

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROV. KEP BANGKA
BELITUNG DALAM PERMASALAHAN SENGKETA LAHAN
ANTARA PT TIMAH (Persero) Tbk – PT SAWINDO KENCANA
DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG
PERATURAN DASAR POKOK-POKOK
AGRARIA (STUDI KASUS PUTUSAN
NOMOR 48/Pdt. G/ 2012/ PN. Sgt)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Pada Jurusan Ilmu Hukum – Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung**



Oleh :

Saadha Rahmillah
NIM. 4011211094
Konsentrasi:Keperdataan

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
BALUNIJK
2016**

DALAMAN PERNYATAAN

Yang Bertanda Jangun di bawah ini,

Nama : Saadha Rahmillah

N.LM : 401.12.11.094

Jurusan : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Judul Skripsi :

"PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL BANGKA BELITUNG DALAM PERMASALAHAN ANTARA PT TIMAH (Persero) Tbk DAN PT SAWINDO KENCANA DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 48/Pdt. G/ 2012/ PN. Sgt)"

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila dikemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia menanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Bangka Belitung.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Pemlis...



(Saadha Rahmillah)

HALAMAN PENGESAHAN

PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL, PROV. KEP. BANGKA
BELITUNG DALAM PERMASALAHAN SENGKETA LAHAN
ANTARA PT TIMAH (Persero) Tbk - PT SAWINDO KENCANA
DITINTAU DARI UNDANG-UNDANG REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG
PERATURAN DASAR POKOK-POKOK
AGRARIA (STUDI KASUS PUTUSAN
NOMOR 48/Pdt. G/ 2012/ PN. Sgt)

SKRIPSI

Oleh:

Saadha Rahmillah
NIM. 4011211094
Konsentrasi: Keperdataan

Telah dipertahankan di depan Majelis Penguji
Pada tanggal 9 Agustus 2016
Dan dinyatakan LULUS

Majelis Penguji
Kctua

(Syamsul Hadi, S.H.,M.H.)
NP.606007014

Anggota I

(Rio Armanda, S.H.,M.H.)
NP.608410029

Anggota II

(Tomi, S.H.,M.H.)
NP. 608010028

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung



(Syamsul Hadi, S.H.,M.H.)
NP. 606007014

HALAMAN PERSETUJUAN

PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROV. KEP BANGKA
BELITUNG DALAM PERMASALAHAN SENGKETA LAHAN
ANTARA PT TIMAH (Persero) Tbk -- PT SAWINDO KENCANA
DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG
PERATURAN DASAR POKOK-POKOK
AGRARIA (STUDI KASUS PUTUSAN
NOMOR 48/Pdt. G/ 2012/ PN. Sg)

Oleh:
Saadha Rahmillah
NIM. 4011211094
Konsentrasi: Keperdataan

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama




(Syamsul Hadi, S.H.,M.H.)
NP. 606007014

Pembimbing Mendamping



(Toni, S.H.,M.H.)
NP. 608010028

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ilmu Hukum
Fakultas Hukum


(Sidi Negeraho, S.H.,M.H.)
NIP:198402102012121005

HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan untuk orang-orang yang selalu memberiku semangat dan doa dalam setiap langkah hidup, yaitu:

- ❖ Kepada Allah SWT yang telah menciptakan segala yang ada dilangit dan di bumi, atas ridhoNya yang memberikan kemudahan dalam hidup ini.
- ❖ Ayah dan Ibu yang selalu memberi kasih sayang yang tulus, terimakasih untuk dukungan, doa dan pengorbanan selama ini dalam mendidik dan membesarkan ku. Semua yang telah kalian berikan adalah sebuah harta yang tak ternilai bagiku.
- ❖ Kakak-kakak ku tersayang, Raby Kurniawan S. ST dan Ummy Qalsum S. Kom, yang senantiasa memberikan dukungan, semangat dan doa untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
- ❖ Terimakasih untuk yang selalu setia menemani penulis saat melakukan penelitian, memotivasi, memberikan semangat, dorongan, dan bantuan kepada penulis, Arik Juliansyah.
- ❖ Kepada Sahabatku Ulfa Luthfiana, Shinta Jayanti Apriana, Devi Lusiani, Anda Lastari, dan tak lupa rekan-rekan Fakultas Hukum angkatan 2012 lainnya yang tak dapat disebutkan satu persatu, atas semua dukungan yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini selesai.
- ❖ Almamaterku tercinta, Universitas Bangka Belitung.

