

**PENGARUH PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P-2) DAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) SERTA KONTRIBUSINYA TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH
KABUPATEN BANGKA TENGAH**

SKRIPSI



Diajukan Oleh :

**NAMA : PARAMUDITA
NIM : 302 14 11 077**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2018**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : PARAMUDITA
NIM : 302 14 11 077
Jurusan : Manajemen
Judul Skripsi : "Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB P-2) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Tengah"

Pembimbing Utama

Hidayati, S.E., M.M
NP. 506306010

Pembimbing Pendamping

H. Sumar, S.E., M.M
NP. 506808015

Balunijuk, 16 Agustus 2018

Ketua Jurusan Manajemen



M. Tanggung, S.E., M.Si
NIP. 196306051990031004

PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

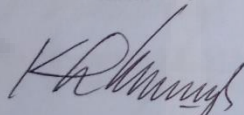
**PENGARUH PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P-2) DAN BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) SERTA KONTRIBUSINYA
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN BANGKA
TENGAH**

Yang Dipersiapkan dan Disusun Oleh : Paramudita
Nomor Induk Mahasiswa : 302 14 11 077

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal 02 Agustus 2018 dan
telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

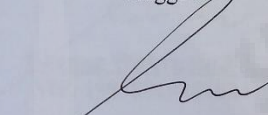
Tim Penguji :

Ketua



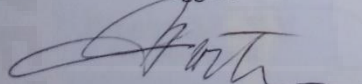
Khairivansyah, S.E., M.M
NIP. 197903152012121005

Anggota



Nanang Wahyudin, S.E., M.M
NIP. 198708192014041001

Anggota



Hidavati, S.E., M.M
NP. 506306010

Anggota



H. Sumar, S.E., M.M
NP. 506808015

Balunjuk, 16 Agustus 2018
Universitas Bangka Belitung
Fakultas Ekonomi
Jurusan Manajemen

Dekan



Dr. Reniati, S.E., M.Si.
NP. 507206007

Ketua Jurusan Manajemen



M. Tanggung, S.E., M.Si.
NIP. 196306051990031004

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

“ Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi yang berjudul “ Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB P-2) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Tengah ” ini tidak terdapat karya sebelumnya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi, dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku “.

Balunijuk, 16 Agustus 2018

Penulis



MOTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

"Hari ini harus lebih baik dari hari kemarin karena hari esok adalah Harapan"

Persembahan :

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Mak ku tercinta ANDERIYANI yang telah berjuang merawatku hingga saat ini
2. Mak ku tercinta ANDERIYANI yang telah berjuang menjadi Ibu sekaligus Ayah untukku dan Adik-adikku.
3. Mak ku tercinta ANDERIYANI yang selalu memanjatkan Do'a terbaiknya untukku
4. Adik-adikku Nico Adriyansyah dan Felly yang tak henti-hentinya bertanya "Yuk hebile wisuda?"
5. Sahabatku DAHLIA yang selalu menemani dan menyemangati, sahabat seperjuangan selama kuliah Oktari Sofya dan Naziah yang selalu bilang "kite harus lulus same-same"
6. Teman seperjuangan 14 Manajemen 3
7. Almamaterku tercinta, Universitas Bangka Belitung.
8. Ayahku Idil Saleh

ABSTRACT

Paramudita. 3021411077. The Analysis of the Effect of Land and Building Taxes of Rural and Urban Areas (PBB P-2) and the Revenue of Land and Building Title Transfer Duty (BPHTB) and their Contribution to the Own-Resource Revenue of Central Bangka Regency.

Lack of public awareness in paying taxes, especially Land and Buildings Taxes of Rural and urban areas and Land and building Title Transfer Duty has created the Own-Resource Revenue (PAD) low. To Increase Own-Resource Revenue, it is necessary to make effective and effecient efforts to its receiving systems. PAD has an Important role in the development of a region. In economic development, the heiger the Own-Resource Revenue then the higher the level of independence of the area.

The purpose of this study is to determine the effect of land and building taxes and the revenue of land and building title transfer duty and their contribution to the Own-Resource Revenue of Central Bangka Regency either partially or simultaneously. This research is quantitative descriptive. The sampling technique is saturated sampling with 48 samples. Data Analysis technique use classical assumption and multiple linear regression tests.

