

**SISTEM JAMINAN RESI GUDANG LADA DI PROVINSI
KEPULAUAN BANGKA BELITUNG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana

(S1) Pada Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Bangka

Belitung



Oleh:

Asep Hidayat

NIM: 4011311017

Konsentrasi: Keperdataan

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
BALUNIJUK
2018**

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Asep Hidayat

Nim : 401.13.11.017

Jurusan : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Judul Skripsi :

**PELAKSANAAN SISTEM RESI GUDANG SEBAGAI DASAR HUKUM
BAGI PERBANKAN DALAM PEMBIAYAAN RETAIL BERBASIS RESI
GUDANG LADA DI PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi yang telah dibuat oleh Penulis merupakan karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulis skripsi ini hasil plagiat atau menjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawab sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib Universitas Bangka Belitung.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan keadaan sadar dan tanpa adanya paksaan.

Balunjuk, April 2017

Penulis



Asep Hidayat

HALAMAN PERSETUJUAN

**SISTEM JAMINAN RESI GUDANGLADA DI PROVINSI KEPULAUAN
BANGKA BELITUNG**

Skripsi

Oleh:

Asep Hidayat

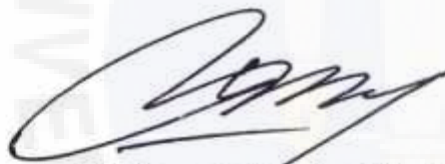
NIM: 4011311017

Konsentrasi: Keperdataan

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping



(Rio Armanda Agustian, S.H., M.H.)
NP. 608410029



(Reko Dwi Salfutra, S.H., M.H.)
NIP. 198504122014041002

Mengetahui
Ketua Jurusan Ilmu Hukum
Universitas Bangka Belitung



(Dr. Jeanne Darc Noviyanti Manik S.H., M.Hum.)
NP. 607308615

HALAMAN PENGESAHAN

**SISTEM JAMINAN RESI GUDANG LADA DI PROVINSI
KEPULAUAN BANGKA BELITUNG**

SKRIPSI

Oleh:

Asep Hidayat

NIM: 401.311.017

Konsentrasi: Keperdataan

Telah dipertahankan di depan majelis penguji
Pada tanggal 30 April 2018
Dan dinyatakan LULUS

Majelis Penguji

1. Ketua : Dr. Jeanne D. N. Manik S.H., M.Hum.
NP. 607308015
2. Sekretaris : Dr. Abdul Rasyid Saliman, S.H., MM
Np. 606317034
3. Anggota : Rio Armanda Agustian, S.H., M.H
NP. 608410029
4. Anggota : Reko Dwi Salfutra, S.H., M.H.
NIP. 198504122014041002



Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bangka Belitung



(Syamsul Hadi, S.H., M.H.)
NP. 606007014

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

Perjuangan maupun usaha takkan pernah mengkhianati hasil

Persembahan:

**Skripsi ini Penulis persembahkan Kepada Ayahanda dan ibunda tercinta
Yaitu: Suhaimi bin Kholidi dan Ustarina binti Usman Tamrin. Yang selalu
memberikan semangat kepada anaknya yang penuh kekurangan ini. Dan
sebagaimana wujud baktiku sebagai anak lelaki pertama, tidak ada yang lain dapat
ku persembahkan melainkan skripsi ini.**

ABSTRAK

Asep Hidayat

SISTEM JAMINAN RESI GUDANG LADA DI PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG

Skripsi. Fakultas Hukum. 2018

Kata Kunci: *Sistem Resi Gudang, Pembiayaan Retail, Kredit.*

Penelitian ini berlatar belakang masalah pembiayaan retail berbasis sistem resi gudang lada di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan pembiayaan retail berbasis Resi Gudang oleh perbankan. Penelitian ini bersifat yuridis-empiris, dan dengan menggunakan pendekatan peraturan Perundang-undangan. Data yang diperoleh melalui wawancara narasumber. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah Teori Perlindungan Hukum, Teori Kepastian Hukum, dan Teori Publisitas. Hasil penelitian ini menunjukkannya tidak sejalan antara Peraturan Pemerintah daerah dan Kebijakan Gubernur Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, bahwa Pemerintah daerah mensubsidikan dan telah menunjuk 3 bank konvensional, yaitu Bank Rakyat Indonesia, Bank Sumselbabel, dan Bank BJB, akan tetapi Gubernur ingin bank yang berbasis syariah sebagai pembiaya dalam sistem resi gudang lada di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, sehingga belum optimalnya Sistem Resi Gudang lada ini. Belum ada sanksi yang tegas bagi pihak Perbankan yang tidak ingin mengagunkan Resi Gudang sebagai agunan tunggal, karena telah diatur dalam Pasal 4 Angka 1 dan 2 Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2011 tentang Sistem Resi Gudang. Faktor-faktor kelemahan dalam dalam sistem resi gudang lada adalah tidak sejalan antara Peraturan Pemerintah Daerah dengan Gubernur, kurangnya perlindungan hukum bagi nasabah, kurangnya pemahaman para petani terhadap sistem Resi Gudang, mutu lada, kurangnya fasilitas pergudangan, dan adanya resistensi dari para tengkulak.

