

**PENGARUH KUALITAS PELAYANAN, HARGA, PROMOSI DAN
LOKASI TERHADAP KEPUASAN PELANGGAN PADA “SIAM
THAI SPA” PANGKALPINANG**

SKRIPSI



Diajukan Oleh:

**NAMA : TOMY
NIM : 302121113**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2016**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

FAKULTAS EKONOMI

JURUSAN MANAJEMEN

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Tomy

NIM : 3021211113

Jurusan : Manajemen

Judul Usulan Penelitian : "Pengaruh Kualitas Pelayanan, Harga, Promosi dan Lokasi Terhadap Kepuasan Pelanggan Pada SIAM THAI SPA Pangkalpinang "

Pembimbing Utama



Hidayati, S.E., M.M.

NP. 506306010

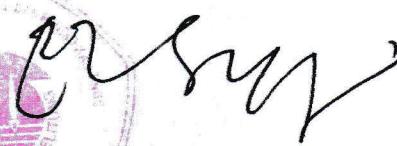
Pembimbing Pendamping



Erwin, S.E., M.M., Ph.D.

NP. 506507013

Balunjuk, 27 Juli 2016
Ketua Jurusan Manajemen



Maya Yusnita, S.E., M.Si
NIP.198605082014042001

PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**PENGARUH KUALITAS PELAYANAN, HARGA, PROMOSI DAN
LOKASI TERHADAP KEPUASAN PELANGGAN PADA SIAM THAI SPA
PANGKALPINANG**

Yang Dipersiapkan dan Disusun Oleh : **Tomy**

Nomor Induk Mahasiswa : 302 12 11 113

Telah Dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal, 5 Agustus 2016 dan

Telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Ketua Penguji



Hidayati, S.E., M.M.
NP. 506306010

Anggota



H.Sumar, S.E., M.M.
NP.506808015

Anggota



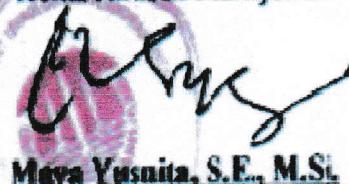
Dr.Reniaty, S.E., M.Si
NP. 507206007

Balunjuk, 5 Agustus 2016
Universitas Bangka Belitung
Fakultas Ekonomi
Jurusan Manajemen



Dr. Reniaty, S.E., M.Si.
NP. 507206007

Ketua Jurusan Manajemen



Maya Yusnita, S.E., M.Si.
NIP. 198605082014042001

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

“ Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul “ Pengaruh Kualitas Pelayanan, Harga, Promisi, dan Lokasi Terhadap Kepuasan Pelanggan Pada SIAM THAI SPA Pangkalpinang “ ini,tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku ”.

Balunijk, 5 Agustus 2016

Penulis



Tony

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

*Segala perkara dapat kutanggung di dalam Dia yang memberi kekuatan
kepadaku.*

(Filipi 4: 13)

*Jangan merasa dirimu yang paling tidak berdaya dan yang paling lemah, karena
dalam dirimu tersimpan sejuta potensi yang belum terlihat dan selalu berdoa
agar segala sesuatu akan menjadi lebih baik.*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan dengan segenap rasa kepada:

1. Mama, papa, dan koko tercinta serta keluarga yang telah mendukung dengan kekuatan moril maupun materiil.
2. Teman-teman yang selalu mendukung yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
3. Almamaterku tercinta Universitas Bangka Belitung.

ABSTRAK

Tomy. 302 1211 113. Pengaruh Kualitas Pelayanan, Harga, Promosi, dan Lokasi Terhadap Kepuasan Pelanggan Pada SIAM THAI SPA Pangkalpinang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor kualitas pelayanan, harga, promosi, dan lokasi terhadap kepuasan pelanggan pada *SIAM THAI SPA* Pangkalpinang, agar pihak perusahaan lebih mudah mengetahui apa saja yang diinginkan seorang konsumen dalam melakukan sebuah kunjungan dan melakukan terapi pada *SIAM THAI SPA*.