The result of the research of variable of Land and Building Taxes of Rural and Urban Areas (X_1) was obtained t_{count} value bigger than t_{table} ($3,407 > 1,679$) with smaller Sig value than 0,05 ($0,001 < 0,05$) This Indicated that partially Land and Building Taxes have a possitive and significant impact on the Own-Resouce Revenue of Central Bangka Regency. The Variabel of Land and Building Title Transfer Duty (X_2) obtained t_{count} value bigger than t_{table} ($3,236 > 1,679$) AND Sig Value ($0,002 < 0,05$), it means that Land and Building Title Transfer Duty has possitive and significant influence to the Own-Resouce Revenue of Central Bangka Regency. The Result of analysis-F test obtained f_{count} value of 22.653 with probability value 0.000. the result of comparison showed that probability value ($0,000 < 0,005$) and f_{count} value was bigger than f_{tabel} $22,653 > 3,19$. It means rhat land and building taxes and of Land and Building Title Transfer Duty have possitive and significant influence to PAD of Central Bangka Regency. Land and Building taxes and the Land and Building Title Transfer Duty contributed above 50% to PAD, it means that PBB P-2 and BPHTB have an important role to increase PAD of Central Bangka Regency.

Keywords: Land ang Building Taxes of Rural and Urban Areas, The Land and Building Title Transfer Duty, Own-Resource Revenue, Contribution.

ABSTRAK

Paramudita. 3021411077. Analisis Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB P-2) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Tengah.

Kurangnya kesadaran masyarakat dalam membayar pajak terutama pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan membuat penerimaan pendapatan asli daerah semakin rendah. Untuk meningkatkan penerimaan pajak daerah perlu dilakukan upaya yang efektif dan efisien terhadap penerimaan pendapatan pajak daerah tersebut. Pendapatan asli daerah (PAD) memiliki peranan penting dalam pembangunan suatu daerah. Dalam pembangunan ekonomi, apabila semakin tinggi penerimaan pendapatan asli daerah maka semakin tinggi pula tingkat kemandirian daerah tersebut.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan dan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan serta kontribusinya terhadap PAD Kabupaten Bangka Tengah baik secara parsial maupun secara simultan. Metode penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Pengambilan sampel menggunakan teknik sampling jenuh dengan jumlah 48 sampel. Teknik analisis data menggunakan uji asumsi klasik dan uji regresi linier berganda.

Hasil penelitian variabel Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (X_1) diperoleh nilai t_{hitung} lebih besar dari t_{tabel} ($3,407 > 1,679$) dengan nilai Sig lebih kecil dari 0,05 ($0,001 < 0,05$) ini menunjukkan bahwa secara parsial Pajak Bumi dan Bangunan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Tengah. Variabel Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (X_2) diperoleh nilai t_{hitung} lebih besar dari t_{tabel} ($3,236 > 1,679$) dan nilai Sig ($0,002 < 0,05$), artinya Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan asli daerah Kabupaten Bangka Tengah. Hasil analisis uji-F diperoleh nilai f_{hitung} sebesar 22,653 dengan nilai *probabilitas* 0,000. Hasil perbandingan menunjukkan bahwa nilai *probabilitas* ($0,000 < 0,005$) dan nilai f_{hitung} lebih besar dibandingkan dengan f_{tabel} yaitu $22,653 > 3,19$, hal ini berarti Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap PAD Kabupaten Bangka Tengah. Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan memiliki kontribusi diatas 50% terhadap PAD, hal ini berarti PBB P-2 dan BPHTB memiliki peranan penting terhadap peningkatan PAD Kabupaten Bangka Tengah.

Kata kunci : Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah, Kontribusi.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Pertama-tama penulis ingin mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang tiada hentinya memberikan rahmat, anugerah, berkat serta hidayah-Nya kepada Penulis, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “Analisis Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB P-2) dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Tengah” untuk memperoleh gelar sarjana di Universitas Bangka Belitung.

Dalam penyelesaian penelitian ini, tidak lepas dari bantuan-bantuan dari orang-orang di sekitar Penulis yang terus memberikan dukungan dan dorongan kepada Penulis. Maka Dari itu, Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Dr. Ir. Muh. Yusuf, M.Si. selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Dr. Reniati, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung
3. M. Tanggung, S.E., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
4. Hidayati, S.E., M.M. sebagai pembimbing I yang terus membantu Penulis dalam menyelesaikan penelitian ini dan tidak letih-letihnya memberikan pengarahan kepada Penulis dalam melakukan penelitian ini. Meskipun beliau

sangat sibuk tetapi selalu ada waktu yang diluangkan untuk Penulis dalam memberikan bimbingan.

