

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari analisis faktor-faktor yang berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR) pada perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2016, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji T dapat diketahui bahwa $T_{hitung} < T_{tabel}$ ($0,457 < 1,986$) dengan nilai signifikan ($0,649 > 0,05$) menunjukkan variabel *Return on Asset* (ROA) memiliki pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR) perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2016.
2. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji T dapat diketahui bahwa $T_{hitung} > T_{tabel}$ ($2,236 > 1,986$) dengan nilai signifikan ($0,028 < 0,05$) menunjukkan variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR) perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2016.
3. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji T dapat diketahui bahwa $T_{hitung} < T_{tabel}$ ($-0,742 < 1,986$) dengan nilai signifikan ($0,460 > 0,05$) menunjukkan variabel *asset growth* memiliki pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR) perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2016.

4. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji F didapatkan bahwa $F_{hitung} < F_{tabel}$ ($1,818 < 2,700$) dengan nilai signifikan ($0,149 > 0,05$) hasil variabel *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *asset growth* secara bersama-sama memberikan pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* perusahaan *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di BEI tahun 2013-2016.

5.2 Saran

1. Penelitian ini dapat digunakan untuk menambah wawasan tentang *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *asset growth* serta pengaruhnya terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* sehingga dapat digunakan sebagai bahan referensi dan variabel yang digunakan sebaiknya variabel lain yang besar kemungkinan pengaruhnya terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* untuk melakukan penelitian selanjutnya.
2. Bagi investor laporan keuangan begitu penting karena digunakan dalam pengambilan suatu keputusan, para investor sebaiknya tidak hanya mengandalkan data mengenai *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *asset growth* tetapi juga perlu memperhatikan faktor-faktor lain dalam hubungannya dengan *Dividend Payout Ratio (DPR)*.
3. Bagi perusahaan sebaiknya lebih bijak dalam setiap menentukan suatu kebijakan, termasuk salah satunya yaitu kebijakan yang berpengaruh dalam pembayaran dividen, sehingga kesejahteraan penanam modal tetap terjaga, kepercayaan investor selalu bertambah dan perusahaan dapat menikmati laba yang maksimal.