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kuantitatif dengan jumlah sampel sebanyak 333 responden, sedangkan teknik pengambilan sampel dengan teknik *non-probability sampling* menggunakan metode *purposive sampling*. Pada penelitian ini variabel bebasnya terdiri dari kualitas pelayanan, harga, promosi dan lokasi sedangkan variabel terikatnya adalah kepuasan pelanggan. Pengujian instrument menggunakan uji validitas dan uji reliabilitas, sedangkan metode analisis datamenggunakan analisis regresi linear berganda dengan uji t, uji F dan R^2 .

Hasil penelitian variabel independen kualitas pelayanan (X_1) diperoleh $t_{hitung} (5,359) > T_{tabel} (1,967)$, variabel harga (X_2) diperoleh $t_{hitung} (-4,371) < T_{tabel} (1,967)$, variabel promosi (X_3) diperoleh $t_{hitung} (6,453) > T_{tabel} (1,967)$, variabel lokasi (X_4) diperoleh $t_{hitung} (2,809) > T_{tabel} (1,967)$. Maka variabel kualitas pelayanan (X_1) berpengaruh secara parsial terhadap variabel kepuasan pelanggan (Y), variabel harga (X_2) tidak berpengaruh secara parsial terhadap variabel kepuasan pelanggan (Y), variabel promosi (X_3) berpengaruh secara parsial terhadap variabel kepuasan pelanggan (Y), dan variabel lokasi (X_4) berpengaruh secara parsial terhadap variabel kepuasan pelanggan (Y) signifikansi adalah 0,000 $< \alpha$ pada taraf signifikansi 0,05, maka H_0 ditolak dan H_a diterima yang berarti variabel independen (kualitas pelayanan, promosi dan harga) secara bersama-sama atau simultan mempengaruhi variabel dependen (kepuasan pelanggan) secara positif dan signifikan, sedangkan variabel harga berpengaruh negatif dan signifikan terhadap variabel kepuasan pelanggan. Hasil uji koefisien determinasi (R^2) menunjukkan *Adjusted R Square* 0,250 atau 25%, yakni berarti variasi variabel kepuasan pelanggan dapat dijelaskan oleh variabel kualitas pelayanan, harga, promosi dan lokasi, sisanya 75% dapat dijelaskan oleh variabel lain diluar dari variabel penelitian.

Kata Kunci: Kualitas Pelayanan, Harga, Promosi, Lokasi dan Kepuasan Pelanggan

ABSTRACT

Tomy. 302 1211 113. The Influence of Service Quality, Price, Promotion, and Location on Customer Satisfaction at SIAM THAI SPA Pangkalpinang.

The purpose of this research is to determine the influence of service quality, price, promotion, and location factors on customer satisfaction at SIAM THAI SPA Pangkalpinang in order for it to be easier for the company to find out what the customers want during their visit at SIAM T'hai SPA.

This is a descriptive quantitative research with a total sample of 333 respondents, chosen using non-probability sampling technique and purposive sampling method. In this research, the independent variables consist of service quality, price, promotion, and location, while the dependent variable is the customer satisfaction. The research instruments are tested using validity test and reliability test, while the data analysis method used is multiple linear regression analysis with t-test, F-test and R².

The research results show that for service quality (X₁), $t_{value}(5.359) > t_{table}(1.967)$, for price (X₂), $t_{value}(-4.371) < t_{table}(1.967)$, for promotion (X₃), the $t_{value}(6.453) > t_{table}(1.967)$, and for location (X₄) the $t_{value}(2.809) > t_{table}(1.967)$. Therefore, service quality (X₁) has partial effect on customer satisfaction variable (Y), price (X₂) has no partial effect on the customer satisfaction (Y), promotion (X₃) has partial effect on customer satisfaction (Y), and location (X₄) has partial effect on the customer satisfaction (Y). The significance is $0.000 < \alpha$ at significance level of 0.05, therefore H₀ is rejected and H_a is accepted, meaning that the independent variables (service quality, promotion and location) simultaneously have positive and significant effect on the dependent variable of customer satisfaction, while price has negative and significant effect on customer satisfaction. The determination coefficient (R₂) test result yields the Adjusted R Square of 0.250 or 25%. Therefore, the variations of customer satisfaction can be explained by service quality, price, promotion and location, while the remaining 75% can be explained by other variables outside the research variables.

