

**PERTANGGUNG JAWABAN DEBITUR PADA PERJANJIAN  
SEWA MENYEWA MOBIL DI RAFA UTAMA  
PANGKALPINANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana pada Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Bangka Belitung**



**Oleh:**

Bima Arya Teja  
NIM: 4011011022  
Konsentrasi: Keperdataan

**JURUSAN ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG  
BALUNIJUK  
2017**

## HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bima Arya Teja

NIM : 4011011022

Jurusan : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Judul Skripsi : **PERTANGGUNG JAWABAN DEBITUR PADA  
PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI RAFA  
UTAMA PANGKALPINANG**

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penelitian Skripsi yang telah penulis buat merupakan hasil karya penulis sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka penulis bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Universitas Bangka Belitung.

Demikian pernyataan ini penulis buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Baluniuk, 26 Juli 2017



Arya Teja

## HALAMAN PERSETUJUAN

### PERTANGGUNG JAWABAN DEBITUR PADA PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI RAFA UTAMA PANGKALPINANG

#### SKRIPSI

#### Oleh:

Bima Arya Teja  
NIM: 4011011022  
Konsentrasi: Keperdataan

Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing Utama



(Syamsul Hadi, S.H.,M.H)  
NP . 606007014

Pembimbing Pendamping



(Toni, S.H.,M.H)  
NP . 608010028

Mengetahui  
Ketua Jurusan Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum



(Rio Armanda Agustian, S.H.,M.H)  
NP 608410029

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PERTANGGUNG JAWABAN DEBITUR PADA PERJANJIAN**  
**SEWA MENYEWA MOBIL DI RAFA UTAMA**  
**PANGKALPINANG**

**SKRIPSI**

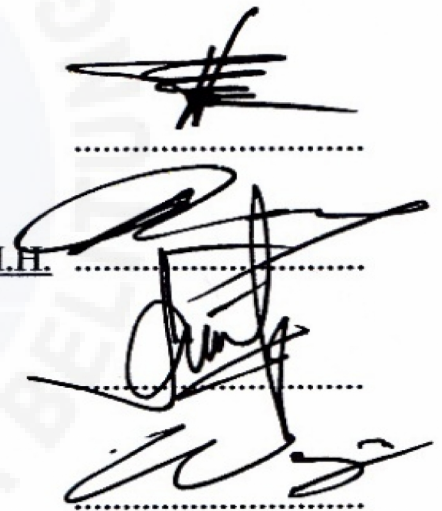
**Oleh:**

Bima Arya Teja  
NIM: 4011011022  
Konsentrasi: Keperdataan

Telah Dipertahankan di Hadapan Majelis Penguji  
Pada Tanggal 03 Agustus 2017  
dan dinyatakan **LULUS**

**Majelis Penguji:**

1. Ketua : Syamsul Hadi, S.H., M.H.  
NP.606007014
2. Sekretaris : Rio Armanda Agustian, S.H., M.H.  
NP.608410029
3. Anggota : Toni, S.H., M.H.  
NP. 608010028
4. Anggota : Wirazilmustaan, S.H.,M.H.  
NIP. 198809272014041001



**Mengetahui,**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Bangka Belitung**

  
**Syamsul Hadi, S.H., M.H.**  
**NP. 606007014**

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

“Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua”  
(Aristoteles)

“Kebanyakan dari kita tidak mensyukuri apa yang sudah kita miliki,  
tetapi kita selalu menyesali apa yang belum kita capai”  
(Schopenhauer)

Sesuatu mungkin mendatangi mereka yang mau menunggu, namun  
hanya didapatkan oleh mereka yang bersemangat mengejarnya”  
(Abraham Lincoln)

### PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan dengan segenap rasa kepada:

- Allah SWT yang selalu memberikan kesehatan, kelancaran dan kemudahan dalam proses pengerjaan skripsi.
- Ibu tercinta Lenny Misnawati dan Bapakku R.Siswanto Putra yang selalu memberikan motivasi dan menjadikan penyemangat terkuat dalam hidupku.

