

ANALISIS PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, DAN *ASSET GROWTH* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO (DPR)* PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2013-2016

SKRIPSI



Diajukan Oleh :

**NAMA : SLAMET
NIM : 302 14 11 103**

**Diajukan untuk Memenuhi sebagian Prasyarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2018**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Slamet
NIM : 302 14 11 103
Jurusan : Manajemen
Judul Usulan Penelitian : "Analisis Pengaruh *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *Asset Growth* terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016".

Pembimbing Utama

Hidayati, S.E., M.M
NP. 506306010

Pembimbing Pendamping

H. Sumar, S.E., M.M
NP. 506808015

Balunjuk, 7 Juni 2018
Ketua Jurusan Manajemen



M. Tanjung, S.E., M.Si
NIP. 126306051990031004

PENGESAHAN SKRIPSI

**SKRIPSI BERJUDUL
ANALISIS PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, DAN *ASSET GROWTH* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO (DPR)* PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI
TAHUN 2013-2016**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh: Slamet
Nomor Induk Mahasiswa: 302 14 11 103

Telah dipertahankan di depan tim penguji pada tanggal 4 Juli 2018 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

Tim penguji:

Ketua

Dr. Nizwan Zuhri, S.E., M.M
NP. 506806002

Anggota

Echo Perdana K, B.Sc., M.Sc
NP. 508410027

Anggota

Hidayati, S.E., M.M
NP. 506306010

Anggota

H. Sumar, S.E., M.M
NP. 506808015

Balunijuk, 10 Juli 2018
Universitas Bangka Belitung
Fakultas Ekonomi
Jurusan Manajemen

Dekan

Dr. Reniati, S.E., M.Si
NP: 507206007

Ketua Jurusan Manajemen

M. Tanggung, S.E., M.Si
NP: 196306051990031004

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

"Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul "**Analisis Pengaruh Return on Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), dan Asset Growth terhadap Dividend Payout Ratio (DPR) Perusahaan Property, Real Estate, dan Building Construction yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016**", ini, tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku".

Balunjuk, 10 Juli 2018
Peneliti



Slamet

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Hidup itu cuma sekali, teruslah memperbaiki diri dan menjadi yang terbaik di manapun kita berada”

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. Dan hanya kepada Tuhan-mulah hendaknya kamu berharap (Q.S Al-Insyirah : 6-8)”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan teruntuk :

- 1. Allah SWT yang selalu mentakdirkan yang terbaik untuk umatnya.*
- 2. Kedua orang tua tercinta, ayahandaku Suparman dan ibundaku Sugini yang selalu memberikan dukungan moral dan materil serta do'a yang tulus untuk keberhasilan peneliti.*
- 3. Keempat saudaraku, Lilik Purwanti, Alm. Ahmad Ali Sapuan, Sri Puji, dan Rosidah yang selalu memberikan semangat dan motivasi.*
- 4. Sahabat-sahabat terbaikku, Tommy Azani Salam, Yazid Maulana, Saipul Anwar, Sukron Ni'ami, Slamet Suradi, Dwi Hardiyanto, Alm. Erdianto, Alm. Ahmad Rubiansyah, Heri Yulianus, Rudi Siswanto, Harryanto, Danang Sujarwanto, Malpin, Hendri Saputra, Ari Saputra, dan Usman yang selalu ada disaat suka maupun duka.*
- 5. Teman-teman seperjuangan Manajemen 4.*
- 6. Teman-teman angkatan 2014 Universitas Bangka Belitung.*
- 7. Almamaterku tercinta, Universitas Bangka Belitung.*

ABSTRACT

Slamet. 302 14 11 103. *The Influence of Analysis Return on Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), and Asset Growth to Dividend Payout Ratio (DPR) Property, Real Estate, and Building Construction Company Listed on BEI Year 2013-2016.*

The number of property, real estate, and building construction firms listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) has made the market competition more intense, and makes investors have to be serious about choosing the right investment decisions. This study aimed to analyze the effect of Return on Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), and asset growth to Dividend Payout Ratio (DPR) either partially or simultaneously on property, real estate, and building construction firms listed on Indonesia Stock Exchange (BEI) Year 2013-2016.

