

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis faktor-faktor yang berperan penting dalam kinerja keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2014, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil analisis deskriptif didapatkan gambaran *current ratio* yang terjadi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2014 adalah tinggi, *debt to assets ratio* yang terjadi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2014 adalah tinggi, *debt to equity ratio* yang terjadi selama tahun 2012-2014 pada perusahaan *property* dan *real estate* adalah tinggi dan kinerja keuangan (ROE) yang terjadi pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2012-2014 adalah sangat tinggi.
2. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji t dapat diketahui bahwa $t_{hitung} < t_{tabel}$ ($-2,425 < 2,055$) dengan nilai signifikan ($0,023 < 0,05$) menunjukkan variabel *current ratio* (CR) memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja keuangan (ROE) perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2014.
3. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji t dapat diketahui bahwa $t_{hitung} < t_{tabel}$ ($2,038 < 2,055$) dengan nilai signifikan ($0,052 > 0,05$) menunjukkan variabel *debt to assets ratio* (DAR) memiliki pengaruh positif

dan tidak signifikan terhadap kinerja keuangan (ROE) perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2014.

4. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji t dapat diketahui bahwa $t_{hitung} < t_{tabel}$ ($-0,651 < 2,055$) dengan nilai signifikan ($0,521 > 0,05$) menunjukkan variabel *debt to equity ratio* (DER) memiliki pengaruh negative dan tidak signifikan terhadap kinerja keuangan (ROE) perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2014.
5. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menggunakan uji F didapatkan bahwa $F_{hitung} < F_{tabel}$ ($4,159 > 2,975$) dengan nilai signifikan ($0,016 < 0,05$) hasil variabel *current ratio*, *debt to assets ratio* dan *debt to equity ratio* secara bersama-sama memberikan pengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan (ROE) perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2014.

5.2 Saran

- a. Penelitian ini dapat digunakan untuk menambah wawasan tentang *current ratio*, *debt to assets ratio* dan *debt to equity ratio* serta pengaruhnya terhadap kinerja keuangan (ROE) sehingga dapat digunakan sebagai bahan referensi dan sampel yang digunakan sebaiknya lebih banyak lagi sehingga data lebih akurat untuk melakukan penelitian selanjutnya.
- b. Bagi investor laporan keuangan begitu penting karena digunakan dalam pengambilan suatu keputusan, para investor sebaiknya tidak hanya mengandalkan data mengenai *current ratio*, *debt to assets ratio* dan *debt to*

equity ratio tetapi juga perlu memperhatikan faktor-faktor lain dalam hubungannya dengan *return on equity* seperti ukuran perusahaan, faktor ekonomi, rasio likuiditas lainnya, rasio solvabilitas lainnya, dan rasio profitabilitas lainnya.

- c. Bagi perusahaan sebaiknya lebih mampu mengelola ekuitas yang dimiliki, serta penjualan dan pendapatan harus diimbangi dengan biaya-biaya yang dikeluarkan, sehingga perusahaan selalu berada pada tingkat efisiensi yang bisa menghasilkan laba yang maksimal terutama dalam *Return On Equity*.