## **ABSTRAK**

**Bima Arya Teja**

### **PERTANGGUNGJAWABAN DEBITUR PADA PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI RAFA UTAMA PANGKALPINANG**

Skripsi, Fakultas Hukum, 2017

Kata Kunci : Pertanggungjawaban, Debitur, Perjanjian Sewa Menyewa

Manusia untuk memenuhi kebutuhan hidupnya harus saling mengadakan interaksi sosial antara manusia yang satu dengan yang lain. Wujud interaksi tersebut dapat berupa suatu perbuatan hukum. Perbuatan hukum merupakan hubungan yang diatur oleh hukum dimana ada hak dan kewajiban yang melekat dalam hubungan tersebut dan apabila tidak terpenuhinya hak dan kewajiban tersebut maka dapat dikenakan sanksi menurut hukum, salah satunya adalah dengan cara mengadakan suatu kontrak atau perjanjian yang dapat dipertanggungjawabkan kepada semua pihak dan salah satu contoh dari perjanjian adalah perjanjian sewa menyewa. Adapun yang menjadi permasalahan di skripsi ini adalah Bagaimana bentuk-bentuk wanprestasi yang timbul dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa rental mobil terhadap perjanjian sewa menyewa di Rafa Utama Rental Pangkalpinang dan Bagaimana pelaksanaan perjanjian sewa-menyewa pada Rafa Utama Rental Pangkalpinang. Penelitian ini menggunakan penelitian hukum yuridis empiris yaitu dalam hal ini memfokus pada perilaku (*behavior*) yang dianut dan/atau berkembang dalam masyarakat. Penelitian yuridis empiris ini merupakan butir-butir informasi yang dapat disintesis lebih lanjut kedalam teori melalui pembuatan konsep, penyusunan proposisi, dan penataan proposisi. Hasil-hasil observasi bisa digeneralisasi menjadi empiris yang baru yaitu dengan melalui pengukuran, peringkasan sampel, dan perkiraan parameter. Teknik pengumpulan data yaitu menggunakan wawancara, sedangkan analisis data nya dilakukan secara deskriptif kualitatif. Hasil penelitian ini, Wanprestasi dapat berupa: a. Tidak melaksanakan apa yang disanggupi akan dilakukannya. b. Melaksanakan apa yang dijanjikannya, tetapi tidak sebagaimana mestinya. c. Melakukan apa yang dijanjikannya tetapi terlambat. d. Melakukan suatu yang menurut perjanjian tidak boleh dilakukannya. Dalam hal wanprestasi kasusnya yang terjadi di dalam perjanjian sewa menyewa di Rafa Utama Rental sering terjadi wanprestasi seperti pengembalian barang yang disewa tetapi terlambat hal tersebut sering kali membuat rugi bagi pemilik usaha rental dan Pelaksanaan perjanjian sewa menyewa mobil dilakukan oleh dua pihak yaitu pihak kreditur (yang menyewakan) dan pihak debitur (pihak penyewa). Kesepakatan dari perjanjian ini dituangkan dalam suatu surat perjanjian yang disebut sebagai surat perjanjian sewa menyewa mobil.

## **ABSTRACT**

**Bima Arya Teja**

### ***DEBT RESPONSIBILITY TO RENTAL CAR RENTAL AGREEMENT IN RAFA UTAMA PANGKALPINANG***

*Thesis, Faculty of Law, 2017*

**Keywords** : *Accountability, Debtor, Lease Lease Agreement*

*Humans to meet the needs of his life must be mutual social interaction between humans with each other. Such interactions may be legal. Legal action is a relationship regulated by law where there are rights and obligations inherent in such relationship and if not fulfilled the rights and obligations may be subject to sanctions according to law, one of which is by holding A contract or agreement that can be accountable to all parties and one example of an agreement are lease agreements. As for the problem in this thesis is how the form of violations arising in the implementation of rental rental car rental agreement on Rafa Utama Rental Pangkalpinang and How the implementation of rental agreement Rent Rafa Utama Pangkalpinang. This study uses juridical empirical legal research that in this case focuses on behaviors (behaviors) adopted and / or developed in society. This empirical juridical research is an information item that can be further synthesized into the theory through the making of concepts, the drafting of propositions, and the arrangement of propositions. Observations can be generalized to new empirical through measurement, sample summarization, and parameter estimation. Technique of collecting data using interview, while data analysis done by descriptive qualitative. The results of this study, the violations can be: a. Not doing what he wants to do. b. Implementing what he promised, but not as it should be. c. Do what is promised but too late. d. Doing something that the agreement is not allowed to do. The frequent violation case in the rental agreement on Rafa Utama Rental is like the late return of leased goods often makes losses for rental business owners and the execution of car rental agreement is done by two parties. That is creditor (the Rent) and the debtor (tenant). Approval of this agreement is set in a letter of agreement called rental car rental agreement.*