This research was a quantitative research with population of all property, real estate, and building construction firms listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2013-2016 as many as 64 companies. The sampling technique used was purposive sampling by taking company samples of 24 (twenty four) companies that meet the criteria that had been determined.

The analysis used to show the influence of Return on Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), and asset growth, was multiple linear regression analysis with SPSS 24 for windows program. The results showed that the Return on Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), and asset growth simultaneously had a positive and insignificant effect on Dividend Payout Ratio (DPR). With F_{count} was less than F_{table} ($1,818 < 2,700$) with probability value ($0,149 > 0,05$). Partially Return on Asset (ROA) had positive and not significant influence to Dividend Payout Ratio (DPR) with T_{count} was smaller than T_{table} ($0,457 < 1,9860$) with probability value ($0,649 > 0,05$). Debt to Equity Ratio (DER) partially positively and significantly influenced Dividend Payout Ratio (DPR) with T_{count} was bigger than T_{table} ($2,236 > 1,986$) with probability value ($0,028 < 0,05$). Partial asset growth had negative and insignificant effect on Dividend Payout Ratio (DPR) with T_{count} was smaller than T_{table} ($-0,742 < 1,986$) with probability value ($0,460 > 0,05$).

Key Words: Return on Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), Asset Growth, Dividend Payout Ratio (DPR).

ABSTRAK

Slamet. 302 14 11 103. Analisis Pengaruh *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *Asset Growth* terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016.

Banyaknya perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) membuat persaingan pasar semakin ketat, dan membuat para investor harus bersungguh-sungguh dalam memilih keputusan berinvestasi yang tepat. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *asset growth* terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* baik secara parsial maupun simultan pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2016.

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan populasi semua perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2013-2016 sebanyak 64 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan mengambil sampel perusahaan sebanyak 24 (dua puluh empat) perusahaan yang memenuhi kriteria yang telah ditentukan.

Analisis yang digunakan untuk menunjukkan pengaruh antara *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *asset growth*, adalah analisis regresi linear berganda dengan program SPSS 24 *for windows*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)* dan *asset growth* secara simultan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)*. Dengan F_{hitung} lebih kecil dari F_{tabel} ($1,818 < 2,700$) dengan nilai probabilitas ($0,149 > 0,05$). Secara parsial *Return on Asset (ROA)* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* dengan T_{hitung} lebih kecil daripada T_{tabel} ($0,457 < 1,986$) dengan nilai probabilitas ($0,649 > 0,05$). *Debt to Equity Ratio (DER)* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* dengan T_{hitung} lebih besar daripada T_{tabel} ($2,236 > 1,986$) dengan probabilitas ($0,028 < 0,05$). *Asset growth* secara parsial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* dengan T_{hitung} lebih kecil daripada T_{tabel} ($-0,742 < 1,986$) dengan probabilitas ($0,460 > 0,05$).

Kata Kunci : *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Asset Growth*, *Dividend Payout Ratio (DPR)*.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT yang tiada hentinya melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya kepada peneliti dan kita semua. Shalawat serta salam selalu dilimpahkan kepada junjungan besar kita Rasullah SAW. Sehingga peneliti mampu menyelesaikan proses penyusunan skripsi ini dengan judul “Analisis Pengaruh *Return on Asset (ROA)*, *Debt to Equity Ratio (DER)*, dan *Asset Growth* terhadap *Dividend Payout Ratio (DPR)* Perusahaan Property, Real Estate, dan Building Construction yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016” untuk memperoleh gelar sarjana di Universitas Bangka Belitung.