“Kegagalan hanya terjadi bila kita menyerah”

(Lessing)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanlah engkau berharap”.

(QS. Al- Insyirah, 6-8).

ABSTRAK

Saadha Rahmillah

**PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROV. KEP BANGKA
BELITUNG DALAM PERMASALAHAN SENGKETA LAHAN
ANTARA PT TIMAH (Persero) Tbk – PT SAWINDO KENCANA
DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG
PERATURAN DASAR POKOK-POKOK
AGRARIA (STUDI KASUS PUTUSAN
NOMOR 48/Pdt. G/ 2012/ PN. Sgt)**

Skripsi Fakultas Hukum 2016

Kata Kunci : Badan Pertanahan Nasional (BPN), Sengketa, Lahan.

Badan Pertanahan Nasional adalah Lembaga pemerintah non kementerian yang berada di bawah dan bertanggungjawab kepada Presiden dan dipimpin oleh kepala. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah mengenai peran dan upaya BPN dalam permasalahan sengketa lahan khususnya dalam permasalahan antara PT. Timah (Persero) Tbk dan PT. Sawindo Kencana. Dalam penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris dengan pendekatan yang digunakan adalah normatif. Berdasarkan data yang diperoleh saat observasi dan studi kepustakaan yang digunakan adalah analisis kualitatif dengan model interaktif menunjukkan bahwa dalam peran BPN terdapat kurangnya informasi antara pihak-pihak terkait, hal tersebut ditunjukkan dengan adanya permasalahan yang terjadi yaitu sengketa hak pengolahan tanah. Hasil penelitian lapangan dapat disimpulkan bahwa peran BPN dalam pelaksanaannya belum dijalankan secara optimal, sehingga menyebabkan berita yang kurang jelas mengakibatkan informasi yang disampaikan tidak sesuai dengan faktanya, terutama dalam hal pengeluaran HGU yang dimiliki oleh PT. Sawindo Kencana, mengenai upaya BPN dalam menyelesaikan perkara sengketa tanah sudah sejalan dengan visi dan misi BPN yang bertujuan untuk mempercepat penyelesaian sengketa, konflik, dan perkara pertanahan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena hanya dengan Rahmat dan Hidayah-Nya lah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul : **“Peran Badan Pertanahan Nasional (BPN) Prov. Kep Bangka Belitung Dalam Permasalahan Sengketa Lahan Antara PT. Timah (Persero) Tbk dan PT. Sawindo Kencana Ditinjau Dari Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Studi Kasus Putusan Nomor 48/Pdt. G/ 2012/PN. Sgt)”**. Penulis skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan guna menyelesaikan program strata satu program studi hukum di Universitas Bangka Belitung.

Penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan yang ada pada penulis, oleh karena itu skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari semua pihak, maka dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis, terutama ditujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Muh Yusuf M. Si. Selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Bapak Syamsul Hadi. S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum sekaligus Pembimbing Utama, terimakasih atas waktu, masukan dan ilmu dalam membimbing skripsi ini.