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kehadirat Allah SWT, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya jualah akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi ini, untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung. Skripsi ini berjudul **“PERTANGGUNG JAWABAN DEBITUR PADA PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI RAFA UTAMA PANGKALPINANG”**. Dengan menyadari segala keterbatasan atas kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, maka dalam penyusunan Skripsi ini juga tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan, baik itu dalam isi/ materi atau susunan kalimat, untuk itu penulis mohon dimaklumi atas kekurangan-kekurangan tersebut, serta segala saran dan kritik maupun masukan lainnya dari semua pihak akan penulis terima dengan senang hati demi perbaikan Skripsi ini kearah yang lebih sempurna.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu serta membimbing penulis, sehingga penyusunan skripsi ini tepat waktu, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Muh. Yusuf, M.Si., selaku Rektor Universitas Bangka Belitung.
2. Bapak Syamsul Hadi, S.H.,M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung sekaligus Dosen Pembimbing Utama yang telah berkenan



menyediakan waktu untuk membimbing serta mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.

3. Bapak Toni, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah berkenan menyediakan waktu untuk membimbing serta mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Rio Armanda Agustian, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Fakultas Hukum Universitas Bangka Belitung.
5. Keluarga tersayang dan tercinta, orang tua terutama kedua orang tuaku, kakak-kakak yang telah memberikan motivasi dan doanya.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah khasanah pengetahuan kita dan semoga Universitas Bangka Belitung ini dapat tumbuh dan berkembang sesuai dengan perkembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan sehingga dapat membangun peradaban bagi Provinsi Kepulauan Bangka Belitung.

Pangkalpinang, 26 Juli 2017

Penulis

Bima Arya Teja

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b><i>ABSTRACT</i>.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xix</b>
<b>BAB I    PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
D. Kerangka Teori.....	10
E. Metode Penelitian.....	13
1. Jenis Penelitian .....	13
2. Metode Pendekatan .....	14
3. Sumber Data .....	15
4. Teknik Pengumpulan Data .....	17

5. Analisis Data .....	18
<b>BAB II PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA DAN WANPRESTASI..</b>	<b>20</b>
A. Perjanjian Pada Umumnya .....	20
1. Pengertian Perjanjian .....	20
2. Asas Perjanjian .....	22
3. Macam-Macam Perjanjian .....	24
4. Unsur-Unsur Perjanjian .....	25
5. Syarat Sahnya Perjanjian .....	27
6. Akibat Perjanjian .....	29
B. Perjanjian Sewa Menyewa .....	30
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa .....	30
2. Resiko Sewa Menyewa .....	33
3. Kewajiban Pihak Penyewa dan Si Penyewa .....	34
4. Unsur-Unsur Perjanjian Sewa Menyewa .....	37
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak .....	37
C. Wanprestasi .....	41
1. Pengertian Wanprestasi .....	41
2. Sebab-sebab Wanprestasi .....	43
3. Wujud Wanprestasi dalam Perikatan .....	44
4. Alternatif Dispute Resolution / Alternatif Penyelesaian Sengketa .....	45

<b>BAB III</b>	<b>BENTUK-BENTUK WANPRESTASI DAN PELAKSAAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA DI RAFA UTAMA PANGKALPINANG .....</b>	<b>54</b>
A.	Bentuk-bentuk wanprestasi yang timbul dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa rental mobil terhadap perjanjian sewa menyewa di Rafa Utama Pangkalpinang.....	54
B.	Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Pada Rafa Utama Pangkalpinang.....	64
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>80</b>
A.	Kesimpulan.....	80
B.	Saran .....	81
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	