

SKRIPSI

**STUDI KELAYAKAN FINANSIAL USAHA SIRUP JERUK KUNCI
CV.MIRRANDO di Kelurahan Bukit Merapin Kecamatan Gerunggang
Kota Pangkalpinang**

**Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Menempuh Gelar Sarjana (Sastra 1)
Dari Universitas Bangka Belitung**



OLEH

**IKHSAN FAKHRURROZI
2051311015**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN PERIKANAN DAN BIOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2018**

**STUDI KELAYAKAN FINANSIAL USAHA SIRUP JERUK KUNCI
CV.MIRRANDO di Kelurahan Bukit Merapin Kecamatan Gerunggang
Kota Pangkalpinang**

**IKHSAN FAKHRURROZI
2051311015**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
Di Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian, Perikanan, dan Biologi

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN PERIKANAN DAN BIOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
2018**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini saya, Ikhsan Fakhurrozi menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil karya sendiri dan skripsi ini belum pernah diajukan sebagai pemenuhan untuk memperoleh gelar atau derajat kesarjanaan strata satu (S1) dari Universitas Bangka Belitung maupun Perguruan Tinggi Lainnya.

Semua informasi yang dimuat dalam skripsi ini berasal dari penulis lain, baik yang dipublikasikan maupun yang tidak dipublikasikan telah penulis cantumkan nama sumber penulisnya secara benar dan semua isi skripsi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya sebagai penulis.

Balunijuk, Agustus 2018



Ikhsan Fakhurrozi

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Studi Kelayakan Finansial Usaha Sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando di
Kelurahan Bukit Merapin Kecamatan Gerunggang Kota Pangkalpinang

Nama : Ikhsan Fakhurrozi

NIM : 2051311015


Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan majelis penguji pada hari kamis tanggal 04 Agustus 2018 dan telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pertanian.

Komisi Penguji

Ketua : Dr. Evahelda, S.T.P., M.Si ()

Anggota 1 : Dr. Fournita Agustina, S.P., M.Si ()

Anggota 2 : Dr. Endang Bidayani, S.P., M.Si ()

Anggota 3 : Rati Purwasih, S.P., M.Si ()

Balunijuk, Agustus 2018

Mengetahui

Ketua Program Studi Agribisnis



Yudi Sapt Pranoto, S.P., M.Si

Tanggal Lulus :

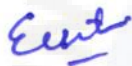
**STUDI KELAYAKAN FINANSIAL USAHA SIRUP JERUK KUNCI CV.MIRRANDO
di Kelurahan Bukit Merapin Kecamatan Gerunggang Kota Pangkalpinang**

Oleh

**IKHSAN FAKHRURROZI
2051311015**

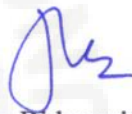
Telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Pertanian

Pembimbing Utama



Dr. Fournita Agustina, S.P., M.Si

Pembimbing Pendamping



Dr. Endang Bidayani, S.P., M.Si

Balunijuk, Agustus 2018

Dekan

Fakultas Pertanian Perikanan dan Biologi
Universitas Bangka Belitung



The stamp is circular with a pink border. Inside, it says 'KEKANTORAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN' at the top, 'UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG' in the middle, and 'FAKULTAS PERTANIAN PERIKANAN DAN BILOGI' at the bottom. A blue handwritten signature is written over the stamp.

Dr. Tri Lestari, S.P., M.Si

ABSTRAK

Ikhsan Fakhurrozi, Studi Kelayakan Finansial Usaha Sirup Jeruk Kunci (pada CV.Mirrando di Kelurahan Bukit Merapin Kecamatan Gerunggang Kota Pangkalpinang). (Pembimbing : Fournita Agustina dan Endang Bidayani)

CV.Mirrando adalah UKM yang bergerak dibidang pengolahan buah jeruk kunci menjadi sirup jeruk kunci yang sehat dan alami serta mengandung banyak vitamin C. dikalangan masyarakat jeruk kunci biasanya digunakan sebagai bahan penambah rasa pada masakan. studi ini memiliki tujuan untuk menghitung dan menganalisa usaha yang dilihat dari aspek finansial dengan menggunakan kriteria kelayakan finansial pada UKM sirup Jeruk Kunci di Gerunggang dan menganalisis sensitivitas usaha pengolahan sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando terhadap kondisi seperti kenaikan harga jeruk kunci, gula dan penurunan jumlah produksi.