5. H. Sumar, S.E., M.M. sebagai pembimbing II yang selalu mau membantu Penulis dan membimbing Penulis dengan sabar dalam menyelesaikan penelitian ini.
6. Bapak Perryanis, S.Sos., M.Si selaku Kepala BPPRD, seluruh Staff BPPRD yang telah membantu memberikan data serta informasi dalam penelitian skripsi ini.
7. Bapak Khairiyansyah, S.E., M.M selaku Pembimbing Akademik Kelas Manajemen 3 2014.
8. Bapak/ibu Dosen dan Staf Akademik di Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung khususnya jurusan Manajemen yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga bagi Penulis.
9. Orang Tua yang selalu memberikan masukan terbaik agar penulis segera menyelesaikan skripsi ini.
10. Keluarga yang selalu mendorong dan terus memberikan semangatnya agar Penulis cepat menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman-teman yang selalu memberikan semangat agar Penulis bisa menyelesaikan skripsi ini

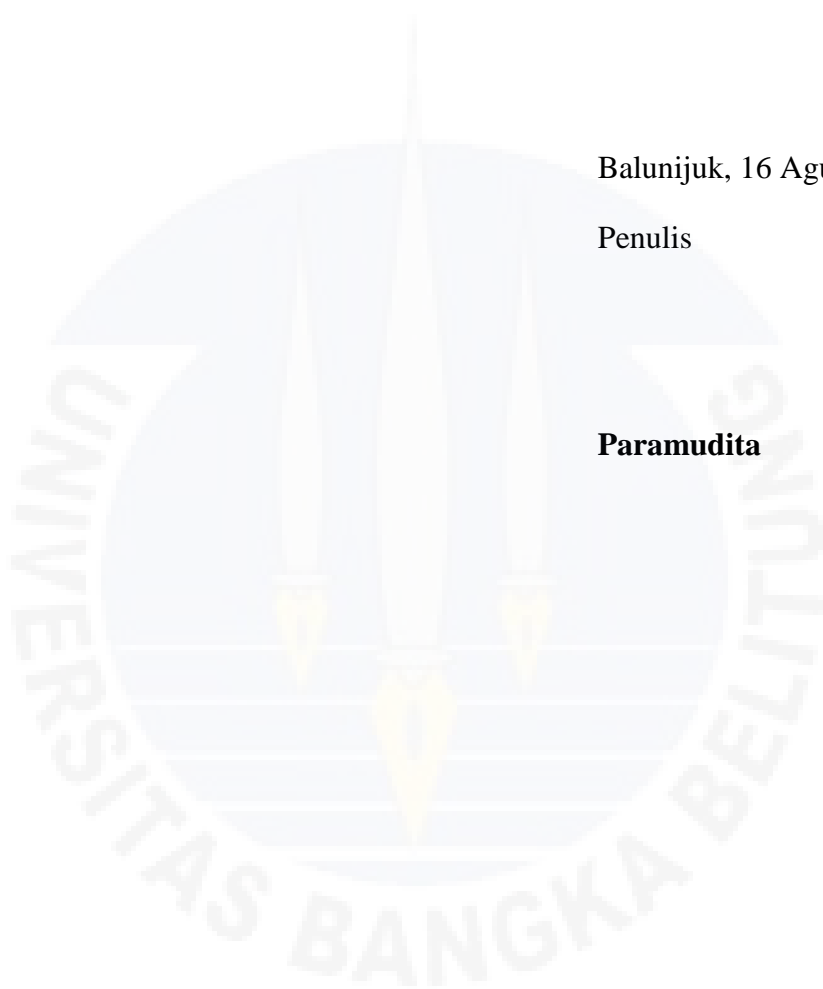
Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua kalangan yang membutuhkan. Penulis sadar bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna karena banyaknya keterbatasan yang dimiliki oleh Penulis sebagai manusia. Maka dari itu, Penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran dari teman-teman

pembaca untuk membangun ilmu pengetahuan yang lebih baik lagi. Penulis juga mohon maaf apabila ada kata-kata dalam penelitian ini yang kurang berkenan di hati pembaca. Demikian kata pengantar ini dibuat oleh Penulis.