ABSTRACT

Asep Hidayat

SYSTEM OF PEPPER WAREHOUSE RECEIP IN BANGKA BELITUNG

Thesis, Faculty of Law. 2018

Keywords: Warehouse Receipt System, Retail Financing, Credit.

This research is based on retail financing problem based on pepper warehouse receipt system in Bangka Belitung Islands Province. This study aims to determine the implementation of retail financing based on Warehouse Receipt by banks. This study is juridical-empirical, and by using the Legislation and legal approach approaches. Where the data obtained through interviews of resource persons. The theories used in this research are the Theory of Legal Protection, Theory of Legal Certainty, and Publicity Theory. The results of this study show that it is not in line between the Local Government Regulation and the Governor's Policy of Bangka Belitung Islands Province, where the Regional Government has Investigated and has appointed 3 conventional banks, namely Bank Rakyat Indonesia, Bank Sumselbabel and Bank BJB, but the Governor wants sharia-based bank as a coster in the pepper warehouse receipt system in Kepulaun Bangka Belitung province. So it is not optimal this warehouse pepper receipt system. And there is no strict sanction for the Banking parties who do not want to mortgage receipt Warehouse as a single collateral, because it has been regulated in paragraph 4 sectences 1 and 2 of the act 9 of 2011 Of years. The weakness factors in the pepper warehouse receipt system are not consistent between the Local Government Regulation and the Governor, the lack of legal protection for customers, the lack of understanding of the farmers on the Warehouse Receipt system, the quality of the pepper, the lack of warehousing facilities, and the resistance of the middlemen.



KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim..

Asslamualaikum warohmatullahi wabarokatuh

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Atas semua rahmat dan karunia-Nya yang selalu dilimpahkan kepada penulis dan kita semua. Shalawat serta salam selalu dilimpahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Rasulullah SAW beserta keluarga dan para sahabatnya, para pengikutnya hingga akhir zaman, amin. Penulisan skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk menempuh ujian sidang kesarjanaaan Program S-1 pada Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan, yang tiada lain dan tiada bukan disebabkan ioleh keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis. Terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Muh. Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung
2. Bapak Syamsul Hadi, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas bangka Belitung.
3. Ibu Dr. Jeanne Darc Noviayanti Manik, S.H., M.Hum., selaku Ketua Jurusan Fakultas Hukum.
4. Bapak Rio Armanda Agustian, S.H., M.H., selaku pembimbing utama saya, dan Bapak Reko Dwi Salfutra S.H., M.H., selaku pembimbing pendamping sekaligus Kepala Laboratorium Fakultas Hukum.

5. Seluruh Bapak/Ibu dosen beserta staf dilingkungan Fakultas Hukum dan lingkungan Universitas Bangka Belitung.
6. Kakak perempuanku Ucha Noviarti. Amd. Kep., dan kakak ipar Tessar Triwahyudi yang selalu memberikan motivasi support serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Kepulauan Bangka Belitung yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian kepada penulis
8. PT. BGR selaku pengelola Sistem Ressi Gudang Lada Provinsi Kepulauan Bangka Belitung yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan penelitian.
9. Sahabat ku, Ahmad Fahri. S.E Adipati S.E, Dias Prayoegi Y. S.E., Tomi Sah S.E. Dayu Vandika, Ari Aditiya Pangestu. Yang selalu mensupport ketika susah maupun senang sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini
10. Teman-teman seperjuanganku Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung angkatan 2013 satu untuk selamanya.

Akhir kata, Penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah pengetahuan kita semua.

Balunijuk, April 2018

Penulis

Asep Hidayat

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Landasan Teori	9
F. Metode Penelitian.....	17
BAB II PEMBIAYAAN RETAIL OLEH PERBANKAN DALAM SISTEM RESI GUDANG	20
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PERBANKAN	20
1. Pengertian Perbankan	20

2.	Jenis dan Usaha Bank	22
1)	Bank Umum	23
2)	Bank Perkreditan Rakyat	24
B.	TINJAUAN UMUM TENTANG KREDIT	28
1.	Pengertian Kredit.....	28
2.	Pembiayaan Kredit dalam Prinsip Syariah	31
C.	TINJAUAN UMUM TENTANG JAMINAN	38
1.	Pengertian Jaminan dan Agunan	38
2.	Fungsi Jaminan.....	38
3.	Jenis-Jenis Jaminan	39
1)	Jaminan Perseorangan	39
2)	Jaminan Kebendaan	39
D.	TINJAUAN UMUM TENTANG SISTEM RESI GUDANG.....	42
1.	Pengertian Sistem Resi Gudang.....	42
2.	Hak Jaminan Resi Gudang.....	44
3.	Manfaat Resi Gudang.....	45
BAB III	SISTEM JAMINAN RESI GUDANG LADA DI PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG.....	47
A.	Sistem Jaminan Resi Gudang Lada di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung	47

	B. Faktor-faktor yang Menjadi Kelemahan dalam Pelaksanaan Sistem Resi Gudang Lada di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung	59
BAB IV	PENUTUP	66
	A. Kesimpulan.....	66
	B. Saran.....	67
	DAFTAR PUSTAKA	69
	LAMPIRAN	