Waktu dan Tempat Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Januari 2018 hingga bulan Juli 2018 di CV.Mirrando yang beralamatkan di Kelurahan Bukit Merapin Kecamatan Gerunggang Kota Pangkalpinang. Metode penelitian yang digunakan adalah metode studi kasus. Metode analisis menggunakan kriteria kelayakan berupa NPV, IRR B/C Ratio, dan PP.

Hasil dari penelitian ini didapat kegiatan pembuatan Jeruk Kunci pada CV.Mirrando dikatakan layak dengan analisi B/C rasio sebesar 1,11, nilai NPV 40.356.131,50, nilai IRR sebesar 27,88% (dengan suku bunga sebesar 12%) dan nilai *Payback Periode* sebesar 8,88. Hasil analisis sensitivitas didapatkan pada usaha pembuatan sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando dapat disimpulkan bahwa usaha ini dapat dikatakan tidak layak jika mengalami penurunan produksi sebesar 20% dan jika terjadi kenaikan harga buah jeruk kunci 10% dan harga gula sebesar 10% usaha ini masih dikatakan layak. Sedangkan untuk kombinasi dari ke 3 kemungkinan di atas masih layak jika harga buah jeruk naik 10% bersamaan dengan kenaikan harga gula 10%. Untuk kemungkinan harga buah jeruk naik 10% bersamaan dengan produksi turun 20% perusahaan akan mengalami kerugian dan akan terancam (tidak layak). Sama halnya dengan kenaikan harga gula 10% bersamaan dengan penurunan jumlah produksi 20% usaha ini akan menjadi tidak layak.

Kata kunci : analisis kelayakan, finansial, sensitivitas, dan jeruk kunci.

ABSTRACK

Ikhsan Fakhurrozi, Financial Feasibility Study Of Kalamansi Orange Venture (*at CV.MIRRANDO* in Kelurahan Bukit Merapin, Gerunggang District Pangkalpinang City). (Supervide : Fournita Agustina dan Endang Bidayani)

CV.Mirrando are SMEs engaged in the processing of citrus fruit into orange syrup key locks healthy and natural and contain a lot of vitamin C among people orange locks are usually used as a flavor enhancer in cooking. This study has the objective to calculate and analyze the business as seen from the financial aspect by using the eligibility criteria for SMEs syrup Orange Key in Gerunggang and analyze the sensitivity of orange syrup processing business CV.Mirrando keys to conditions like price hike key oranges, sugar and decrease the amount of production.

Time and Place This study was conducted in January 2018 until July 2018 in CV.Mirrando addressed in the Village Bukit Merapin District Gerunggang Pangkalpinang City. The research method used is case study. The analytical method uses the feasibility of NPV, IRR B / C Ratio, and PP.

The results of this study obtained Orange Key manufacturing activity in CV.Mirrando be feasible with the analysis of B / C ratio of 1.11, the value of 40,356,131.50 NPV, IRR amounted to 27.88% (with interest rate of 12%) and value *payback Period* of 8.88. The results of the sensitivity analysis obtained in the business of making syrup Oranges CV.Mirrando keys can be concluded that this business can be said to be not worth it if you have the scaling back production by 20% and if the price increase key 10% fruit juice and sugar prices by 10% is still said to be worth the effort. As for the combination of the three possibilities above are still feasible if the price of oranges rose by 10% along with 10% increase in sugar prices. To likelihood citrus fruit prices rose 10% in conjunction with production down 20% of companies will suffer losses and would be threatened (not worth it). Similarly, the 10% increase in sugar prices in conjunction with the decrease in the amount of 20% of this effort will be worth it.