Keywords: *service quality, price, promotion, location, and customer satisfaction*

KATA PENGANTAR

Pertama-tama Penulis ingin mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang tiada hentinya memberikan rahmat, anugerah, berkat, serta hidayah-Nya kepada Penulis, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “ Pengaruh Kualitas Pelayanan, Harga, Promosi dan Lokasi Terhadap Kepuasan Pelanggan Pada *SIAM THAI SPA* Pangkalpinang “ untuk memperoleh gelar sarjana di Universitas Bangka Belitung.

Dalam penyelesaian penelitian ini, tidak bisa lepas dari bantuan-bantuan dari orang-orang di sekitar Penulis yang terus memberikan dukungan dan dorongan kepada Penulis.

Maka dari itu, Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Muhammad Yusuf, M.Si. Selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
3. Ibu Hidayati, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan banyak masukan dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Dony Yanuar, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing pendamping yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing Penulis.
5. Bapak Erwin, S.E., M.M., Ph.D selaku dosen pembimbing pendamping yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing Penulis.

6. Semua dosen dan staf pengajar Fakultas Ekonomi jurusan manajemen yang telah membimbing perkuliahan dari awal hingga akhir semester.

7. Teman-teman angkatan 2012 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.

8. Keluarga yang selalu memberikan dorongan dan terus memberikan semangatnya agar Penulis cepat menyelesaikan skripsi ini.

9. Serta semua pihak yang telah membantu Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap skripsi ini bisa bermanfaat bagi pengetahuan dan menambah wawasan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna karena banyaknya keterbatasan yang dimiliki oleh Penulis sebagai manusia. Maka dari itu, Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari teman-teman pembaca untuk membangun ilmu pengetahuan yang lebih baik lagi. Penulis juga mohon maaf apabila ada kata-kata dalam penelitian ini yang kurang berkenan di hati pembaca. Demikian kata pengantar ini dibuat oleh Penulis.

Balunijk, 22 Juli 2016

Penulis



Tomy

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI i

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI ii

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN iii

MOTTO DAN PERSEMBAHAN iv

ABSTRAK v

ABSTRACT vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI ix

DAFTAR TABEL xiv

DAFTAR GAMBAR xvii

DAFTAR LAMPIRAN xviii

BAB I PENDAHULUAN 1

 1.1. Latar Belakang 1

 1.2. Rumusan Masalah 7

 1.3. Batasan Masalah 8

 1.4. Tujuan Penelitian 8

 1.5. Manfaat Penelitian 9

 1.6. Sistematika Penulisan 9

BAB II LANDASAN TEORI 11

 2.1. Tinjauan Pustaka 11

 2.1.1. Pemasaran..... 11

2.1.1.1. Pengertian Pemasaran	11
2.1.1.2. Pengertian Manajemen Pemasaran.....	12
2.1.1.3. Konsep Strategi Pemasaran.....	12
2.1.2. Kualitas Pelayanan	14
2.1.2.1. Pengertian Kualitas	14
2.1.2.2. Dimensi Kualitas Pelayanan.....	17
2.1.3. Harga	20
2.1.3.1. Pengertian Harga	20
2.1.3.2. Strategi Penentuan Harga.....	22
2.1.3.3. Tujuan Penetapan Harga.....	25
2.1.3.4. Penetapan Harga Jasa	26
2.1.4. Promosi.....	27
2.1.4.1. Pengertian Promosi	27
2.1.4.2. Bauran Promosi	28
2.1.4.3. Promosi Jasa	29
2.1.4.4. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Bauran Promosi	31
2.1.5. Lokasi	32
2.1.5.1. Pengertian Lokasi	32
2.1.5.2.Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Pada Wilayah Atau Area Perdagangan.....	33
2.1.5.3. Tipe Lokasi	34
2.1.5.4. Pemilihan Lokasi	35
2.1.6. Kepuasan Pelanggan	36
2.1.6.1. Pengertian Kepuasan Pelanggan.....	36

