	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	128
Lampiran 20	Hasil Analisis Regresi Berganda.....	132