Keywords: feasibility analysis, financial, sensitivity, and orange locks.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum.wr.wb

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan hasil Penelitian ini. Judul yang diambil dalam Penelitian ini yaitu **“Studi Kelayakan Finansial Usaha Sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando Kelurahan Bukit Merapin Kecamatan Gerunggang Kota Pangkalpinang)”**

Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan penelitian ini sehingga dapat diselesaikan. Ucapan terimakasih penulis sampaikan juga kepada :

1. Orang tua penulis yang selalu mendukung baik materi maupun moril, terimakasih atas do'a-do'a yang selalu ada untuk penulis.
2. Ibu Dr. Fournita Agustina, S.P.,M.Si selaku dosen pembimbing utama yang selalu sabar mengajarkan penulis dan membimbing penulis dalam penelitian yang penulis lakukan ini.
3. Ibu Dr. Endang Bidayani, S. Pi., M.Si selaku pembimbing pendamping yang telah bersedia memberikan waktunya dan selalu bersabar dalam membimbing penulis dalam penelitian yang penulis lakukan ini.
4. Ibu Dr. Evahelda, S.T.P., M.Si dan Ibu Rati Purwasih, S.P., M.Si selaku dosen pembahas dan penguji dalam penelitian ini.
5. Serta semua pihak yang telah membantu memberikan masukan dan bantuannya dalam penulisan penelitian ini yang belum bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis sadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penelitian ini dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu saran dan kritik sangat penulis harapkan demi hasil yang lebih baik lagi dan semoga penelitian ini bermanfaat bagi kita semua. Akhir kata saya ucapkan terimakasih.

Balunjuk, 03 Agustus 2018
Penulis,

Ikhsan Fakhurrozi

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Kegunaan Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Landasan Teori.....	6
1. Karakteristik jeruk kunci	6
2. Produk olahan buah	7
3. Pengertian studi kelayakan	8
4. Aspek studi kelayakan	9
5. Kriteria penilaian kelayakan finansial	12
B. Penelitian Terdahulu	15
C. Kerangka Pemikiran.....	20
D. Definisi Operasional.....	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	24
A. Tempat dan Waktu Penelitian	24
B. Metode Penelitian.....	24
C. Metode Pengumpulan Data	24
D. Metode pengumpulan data dan analisis data.....	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	29
A. Gambaran Umum Usaha Sirup Jeruk Kunci CV. Mirrando	29
B. Analisis Kelayakan Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando	36

C. Analisis Sensitivitas Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando.....	46
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	55
A. Simpulan	55
B. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	59



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel. 1	UKM Sirup Jeruk Kunci di Bangka Belitung Tahun 2015..... 2
Tabel. 2	Penelitian terdahulu 16
Tabel. 3	Total biaya investasi CV. Mirrando selama 2012-2017 40
Tabel. 4	Biaya satu kali produksi dalam pembuatan sirup jeruk kunci CV.Mirrando pada tahun 2017 41
Tabel. 5	Jumlah pengeluaran dalam produksi sirup jeruk kunci dari tahun 2012 – 2017..... 42
Tabel. 6	Jumlah pengeluaran upah tenaga kerja yang dimiliki oleh CV.Mirrando dalam pembuatan sirup jeruk kunci 42
Tabel. 7	Biaya penyusutan alat yang digunakan oleh CV.Mirrando selama proses pembuatan sirup jeruk kunci dalam priode 1 kali pembelian 43
Tabel. 8	Jumlah biaya tetap selama 2012-2017 dalam peroses pembuatan sirup jeruk kunci CV.Mirrando..... 44
Tabel. 9	Hasil penjualan sirup jeruk kucni CV.Mirrando dari tahun 2012-2017 45
Tabel. 10	Pendapatan yang di hasilkan CV.Mirrando dari tahun 2012-2017..... 46
Tabel. 11	Nilai hasil kelayakan investasi yang didapat dari perhitungan <i>Cashflow</i> pada usaha pembuatan sirup jeruk kunci CV.Mirrando..... 47
Tabel. 12	Analisis Sensitivitas kelayakan finansial usaha pembuatan sirup jeruk kunci yang dilakukan oleh CV.Mirrando pada kenaikan harga buah jeruk sebesar 10% 49
Tabel. 13	Analisis Sensitivitas kelayakan finansial usaha pembuatan sirup jeruk kunci yang dilakukan oleh CV.Mirrando pada kenaikan harga gula sebesar 10% 50
Tabel. 14	Analisis Sensitivitas kelayakan finansial usaha pembuatan sirup jeruk kunci yang dilakukan oleh CV.Mirrando pada Penurunan jumlah produksi sebesar 20% 50
Tabel. 15	Analisis Sensitivitas kelayakan finansial usaha pembuatan sirup jeruk kunci yang dilakukan oleh CV.Mirrando pada Kenaikan harga buah jeruk kunci sebesar 10% dan penurunan jumlah produksi sebesar 20% 51