2.1.6.2. Elemen Program Kepuasan Pelanggan.....	36
2.1.6.3. Pengukuran Kepuasan Pelanggan.....	38
2.1.6.4. Faktor-Faktor Penunjang Kepuasan Pelanggan	39
2.2. Penelitian Terdahulu	40
2.3. Kerangka Pemikiran.....	42
2.4. Hipotesis.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1. Pendekatan Penelitian	44
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian	44
3.3. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	45
3.3.1. Populasi	45
3.3.2. Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	45
3.4. Teknik Pengumpulan Data	47
3.5. Jenis dan Sumber Data	47
3.6. Variabel Penelitian	48
3.7. Definisi Operasional	49
3.8. Pengukuran Variabel	50
3.9. Analisis Data	51
3.9.1. Analisis Data Deskriptif	51
3.9.2. Uji Validitas	52
3.9.3. Uji Reliabilitas.....	52
3.9.4. Uji Asumsi Klasik.....	52
3.9.5. Analisis Regresi Berganda	54
3.9.6. Uji T-test	55

3.9.7. Uji F.....	55
3.9.8. Uji Determinasi (R^2).....	56
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1. Hasil Penelitian	57
4.1.1. Deskripsi Obyek Penelitian	57
4.1.2. Karakteristik Responden Penelitian.....	58
4.1.2.1. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	58
4.1.2.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	59
4.1.2.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir..	60
4.1.3. Deskripsi Variabel Penelitian	62
4.1.3.1. Tanggapan Responden Mengenai Kualitas Pelayanan.....	62
4.1.3.2. Tanggapan Responden Mengenai Harga.....	67
4.1.3.3. Tanggapan Responden Mengenai Promosi	70
4.1.3.4. Tanggapan Responden Mengenai Lokasi	73
4.1.3.5.Tanggapan Responden Mengenai Kepuasan Pelanggan	75
4.1.3.6. Rekapitulasi Deskriptif	78
4.1.4. Hasil Analisis Data	80
4.1.4.1. Uji Validitas	80
4.1.4.2. Uji Reliabilitas.....	82
4.1.5. Uji Asumsi Klasik	82
4.1.5.1. Uji Normalitas	82
4.1.5.2. Uji Multikolinearitas	83
4.1.5.3. Uji Heteroskedastisitas	84
4.1.6. Hasil Analisi Regresi	86

4.1.7. Pengujian Hipotesis	89
4.1.7.1. Uji t	89
4.1.7.2. Uji F.....	91
4.1.7.3. Analisis Koefisiensi Determinasi (R^2)	91
4.2. Pembahasan.....	92
4.2.1. Gambaran kualitas pelayanan, harga, promosi dan lokasi berpengaruh terhadap kepuasan pelanggan pada <i>SIAM THAI SPA</i> Pangkalpinang.....	92
4.2.2. Kualitas pelayanan berpengaruh terhadap kepuasan pelanggan pada <i>SIAM THAI SPA</i> Pangkalpinang.....	93
4.2.3. Harga berpengaruh terhadap kepuasan pelanggan pada <i>SIAM THAI SPA</i> Pangkalpinang.....	93
4.2.4. Promosi berpengaruh terhadap kepuasan pelanggan pada <i>SIAM THAI SPA</i> Pangkalpinang.....	94
4.2.5. Lokasi berpengaruh terhadap kepuasan pelanggan pada <i>SIAM THAI SPA</i> Pangkalpinang.....	94
4.2.6. Pengaruh kualitas pelayanan, harga, promosi dan lokasi berpengaruh terhadap kepuasan pelanggan pada <i>SIAM THAI SPA</i> Pangkalpinang.....	95
BAB V PENUTUP	96
5.1. Kesimpulan	96
5.2. Saran	97
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN	102

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data jumlah pengunjung di <i>Siam Thai Spa</i>	3
Tabel 1.2 Data pra survey pengunjung <i>Siam Thai Spa</i>	5
Tabel 1.3 Daftar harga di <i>Siam Thai Spa</i>	6
Tabel 2.1 Penelitian terdahulu.....	40
Tabel 3.1 Data jumlah pengunjung di <i>Siam Thai Spa</i>	45
Tabel 3.2 Tebel definisi operasional variabel penelitian	49
Tabel 4.1 Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin.....	58
Tabel 4.2 Karakteristik responden berdasarkan usia.....	59
Tabel 4.3 Karakteristik responden berdasarkan pendidikan terakhir.....	61
Tabel 4.4 Keapian dan kebersihan ruangan terjamin	62
Tabel 4.5 teknologi yang digunakan sangat modern.....	63
Tabel 4.6 Tempat parkir yang sangat luas	63
Tabel 4.7 kecepatan dalam pelayanan sangat memuaskan	64
Tabel 4.8 Komunikasi dengan karyawan sangat lancar	64
Tabel 4.9 Pelayanan sangat sopan.....	65
Tabel 4.10 Privasi sangat dijaga.....	65
Tabel 4.11 Mengutamakan kepentingan pelanggan.....	66
Tabel 4.12 karyawan sangat ramah.....	66
Tabel 4.13 Pelayanan sangat baik	67
Tabel 4.14 Pengurangan harga untuk memberikan penghargaan kepada konsumen.....	67
Tabel 4.15 <i>Siam Thai Spa</i> memberikan diskon jika melakukan banyak pembelian	68
Tabel 4.16 <i>Siam Thai Spa</i> memberikan diskon pada saat-saat tertentu ..	68