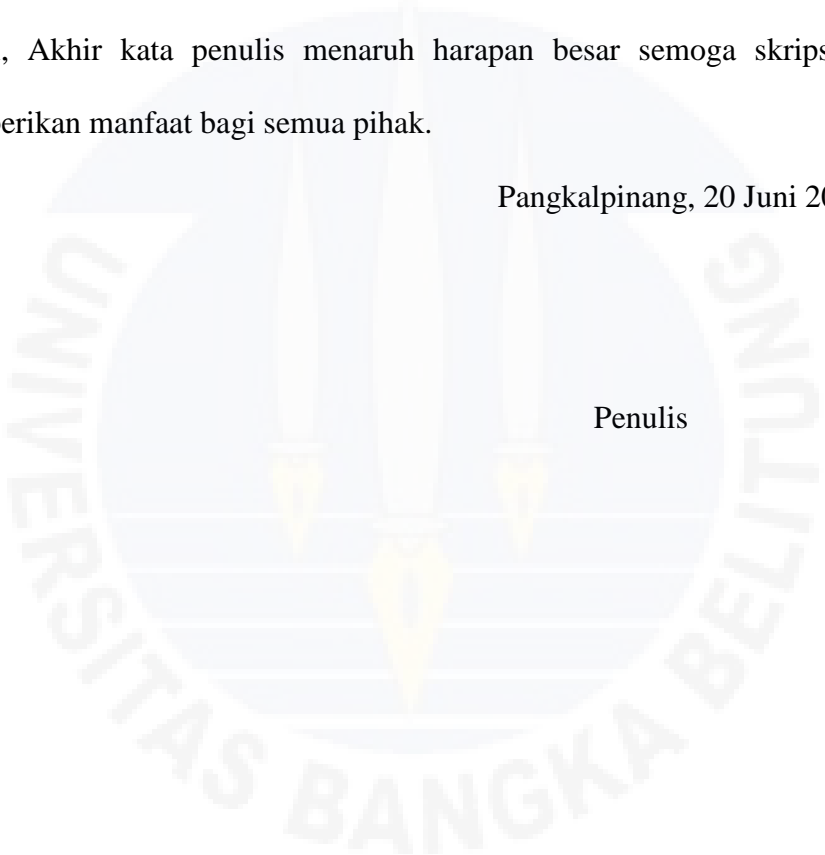
3. Bapak Rio Armanda Agustian. S.H., M.H. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum, terimakasih atas waktu, masukan dan ilmu dalam membimbing skripsi ini.
4. Bapak Toni. S.H., M.H. Selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum dan pembimbing pendamping, terimakasih atas waktu, masukan dan ilmu dalam membimbing skripsi ini.
5. Bapak Sigit Nugroho, S.H., M.H. Selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung, terimakasih atas waktu, masukan dan ilmu dalam membimbing skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung, terimakasih telah mendidik penulis selama dibangku kuliah.
7. Kepada Kepala Kantor Wilayah BPN dan bidang penanganan sengketa & konflik dan Staff Kantor Wilayah BPN Kepulauan Bangka Belitung. Terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya selama penulis melakukan penelitian
8. Kepada kepala bidang Hukum & Perijinan dan Direktur PT. Timah (Persero) Tbk dan Staff. Terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya selama penulis melakukan penelitian
9. Kepala Pengadilan Negeri Sungailiat dan Staff. Terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya selama penulis melakukan penelitian.
10. Untuk keluarga besarku, Terimakasih atas bantuan, dukungan, semangat dan doa yang diberikan kepada penulis.

11. Untuk Almamater ku dan teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2012 Universitas Bangka Belitung yang tidak bisa di sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT memberi balasan yang setimpal atas segala bantuan dan dukungannya, mohon maaf atas segala kekurangan dalam skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan sehingga saran dan masukan yang sifatnya membangun dari semua pihak sangat kami hargai, Akhir kata penulis menaruh harapan besar semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Pangkalpinang, 20 Juni 2016

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO & PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
D. Kerangka Teori	10
E. Metode Penelitian	16
1. Jenis Penelitian	16
2. Metode Pendekatan.....	17
3. Sumber Data	18

4. Teknik Pengumpulan Data.....	19
5. Analisis Data.....	20
BAB II SENGKETA LAHAN, PT. TIMAH (Persero) Tbk DAN PT. SAWINDO KENCANA, BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)	
A. Sengketa Lahan.....	21
1. Pengertian Sengketa Lahan	21
2. Hukum Agraria.....	23
B. Profil PT. Timah (Persero) Tbk dan PT. Sawindo Kencana	29
1. Profil PT. Timah (Persero) Tbk.....	29
2. Profil PT. Sawindo Kencana	30
C. Badan Pertanahan Nasional (BPN) Bangka Belitung.....	32
1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional.....	32
2. Peran BPN	33
3. Fungsi BPN	34
4. Wewenang BPN	35
5. Profil Badan Pertanahan Nasional.....	37
a. Sejarah BPN	37
b. Visi dan Misi BPN.....	39
c. Struktur Organisasi (BPN) Bangka Belitung.....	41

BAB III “PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROV. KEP BANGKA BELITUNG DALAM PERMASALAHAN ANTARA PT TIMAH (Persero) Tbk DAN PT SAWINDO KENCANA DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 48/Pdt. G/ 2012/ PN. Sgt)”

A. Peran Badan Pertanahan Nasional (BPN) Prov. Kep Bangka Belitung dalam permasalahan sengketa lahan antara PT. Timah (Persero) Tbk dan PT. Sawindo Kencana ditinjau dari Undang-Undang RI No 5 tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agrar	42
1. Kronologis Perkara Sengketa Lahan Antara PT. Timah (Persero) Tbk dengan PT. Sawindo Kencana	42
2. Peran BPN	50
B. Upka Badan Pertanahan Nasional Bangka Belitung dalam permasalahan sengketa lahan antara PT. Timah (Persero) Tbk dan PT. Sawindo	59

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	67
B. Saran	68

DAFTAR PUSTAKA	69
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN