

**KONSEP JUAL BELI ASET DALAM PSAK SYARIAH 102
(STUDI PADA PT BANK MUAMALAT SUNGAILIAT)**

SKRIPSI



Diajukan Oleh :

**DALIS SANTI
(NIM: 3011311022)**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**JURUSAN AKUNTANSI FAKULTAS
EKONOMI UNIVERSITAS BANGKA
BELITUNG
2018**



UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Dalis Santi
NIM : 301 13 11 026
Jurusan : Akuntansi
Judul Skripsi : Konsep Jual Beli Aset dalam PSAK SYARIAH 102
(Studi pada PT Bank Muamalat Sungailiat)

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Karmawan, S.E., M.Sc
NP.507706003

Anggraeni Yunita, S.E., M.Si
NIP. 198001212014042001

Balunijuk, 18 Desember 2017

Ketua Jurusan Akuntansi

Karmawan, S.E., M.Sc
NP.507706003

PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

Konsep Jual Beli Aset Dalam PSAK 102 Syariah


Yang dipersiapkan dan disusun Oleh: **DALIS SANTI**

Nomor Induk Mahasiswa: **3011311022**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada tanggal 17 Januari 2018, dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

Susunan Dewan Penguji :

(Ketua Tim Penguji/ Pembimbing I)



Karmawan, S.E., M.Sc
NP.507706003

(Sekretaris/ Penguji I)



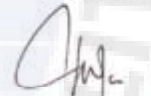
Suhaidar, S.E., M.Si
NP.506406001

(Penguji III/ Pembimbing II)



Anggraeni Yunita, SE., M.Si
NIP.198001212014042001

(Penguji II)



Duwi Agustina, S.E., M.Sc
NIP.198508012015042001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung

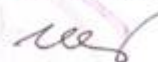
Balunjuk, 17 Januari 2018

Dekan



Dr. Reniati, S.E., M.Si
NP.507206007

Plt. Ketua Jurusan Akuntansi,



Karmawan, S.E., M.Sc
NP.507706003

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

“Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Konsep Jual Beli Aset dalam PSAK SYARIAH 102 (Studi pada Bank Muamalat Sungailiat)”** Ini, Tidak Terdapat Karya Sebelumnya Yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi dan apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar makasanya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai dengan peraturan yang berlaku”.

Balunijuk, 02 Januari 2018

Penulis



DALIS SANT

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”(Q.S. Al-Insyirah: 5-8)

”Perjuangan, kerja keras, semangat dan doa merupakan kunci keberhasilan untuk mencapai apa yang diinginkan, percayalah tiada hasil yang mengecewakan dan sia-sia ”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan dengan segenap rasa kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat, semangat, dan kekuatan kepada penulis.
2. Bapak dan Ibu (Romlan dan Mardiana) tercinta atas semua dukungan, pengorbanan baik moral ataupun materil dan doa yang tulus dan tanpa pamrih untuk keberhasilan penulis. Harapanmu adalah pendorong langkahku.
3. Keluarga dari Puding besar, Devi, Dika, Desi, Eka Satria yang selalu memberi semangat serta dukungan dan motivasi kepada penulis agar cepat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bank Muamalat Cabang Sungailiat, yang telah memberikan data skripsi sehingga penulis cepat menyelesaikan skripsi ini dan nanti keberhasilan serta kesuksesan penulis.
5. Teman-teman seperjuangan AK1 angkatan 2013 terima kasih telah menjadi bagian yang memotivasi, memberikan dukungan serta kebersamaan selama kurang lebih empat tahun ini. Serta pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
6. Almamaterku tercinta, Universitas Bangka Belitung.

INTISARI

Dalis Santi, 301 13 11 022, 2018, Konsep Jual Beli Aset dalam PSAK No 102 Syariah (Studi Kasus PT. Bank Muamalat Cabang Sungailiat).

Penelitian ini membahas tentang jual beli aset. Tujuan Penelitian ini untuk menganalisis konsep jual beli aset dalam PSAK No 102 PT. Bank Muamalat Sungailiat, serta mengetahui terjadinya kendala di dalam PSAK No 102 terhadap murabahah yang merupakan akad jual beli barang.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik analisis data yang digunakan yaitu wawancara dan observasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara keseluruhan konsep jual beli aset pada Bank Muamalat sudah mematuhi PSAK No 102 revisi 2013 yang memberikan kepada nasabah untuk persediaan dengan metode proposional dan telah sesuai dengan proses akad murabahah, untuk pengakuan dan pengukuran, uang muka, denda, diskon serta angsuran telah sesuai dengan PSAK 102 dan fatwa DSN. Mulai dari persetujuan kedua belah pihak sampai pelunasan akad murabahah

Kata kunci : Jual Beli, PSAK 102

ABSTRACT

Dalis Santi. 301 13 11 022. The Concept of Sale and Purchase of Assets As Seen in PSAK 102 Syariah (A Case Study of PT. Bank Muamalat, Sungailiat Branch).

This study discussed the and purchase of assets. The purpose of this study as to analyze the concept of sale and purchase of assets in PSAK No. 102 and to know the occurrence of constraints in PSAK No. 102 againts Murabahah which is a contract of sale and purchase of goods.

The method used in this research was the descriptive method with qualitative approach. Date analysis techniques used werw interviews and observation.

The results of this study indicated that the overall concept of sale and purchase of assets in Bank Muamalat had already complied with PSAK No. 102 revision 2013 which provides to customers for inventory with propesional method and had been in accordance with the process of Murabahah contract, for recognition and measurement, advance, fine, discount and the installments were in accordance with PSAK 102 and the DSN Fatwa. Starting from the agreement from both parties until the settlement of Murabahah contract.

Key words: Jual Beli, PSAK 102

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya jualah akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Bangka Belitung.

Skripsi ini berjudul "**Konsep Jual Beli Aset dalam PSAK SYARIAH 102 (Studi pada PT Bank Muamalat Sungailiat)**", dengan menyadari segala keterbatasan atas kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, maka dalam penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan, baik itu dalam isi/materi atau susunan kalimatnya, untuk itu penulis mohon dimaklumi atas kekurangan-kekurangan tersebut, serta segala saran dan kritik maupun masukan lainnya dari semua pihak akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan skripsi ini kearah yang lebih sempurna.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu serta membimbing penulis, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Muh Yusuf, M.Si selaku Rektor Universitas Bangka Belitung,
2. Ibu Dr. Reniati, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung,
3. Bapak Karmawan, S.E., M.Sc selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung,

4. Bapak Suhaidar, S.E., M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung.
5. Bapak Karmawan, S.E., M.Sc selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung sekaligus Dosen Pembimbing Utama.
6. Ibu Anggraeni Yunita, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang juga telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing serta mengarahkan penulis untuk penyusunan skripsi ini.
7. Dosen dan seluruh staf pengajar pada Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, khususnya pada program studi akuntansi yang telah membuka pikiran dan wawasan keilmuan kami.
8. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-satu atas motivasi, semangat serta doa kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambahkan pengetahuan kita dan semoga Universitas Bangka Belitung ini dapat tumbuh dan berkembang sesuai dengan perkembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan sehingga dapat memberikan kebanggaan tersendiri bagi Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, terutama bagi generasi yang akan datang.

Balunujuk, 02 Januari 2018

Penulis,

Dalis Santi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumus Masalah	5
1.3 Batas Masalah.....	5
1.4 Tujuan Masalah	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Kontribusi Teoritis.....	6
1.5.2 Kontribusi Praktis.....	6
1.5.3 Kontribusi Kebijakan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 11 LANDASAN TEORI	9
2.1 Akuntansi Syariah.....	9
2.1.1 Perbedaan Perbankan Syariah dan Konvensional.....	10
2.2 Perbedaan PSAK Umum dan PSAK 102	10
2.3 Konsep Jual Beli Aset	11
2.3.1 Definisi Jual Beli Aset	11