Tabel. 16	Analisis Sensitivitas kelayakan finansial usaha pembuatan sirup jeruk kunci yang dilakukan oleh CV.Mirrando pada Kenaikan harga gula sebesar 10% dan penurunan jumlah produksi sebesar 20%.....	51
Tabel. 17	Analisis Sensitivitas kelayakan finansial usaha pembuatan sirup jeruk kunci yang dilakukan oleh CV.Mirrando pada Kenaikan harga buah jeruk kunci sebesar 10% dan kenaikan harga gula sebesar 10%	52



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar. 1 Grafik Hasil Penjualan Sirup Jeruk Kunci CV Mirrando Tahun 2012-2015.....	3
Gambar. 2 Kerangka pemikiran.....	20
Gambar. 3 Skema Struktur Organisasi CV. Mirrando.....	33



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Biaya Investasi Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando Selama 2012-2017	59
Lampiran 2. Biaya Produksi Pembuatan Sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando Pada Tahun 2012-2017 Dan Total Biaya Pertahun Dari 2012-2017	60
Lampiran 3. Biaya Tenaga Kerja Tetap Dan Tenaga Tidak Tetap Yang Dikeluarkan CV.Mirrando Dalam Proses Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Selama 2012-2017	61
Lampiran 4. Biaya Penyusutan Alat Yang Digunakan Oleh CV.Mirrando Selama Proses Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Dalam Priode 1 Kali Pembelian.....	62
Lampiran 5. Biaya Penyusutan Pada Alat Yang Dipakai Oleh CV.Mirrando Dalam Proses Pembuatan Sirup Jerukk Kunci Selama 2012-2017	63
Lampiran 6. Penerimaan Yang Di Dapatkan Oleh CV.Mirrando Dalam Penjualan Sirup Jeruk Kunci CV.Mirrando Dari Tahun 2012-2017	64
Lampiran 7. Total Biaya Produksi Dan Pendapatan Dalam Pembuatan Sirup Jeruk Kunci CV. Mirrando 2012-2017.....	65
Lampiran 8. Perhitungan Nilai B/C Ratio, PP, NPV Dan IRR Pada Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Dilakukan Oleh CV.Mirrando	66
Lampiran 9. Perhitungan Sensitivitas Pada Kenaikan Harga Gula 10% Pada Nilai B/C Ratio, PP, NPV Dan IRR Pada Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Dilakukan Oleh CV.Mirrando	68
Lampiran 10. Perhitungan Sensitivitas Pada Kenaikan Harga Buah Jeruk Kunci 10% Pada Nilai B/C Ratio, PP, NPV Dan IRR Pada Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Dilakukan Oleh CV.Mirrando.....	69
Lampiran 11. Perhitungan Sensitivitas Pada Penurunan Produksi Sebanyak 20% Pada Nilai B/C Ratio, PP, NPV Dan IRR Pada Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Dilakukan Oleh CV.Mirrando	70
Lampiran 12. Perhitungan Sensitivitas Jika Dikombinasikan Pada Penurunan Produksi Sebanyak 20% Dan Kenaikan Gula 10% Pada Nilai B/C Ratio, PP, NPV Dan IRR Pada Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Dilakukan Oleh CV.Mirrando	71
Lampiran 13. Perhitungan Sensitivitas Jika Dikombinasikan Pada Penurunan Produksi Sebanyak 20% Dan Kenaikan Harga Buah Jeruk Kunci 10% Pada Nilai B/C Ratio, PP, NPV Dan IRR Pada Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Dilakukan Oleh CV.Mirrando	72

Lampiran 14. Perhitungan Sensitivitas Jika Dikombinasikan Pada Kenaikan Harga Gula 10% Dan Kenaikan Harga Buah Jeruk Kunci 10% Pada Nilai B/C Ratio, PP, NPV Dan IRR Pada Usaha Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Dilakukan Oleh CV.Mirrando	73
Lampiran 15. Gambar Alat Dan Gambar Proses Pembuatan Sirup Jeruk Kunci Yang Digunakan Oleh CV.Mirrando	74