Dalam penyusunan skripsi ini peneliti banyak memperoleh bantuan, bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, baik berupa ilmu pengetahuan, dukungan moril maupun materil. Oleh karena itu dengan segenap kerendahan hati pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak berikut ini :

1. Bapak DR. Ir. Muh. Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M..Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
3. Bapak M. Tanggung, S.E., M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
4. Ibu Hidayati, S.E., M.M sebagai Dosen Pembimbing Utama yang terus membantu peneliti dalam menyelesaikan penelitiannya dan tidak letih-letihnya memberikan pengarahan kepada peneliti dalam melakukan

penelitian ini. Meskipun beliau sangat sibuk tetapi selalu ada waktu yang diluangkan untuk peneliti dalam memberikan bimbingan.

5. Bapak H. Sumar, S.E., M.M sebagai Dosen Pembimbing Pendamping yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, saran, dan kritik yang sangat berharga bagi peneliti guna menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen beserta Staf Akademik pada Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, khususnya jurusan manajemen.
7. Kedua orang tua dan keluarga tercinta peneliti yang selalu mendorong dan terus memberikan semangat serta do'a agar peneliti cepat menyelesaikan skripsi ini.
8. Semua sahabat-sahabat terbaik yang telah memberikan dukungan, motivasi dan semangat kepada peneliti.
9. Teman-teman kelas manajemen 4 (empat) dan teman-teman seperjuangan khususnya Manajemen Angkatan 2014 yang telah memberikan bantuan selama penyusunan skripsi ini.

Semoga segala bantuan yang telah diberikan kepada peneliti menjadi amalan yang akan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Peneliti sadar bahwa penelitian ini jauh dari kata sempurna karena banyaknya keterbatasan yang dimiliki oleh peneliti sebagai manusia. Maka dari itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Akhir kata, peneliti mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah pengetahuan kita semua.

Balunijuk, 10 Juli 2018
Peneliti

Slamet



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Batasan Penelitian.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	11
1.6 Sistematika Penulisan	12
BAB II LANDASAN TEORI	14
2.1 Manajemen Keuangan	14
2.1.1 Pengertian Manajemen Keuangan	14

2.1.2 Fungsi Manajemen Keuangan	14
2.1.3 Tujuan Manajemen Keuangan	16
2.2 Kebijakan Dividen	16
2.3 <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	22
2.4 Faktor- faktor yang Mempengaruhi <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	23
2.4.1 <i>Return on Asset</i> (ROA)	23
2.4.2 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	24
2.4.3 <i>Asset Growth</i>	26
2.5 Hasil Penelitian Terdahulu	27
2.6 Kerangka Berpikir	30
2.6.1 Hubungan <i>Return on Asset</i> (ROA) dengan <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	31
2.6.2 Hubungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) dengan <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	32
2.6.3 Hubungan <i>Asset Growth</i> dengan <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	32
2.6.4 Hubungan <i>Return on Asset</i> (ROA), <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER), dan <i>Asset Growth</i> dengan <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR).....	32
2.7 Hipotesis Penelitian	33
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Pendekatan Penelitian	34

3.2	Tempat dan Waktu Penelitian.....	34
3.3	Populasi dan Sampel.....	34
3.3.1	Populasi Penelitian	34
3.3.2	Sampel Penelitian	35
3.4	Jenis Data.....	36
3.5	Teknik Pengumpulan Data	37
3.6	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	37
3.6.1	Variabel Dependen	37
3.6.2	Variabel Independen	38
3.7	Teknik Analisis Data	39
3.7.1	Uji Asumsi Klasik.....	40
3.7.2	Analisis Regresi Linier Berganda	42
3.7.3	Pengujian Hipotesis	43
3.7.4	Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	45
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	46
4.1	Hasil Penelitian	46
4.1.1	Deskripsi Populasi Penelitian	46
4.1.2	Deskripsi Sampel Penelitian	51
4.1.3	Profil Singkat Perusahaan	53
4.2	Deskripsi Variabel Penelitian	64
4.2.1	<i>Return on Asset</i> (ROA)	64
4.2.2	<i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	65
4.2.3	<i>Asset Growth</i>	67