2.3.2 Pengakuan	16
2.3.2 Pengukuran.....	18
2.3.3 Penyajian	20
2.4 Definisi PSAK 102 (2007) dan PSAK 102 (2013)	23
2.4.1 PSAK 102 (2007).....	23
2.4.2 PSAK 102 (2013).....	23
2.5 Definisi Akuntansi Murabahah	24
2.5.1 Jenis Transaksi Akad Murabahah	25
2.5.2 Syarat Jual Beli Murabahah	27
2.5.3 Tujuan PSAK 102 Transaksi Murabahah	27
2.5.4 Syarat dan Rukun Murabahah.....	27
2.5.5 Akuntansi Murabahah sebagai Penjual.....	28
2.5.6 Karakteristik Akuntansi Murabahah	29
2.5.7 Pengakuan dan Pengukuran	33
2.5.8 Penyajian.....	38
2.5.9 Pengungkapan	49
2.5.10 Sumber Hukum Akad Murabahah	40
2.5.11 Rukun dan Ketentuan Akad Murabahah.....	41
2.6 Definisi Jual-beli Murabahah dan Pembiayaan Murabahah.....	42
2.6.1 Metode Penentuan Harga Jual dalam Murabahah	43
2.7 Akuntansi Murabahah (PSAK 102).....	43
2.7.1 Akuntansi untuk Penjual.....	43
2.7.2 Pengakuan dan Pengukuran Uang Muka	45
2.8 Akuntansi untuk Pembeli.....	45
2.8.1 Akuntansi untuk Pembelian Akhir.....	46
2.8.2 Penerapan untuk Pembiayaan Bank Syariah.....	47

2.8.3 Penyajian.....	47
2.8.4 Pengungkapan	48
2.9 Akuntansi Penyelesaian Utang Piutang Murabahah Bermasalah (ED PSAK 102)	48
2.9.1 Akuntansi untuk Kreditor (Penjual)	48
2.9.2 Akuntansi untuk Debitur (Pembeli)	50
2.10 Penelitain Terdahulu	53
2.11 Tabel Penelitian Terdahulu.....	53
2.13 Rerangka Pemikiran.....	55
BAB 111 METODELOGI PENELITIAN	56
3.1 Rancangan Penelitian.....	56
3.2 Sumber Data	58
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian.....	60
3.4 Teknik Pengumpulan Data	60
3.4.1 Wawancara	60
3.4.2 Observasi	61
3.4.3 Dokumen.....	63
3.5 Analisis Data	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	65
4.1 GambaranUmum	65
4.1.1 Sejarah Singkat Bank Muamalat	65
4.1.2 Sejarah Singkat Bank Muamalat Sungailiat	67
4.1.3 Profil Perusahaan	67
4.1.4 Visi dan Misi Bank Muamalat	59
4.1.4.1 Visi	69
4.1.4.2 Misi.....	69
4.1.3 Berdasarkan Undang-undang No 7 Tahun 1992	69

4.1.6 Struktur Organisasi PT Bank Muamalat Sungailiat.....	70
4.6.1.1 Kegiatan Bank Muamalat	71
4.1.6.1 A. Penghimpunan Dana Bank Muamalat	71
4.2 Analisis dan Pembahasan.....	77
4.2.1 Jual Beli Aset PSAK 102 Bank Muamalat.....	77
4.2.2 Prosedur Akad Murabahah	80
4.2.3 Profit Margin	81
4.2.4 Pengungkapan dan pengukuran.....	81
4.3.3 Penyajian Bank Muamalat Sungailiat.....	89
4.3.4 Pengungkapan Bank Muamalat Sungailiat.....	90
BAB V PENUTUP.....	91
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Keterbatasan Penelitian	91
5.3 Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN.....	xix

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Bank Syariah dan Konvensional.....	10
Tabel 2.2 Perbedaan PSAK Umum dan PSAK 102.....	11
Tabel 2.3 Syarat Jual Beli Murabahah	27
Tabel 2.4 Akuntansi untuk Penjual	33
Tabel 2.5 Murabahah Pesanan Mengikat	34
Tabel 2.6 Murabahah tanpa Pesanan Mengikat	34
Tabel 2.7 Laporan Keuangan Piutang Murabahah.....	35
Tabel 2.8 Perhitungan secara Proposional Murabahah	37
Tabel 2.9 Penelitian Terdahulu	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Murabahah dengan Pesanan	25
Gambar 2.2 Skema Murabahah tanpa Pesanan	26
Gambar 2.10 Rerangka Pemikiran	56
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bank Muamalat Sungailiat	69