Balunijuk, 16 Agustus 2018

Penulis

Paramudita



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Batasan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
2.1 Manajemen Keuangan	13

2.1.1	Pengertian Manajemen Keuangan.....	13
2.1.2	Ruang Lingkup Manajemen Keuangan.....	14
2.1.3	Fungsi Manajemen Keuangan	15
2.1.4	Tujuan Manajemen Keuangan.....	15
2.2	Keuangan Daerah	16
2.3	Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	16
2.3.1	Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	16
2.3.2	Sumber-sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD)	17
2.4	Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan.....	17
2.4.1	Pengertian PBB P-2	17
2.4.2	Objek dan Subjek PBB P-2.....	18
2.4.3	Dasar Pengenaan PBB P-2.....	18
2.5	Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	19
2.5.1	Pengertian BPHTB	19
2.5.2	Objek dan Subjek BPHTB.....	20
2.5.3	Dasar Pengenaan BPHTB.....	21
2.6	Penelitian Terdahulu.....	22
2.7	Kerangka Pemikiran	25
2.8	Hipotesis Penelitian	30
BAB III	METODE PENELITIAN	32
3.1	Pendekatan Penelitian.....	32
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	33
3.3	Definisi Operasional dan Skala Pengukuran Variabel	33

3.4	Populasi dan Sampel.....	36
3.4.1	Populasi Penelitian.....	36
3.4.2	Sampel Penelitian	36
3.5	Teknik Pengambilan Data	37
3.5.1	Jenis Data.....	37
3.5.2	Sumber Data	37
3.5.3	Teknik Pengumpulan Data	38
3.6	Analisis Data	39
3.6.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	39
3.6.2	Uji Asumsi Klasik	39
3.6.2.1	Uji Normalitas	39
3.6.2.2	Uji Multikolonieritas	40
3.6.2.3	Uji Heterokedastisitas.....	41
3.6.2.4	Uji Autokorelasi	41
3.6.3	Analisis Regresi Linear Berganda	43
3.6.4	Pengujian Hipotesis	44
3.6.4.1	Uji T (Simultan)	44
3.6.4.2	Uji F (Parsial)	45
3.6.5	Koefisien Determinasi (R^2).....	46
3.6.6	Kontribusi	47
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1	Gambaran Umum	49
4.1.1	Sejarah Kabupaten Bangka Tengah.....	49

4.1.2	Visi dan Misi Kabupaten Bangka Tengah	51
4.1.3	Tujuan dan Sasaran Kabupaten Bangka Tengah	51
4.1.4	Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah.....	54
4.2	Deskripsi Penelitian.....	57
4.2.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	57
4.3	Uji Asumsi Klasik	58
4.3.1	Uji Normalitas	58
4.3.2	Uji Multikoloniaritas	61
4.3.3	Uji Heterokedastisitas	63
4.3.4	Uji Autokorelasi.....	64
4.4	Analisis Regresi Linear Berganda	65
4.5	Pengujian Hipotesis	67
4.5.1	Uji Signifikan Parsial.....	67
4.5.2	Uji Signifikan Simultan	69
4.5.3	Koefisien Determinasi	70
4.5.4	Kontribusi	72
4.6	Pembahasan	73
BAB V	PENUTUP	80
5.1	Kesimpulan.....	80
5.2	Saran	81
	DAFTAR PUSTAKA	83
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I.1 Rekapitulasi Target dan Realisasi Penerimaan PBB P-2 dan BPHTB Kabupaten Bangka Tengah Tahun 2014-2017	5
Tabel II.2 Penelitian Terdahulu	22
Tabel III.1 Definisi Operasional dan Skala Pengukuran Variabel.....	35
Tabel III.2 Kriteria Kontribusi	47
Tabel IV.1 Jarak Ibukota Kabupaten Bangka Tengah	50
Tabel IV.2 Jumlah Kecamatan	50
Tabel IV.3 Hasil Analisis Deskriptive Statistik	57
Tabel IV.4 Hasil Uji Normalitas One Sample	61
Tabel IV.5 Hasil Uji Multikoloniaritas	62
Tabel IV.6 Hasil Uji Autokorelasi	64
Tabel IV.7 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	65
Tabel IV.8 Hasil Uji Parsial	68
Tabel IV.9 Hasil Uji Simultan	70
Tabel IV.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	71
Tabel IV.11 Hasil Analisis Kontribusi PBB	72
Tabel IV.12 Hasil Analisis Kontribusi BPHTB	73

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar I.1 Rekapitulasi Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bangka Tengah Tahun 2014-2017	3
Gambar I.2 Rekapitulasi Target dan Realisasi Penerimaan PBB P-2 dan BPHTB Kabupaten Bangka Tengah Tahun 2014-2017	6
Gambar II.1 Kerangka Pemikiran	25
Gambar IV.1 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pajak dan	56
Gambar IV.2 Hasil Uji Normalitas Dengan Grafik	59
Gambar IV.3 Hasil Uji Normalitas Dengan Normal P-P	60
Gambar IV.4 Hasil Uji Heterokedastisitas	63