Tabel 4.17 <i>Siam Thai Spa</i> menyesuaikan harga pada setiap produk-produknya	69
Tabel 4.18 <i>Siam Thai Spa</i> sering memberikan promosi dengan harga yang menarik	69
Tabel 4.19 Perbandingan iklan <i>Siam Thai Spa</i> dengan kompetitornya ..	70
Tabel 4.20 Bahasa iklan yang sesuai dengan kenyataannya	71
Tabel 4.21 <i>Siam Thai Spa</i> melakukan penawaran langsung kepada konsumen.....	71
Tabel 4.22 <i>Siam Thai Spa</i> memberikan potongan harga kepada konsumen	72
Tabel 4.23 <i>Siam Thai Spa</i> sering melakukan promosi untuk menarik minat konsumen	72
Tabel 4.24 <i>Siam Thai Spa</i> memiliki lokasi yang mudah dijangkau transportasi umum	73
Tabel 4.25 Kedekatan lokasi <i>Siam Thai Spa</i> dengan sarana/ prasarana umum.....	74
Tabel 4.26 <i>Siam Thai Spa</i> memiliki tempat parkir yang luas untuk pelanggannya.....	74
Tabel 4.27 <i>Siam Thai Spa</i> memiliki tempat parkir yang nyaman	75
Tabel 4.28 <i>Siam Thai Spa</i> berdekatan dengan lokasi pesaingnnya.....	75
Tabel 4.29 <i>Siam Thai Spa</i> selalu menerima keluhan pelanggan	76
Tabel 4.30 Pegawai <i>Siam Thai Spa</i> tanggap atas keluhan pelanggan....	76
Tabel 4.31 Pegawai <i>Siam Thai Spa</i> selalu memberikan informasi dengan baik terhadap sesuatu yang dibutuhkan pelanggan	77
Tabel 4.32 Saya akan selalu menggunakan jasa terapi di <i>Siam Thai Spa</i>	77
Tabel 4.33 Saya akan merekomendasikan <i>Siam Thai Spa</i> kepada keluarga dan teman	78

Tabel 4.34 Kategori skala	79
Tabel 4.35 Rekapitualasi nilai rata-rata	79
Tabel 4.36 Hasil uji validitas	81
Tabel 4.37 Hasil uji reliabilitas	82
Tabel 4.38 Hasil uji multikolinearitas.....	84
Tabel 4.39 Hasil analisis regresi linear berganda.....	86
Tabel 4.40 hasil uji t.....	89
Tabel 4.41 Hasil Uji F	91
Tabel 4.42 Hasil koefisien determinasi (R^2)	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian.....	42
Gambar 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	59
Gambar 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	60
Gambar 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir ...	61
Gambar 4.4 Hasil Uji Normalitas	81
Gambar 4.5 Uji Heteroskedastisitas	85

DAFTAR LAMPIRAN

1. Uji Validitas	102
1.1. Kualitas Pelayanan (X_1).....	103
1.2. Harga (X_2).....	105
1.3. Promosi (X_3)	106
1.4. Lokasi (X_4).....	107
1.5. Kepuasan Pelanggan (Y).....	108
2. Uji Reliabilitas	109
2.1. Kualitas Pelayanan.....	109
2.2. Harga.....	110
2.3. Promosi	111
2.4. Lokasi.....	112
2.5. Kepuasan Pelanggan	113
3. Analisis Regresi Linear Berganda	114
4. Kuisioner.....	118
5. Tabulasi Data	123
6. Daftar Riwayat Hidup	145
7. Surat Keterangan.....	146
8. Dokumentasi.....	147