4.2.4	<i>Dividend Payout Ratio (DPR)</i>	69
4.3	Hasil Analisis Data	71
4.3.1	Uji Asumsi Klasik.....	71
4.3.2	Hasil Analisis Regresi.....	79
4.3.3	Pengujian Hipotesis	81
4.3.4	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	86
4.4	Pembahasan Hipotesis	87
BAB V	PENUTUP	93
5.1	Kesimpulan	93
5.2	Saran	94
	DAFTAR PUSTAKA	95
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel III.1	Sampel Perusahaan <i>Property, Real Estate, dan Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016	35
Tabel III.2	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	39
Tabel IV.1	Perkembangan Pasar Modal di Indonesia.....	47
Tabel IV.2	Populasi Perusahaan <i>Property, Real Estate, dan Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016	50
Tabel IV.3	Sampel Perusahaan <i>Property, Real Estate, dan Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016	52
Tabel IV.4	Rekapitulasi ROA Perusahaan <i>Property, Real Estate, dan Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016 (dalam satuan persen).....	64
Tabel IV.5	Rekapitulasi DER Perusahaan <i>Property, Real Estate, dan Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016 (dalam satuan persen).....	66
Tabel IV.6	Rekapitulasi <i>Asset Growth</i> Perusahaan <i>Property, Real Estate, dan Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016 (dalam satuan persen).....	68
Tabel IV.7	Rekapitulasi <i>Dividend Payout Ratio</i> (DER) Perusahaan <i>Property, Real Estate, dan Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016 (dalam satuan persen)	70
Tabel IV.8	<i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	72

Tabel IV.9	Hasil Uji Multikolinearitas	75
Tabel IV.10	Hasil Uji Autokorelasi	77
Tabel IV.11	Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Uji <i>Glejser</i>	79
Tabel IV.12	Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	80
Tabel IV.13	Hasil Uji Statistik T (Parsial).....	82
Tabel IV.14	Hasil Uji Statistik F (Simultan)	85
Tabel IV.15	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	87



DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Grafik Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial.....	5
Gambar I.2	Grafik <i>Dividend Payout Ratio</i> Perusahaan <i>Property, Real Estate</i> , dan <i>Building Construction</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016 (dalam satuan persen)	7
Gambar II.1	Kerangka Pemikiran	31
Gambar IV.1	Hasil Uji Normalitas dengan Grafik P-P Plot	73
Gambar IV.2	Hasil Uji Normalitas dengan Grafik Histogram	74
Gambar IV.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Grafik <i>Scatterplot</i>	78

LAMPIRAN

- Lampiran 1 Data Keuangan *Return on Asset* (ROA) Perusahaan *Property*,
Real Estate, dan *Building Construction* yang Terdaftar di BEI
Tahun 2013-2016
- Lampiran 2 Data Keuangan *Debt to Equity Ratio* (DER) Perusahaan *Property*,
Real Estate, dan *Building Construction* yang Terdaftar di BEI
Tahun 2013-2016
- Lampiran 3 Data Keuangan *Asset Growth* Perusahaan *Property*, *Real Estate*,
dan *Building Construction* yang Terdaftar di BEI Tahun 2013-2016
- Lampiran 4 Data Keuangan *Dividend Payout Ratio* (DPR) Perusahaan *Property*,
Real Estate, dan *Building Construction* yang Terdaftar di BEI
Tahun 2013-2016
- Lampiran 5 Hasil Uji Normalitas *One-Sample Kolmogorov-Smirnov*
- Lampiran 6 Hasil Uji Normalitas Grafik Normal P-P *Plot*
- Lampiran 7 Hasil Uji Normalitas Grafik Histogram
- Lampiran 8 Hasil Uji Multikolinieritas Nilai *Tolerance* Dan VIF
- Lampiran 9 Hasil Uji *Durbin-watson*
- Lampiran 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas Grafik *ScatterPlot*
- Lampiran 11 Hasil Uji Regresi Linear Berganda
- Lampiran 12 Hasil Uji Statistik T (Parsial)
- Lampiran 13 Hasil Uji Statistik F (Simultan)
- Lampiran 14 Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2
- Lampiran 15 Riwayat Hidup

Lampiran 16 Kartu Bimbingan Skripsi

